

Aika 22.04.2025, klo 17:00

Paikka Monio, kokoustila Kammari, Pataljoonantie 6

Käsiteltävät asiat

- § 166 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 167 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 168 Varhaiskasvatuspäällikön valinta toistaiseksi voimassa olevaan virkaan 1.6.2025 lähtien**
- § 169 Tilapäinen valiokunta, lausuntopyyntö**
- § 170 Asuntopoliittinen ohjelma, seuranta vuodelta 2024**
- § 171 Högbergintie, asemakaava ja asemakaavan muutos, kaavanumero 3672, Maantiekylä, ehdotuksen nähtäville asettaminen**
- § 172 Jokelan kotikirkko, asemakaavan muutos, kaavanumero 3667, Jokela, hyväksyminen**
- § 173 Sula III työpaikka-alueen esirakentaminen ja katujen ja kunnallistekniikan rakentaminen , lisä- ja muutostöiden hyväksyminen**
- § 174 Yritystontin hinnoittelu, Sula I, Etelä-Tuusula**
- § 175 VISIO, Innovatiivinen vihreä siirtymä, Uudenmaan 5. vaihemaakuntakaava (OAS), lausunto**
- § 176 Lausunto, Kellokosken kaatopaikan sulkemisen ympäristölupa ja toiminnan aloittamislupa**
- § 177 Tuusulan taideohjelmien seuranta vuodelta 2024**
- § 178 Keski-Uudenmaan koulutuskuntayhtymän (Keuda) perussopimuksen muuttaminen**
- § 179 Kunniamerkkiesitykset vuodelle 2025**
- § 180 Kaatuneitten muistopäivä 18.5.2025**
- § 181 Tuusula mukaan EU:n ilmastohankkeisiin, aloite**
- § 182 Kellokosken sairaalan kiinteistöjen ja maa-alueiden ostaminen kunnalle, aloite**
- § 183 Respektiä-kirja, aloite**
- § 184 Kunnan tulee luopua metsien euromääräisistä tuottotavoitteista, aloite**
- § 185 Varjopaikan rakentaminen Lepolan päiväkodin pihalle ja muiden Tuusulan päiväkotien pihojen varjopaikkojen tarkistus, aloite**
- § 186 Kutsuliikenne ja koulukyydit, aloite**
- § 187 Tuusulan sisäisen liikenteen HSL MaaS -pilotointi, aloite**
- § 188 Liikennepuiston perustaminen Tuusulaan, aloite**

-
- § 189 Tie/katuyhteys Kellokoski-Haarajoki, aloite**
- § 190 Monion lattia, aloite**
- § 191 Toimielinten pöytäkirjojen otto-oikeus**
- § 192 Viranhaltijapäätösten otto-oikeus**
- § 193 Ilmoitusasiat**
- § 194 Muut asiat**

Osallistujat

Kalle Ikkela, puheenjohtaja
Anna Yltävä, 1. varapuheenjohtaja
Arto Lindberg, 2. varapuheenjohtaja
Pia Rojo, sihteeri
Jari Anttalainen
Outi Huusko
Elisa Laitila
Karita Mäensivu
Mika Mäki-Kuhna
Ari Nyman
Lilli Salmi
Johanna Sipiläinen
Mika Timonen
Laura Åvall
Katja Elo, vs. sivistysjohtaja
Jari Immonen, valtuuston puheenjohtaja
Satu Kuivasto, henkilöstöjohtaja
Janne Mellin, valtuuston 1. varapuheenjohtaja
Paula Miettinen, viestintäpäällikkö
Annaliisa Oksanen, kansliapäällikkö
Kari Ora, talousjohtaja
Liisa Palvas, valtuuston 2. varapuheenjohtaja
Niina Puikkonen, vs. hallintojohtaja
Pirjo Siren, kuntakehitysjohtaja
Antti Vehi, vs. lakimies

§ 166

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todetaan läsnäolijat.

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

§ 167

Pöytäkirjan tarkastus

Kunnanhallitus on kokouksessaan 19.12.2022 § 444 päättänyt, että kunnanhallituksen pöytäkirjan tarkastavat kaksi erikseen valittavaa pöytäkirjantarkastajaa, jotka valitaan aakkosjärjestyksessä. Pöytäkirjantarkastajiksi ei valita puheenjohtajaa eikä varapuheenjohtajia.

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Valitaan tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet

Lilli Salmi ja Johanna Sipiläinen

§ 168

Varhaiskasvatuspäällikön valinta toistaiseksi voimassa olevaan virkaan 1.6.2025 lähtien

TUUDno-2025-861

Valmistelijat / lisätiedot:

Katja Elo, vs. sivistysjohtaja, katja.elo@tuusula.fi
Satu Kuivasto, henkilöstöjohtaja, satu.kuivasto@tuusula.fi

Liitteet

- 1 Varhaiskasvatuspäällikön haku, hakijayhteenveto, khall 22.4.2025
Ei vielä julkinen, Valmistelussa
- 2 Varhaiskasvatuspäällikön haku, hakijalista, khall 22.4.2025

Kelpoisuusehdot

Kelpoisuusehdot varhaiskasvatuspäällikön virkaan ovat soveltuva ylempi korkeakoulututkinto, käytännön esihenkilötyössä osoitettu riittävä johtamistaito sekä hyvä perehtyneisyys varhaiskasvatus- ja esiopetusikäisten palveluihin.

Virkaa täytettäessä tulee ottaa huomioon tasa-arvolain säännökset ja kunnallisesta ja hyvinvointialueen viranhaltijasta annetun lain 12 §:n syrjintäkielto sekä perustuslaissa säädetyt yleiset nimitysperusteet julkisiin virkoihin eli taito, kyky ja koeteltu kansalaiskunto.

Viran palkkaus ja palvelussuhteen ehdot määräytyvät kunnallisen yleisen virkaehto- ja työehtosopimuksen mukaan. Viran kokonaispalkka on 5866,73 euroa kuukaudessa.

Hakuprosessi

Kunnallisesta viranhaltijasta annetun lain 4 §:n mukaan virkasuhteeseen ottaminen edellyttää julkista hakumenettelyä. Varhaiskasvatuspäällikön virka on ollut julkisessa haussa ajalla 4.2.-28.2.2025. Ilmoitus julkaistiin kunnan verkkopalvelujen lisäksi työvoimahallinnon, rekrytointi.com:n, kuntarekryn ja LinkedIn-verkkopalvelussa. Varhaiskasvatuspäällikön virka tuli auki virassa toimineen Hannamari Vännin irtisanouduttua tehtävästä 1.3.2025 lähtien.

Muodollisten kelpoisuusvaatimusten lisäksi hakuilmoituksessa todettiin, että tehtävän menestyksellinen hoitaminen edellyttää kunnallisen varhaiskasvatuksen ja esiopetuksen sekä sitä koskevan lainsäädännön, palvelujärjestelmän ja pedagogiikan tuntemusta. Eduksi katsottavia asioita ovat kokemus julkishallinnosta, ymmärrys julkisesta taloudesta sekä kyky tuottaa erilaisia kustannuslaskelmia ja ennusteita. Tehtävässä onnistuminen vaatii lisäksi päätöksentekokykyä, hyviä vuorovaikutus- ja tietoteknisiä taitoja sekä kehittämismyönteistä työotetta. Tehtävän menestyksellinen hoitaminen vaatii valmiutta työskennellä voimakkaasti kasvavassa kunnassa ja muuttuvassa työympäristössä.

Varhaiskasvatuspäällikön virkaa haki hakuajan aikana 21 henkilöä, joista 20 hakijaa täytti viran kelpoisuusvaatimukset. Hakijoista laadittiin ansiovertailu, jonka perusteella haastatteluryhmä kutsui 7 henkilöä (Merja Hautakangas, Johanna Lepistö, Hanna

Sulonen, Tanja Tiainen, Sini Viitala, Kirsi Viitanen ja Minna Vuolukka) ensimmäiselle haastattelukierrokselle.

Haastattelut pidettiin 17.3.2025. Haastatteluryhmään kuuluivat vs. sivistysjohtaja Katja Elo, henkilöstöjohtaja Satu Kuivasto ja kunnanhallituksen jäsenet pormestari Kalle Ikkela, apulaispormestari Anna Yltävä ja apulaispormestari Arto Lindberg.

Haastatteluryhmä päätti yksimielisesti lähettää kolme hakijoista henkilöarviointeihin. Henkilöarviointeihin lähetettiin Merja Hautakangas, Tanja Tiainen ja Sini Viitala. Henkilöarvioinnit toteutti Eezy Personnel Oy.

Henkilöarviointeihin osallistuneille hakijoille järjestettiin toinen haastattelukierros 31.3.2025. Haastattelijoina toimivat vs. sivistysjohtaja Katja Elo, henkilöstöjohtaja Satu Kuivasto ja kunnanhallituksen jäsenet pormestari Kalle Ikkela, apulaispormestari Anna Yltävä ja apulaispormestari Arto Lindberg. Hakijat esittelivät haastattelussa ennakkoon valmistelemansa tehtävän, jonka perusteella haastatteluryhmä vertaili hakijoiden kokemusta ja osaamista varhaiskasvatuksen palvelualueeseen ja toimintaympäristöön vaikuttavista asioista, ilmiöistä ja riskeistä sekä niihin varautumisesta johtajana.

Lopullinen ansiovertailu suoritettiin kolmen kärkihakijan kasvatustieteen tohtori Merja Hautakankaan, kasvatustieteen maisteri Tanja Tiaisen ja kasvatustieteen maisteri Sini Viitalan välillä.

Varhaiskasvatuspäällikön virassa palvelualueen johtamistyö on monialaista ja vaativaa. Varhaiskasvatuspäällikkö vastaa palvelualueensa kokonaisvaltaisesta palvelujen järjestämisestä ja taloudesta sekä strategisesta ja toiminnallisesta kehittämisestä. Varhaiskasvatuksen palvelualue järjestää kunnallisen varhaiskasvatuksen ja esiopetuksen palvelut ja vastaa yksityisen varhaiskasvatuksen valvonnasta ja yhteistyöstä. Varhaiskasvatuksen palvelualueen johtamisessa vaaditaan laajaa yhteistyötä ja verkostoitumista kunnan muiden toimintojen kanssa sekä alueellisesti ja valtakunnallisesti tuloksellista verkostotyötä.

Lapsia Tuusulan kunnallisessa varhaiskasvatuksessa on noin 1700 ja yksityisessä varhaiskasvatuksessa vajaa 500 lasta. Henkilöstöä palvelualueella on reilut 400. Varhaiskasvatuspäällikkö toimii esihenkilönä 15 päiväkodinjohtajalle ja 5 hallinnossa työskentelevälle asiantuntijalle ja sihteerille. Varhaiskasvatuspäällikkö toimii sivistyksen johtoryhmän jäsenenä ja osallistuu aktiivisesti sivistyksen toimialueen kehittämiseen. Varhaiskasvatuspäällikön virassa menestyminen edellyttää kokemusta esihenkilötyöstä, varhaiskasvatuksen palvelukokonaisuuden tuntemusta ja osaamista voimakkaasti kasvavan kunnan toimintaympäristön vaatimasta varhaiskasvatuksen palvelukokonaisuuden hallinnasta.

Haastatteluiden ja henkilöarviointien perusteella kolmen kärkihakijan kokemus ja osaaminen esihenkilötyöstä on hyvää, varhaiskasvatuksen palvelukokonaisuuden tunteminen ja hallinta ovat hyvää ja valmiudet suurten kokonaisuuksien hallintaan ovat näyttäytyneet vahvuutena. Kaikki kolme hakijaa ovat osoittaneet yhteistyökykyä ja motivoituneisuutta varhaiskasvatuspäällikön tehtävää kohtaan. Kun vertaillaan Tuusulan varhaiskasvatuksen toimintaympäristöä ja tarpeita, laajaa esihenkilötyön osaamista, kunnan monitoimijaisen yhteistyökentän tuntemusta sekä varhaiskasvatuksen palvelutarpeen voimakasta kasvua, on Viitala osoittanut eniten käytännönläheistä osaamista ja kokemusta muihin hakijoihin verrattuna.

Hakemusasiakirjoihin, haastatteluihin, henkilöarviointiin ja suosittelijoiden arvioihin perustuvan kokonaisarvion perusteella katsotaan, että hakijoista Sini Viitalalla on parhaat edellytykset hoitaa edellä kuvattuja virkaan kuuluvia tehtäviä. Tuusulan kunta on vetovoimainen ja kasvava kunta, jossa varhaiskasvatuspalveluiden kysyntä jatkaa kasvuaan ja palvelun määrän ja laadun kehittämiseksi on tarvetta tulevina vuosina. Sivistyksen kärkikunnassa työskentely edellyttää varhaiskasvatuspäälliköltä kykyä johtaa nopeasti muuttuvaa toimintaympäristöä, palveluiden kehittämistä ja ihmisiä tuloksellisesti ja kehittämismyönteisesti. Viitala on osoittanut erinomaista ymmärrystä palvelutarpeen kasvun ennakkoinnista sekä kasvuun vaikuttavista tekijöistä ja säännöllistä seuraamista vaativista asioista.

Viitalalla on kokemusta palveluverkon ja henkilöstön riittävyyteen liittyvien kysymysten ratkaisemisesta, ja hän kykenee tuomaan esille monipuolisia keinoja tilojen riittävyyteen, henkilöstön saatavuuteen, monitoimijaisiin lähestymistapoihin ja yhteisen edun löytämiseen haastavissa tilanteissa. Viitalan on tuonut haastatteluissa ja ennakotehtävässä monipuolisesti esiin osaamista varhaiskasvatuksen ajankohtaisista ilmiöistä ja haasteista, strategisesta johtamisesta, henkilöstöjohtamisesta ja varhaiskasvatuksen arjen ymmärtämisestä. Viitala on osoittanut ymmärtävänsä varhaiskasvatuksen arjen toimintakulttuurin ja johtamistyön välistä yhteyttä monipuolisesti.

Viitalalla on lähes 20 vuoden kokemus esihenkilötyöstä sekä kolmen vuoden kokemus asiantuntijatyöstä kasvukunnassa varhaiskasvatuksen hallinnossa. Viitalan kokemus yksityisen varhaiskasvatuksen ohjauksesta on hyödyksi Tuusulan kunnan kasvaessa, sillä koko varhaiskasvatuksen palvelukapasiteettia on kyttävä käyttämään tehokkaasti, ja yksityinen varhaiskasvatus tuottaa Hyrylän alueella lähes neljänneksen käytettävistä varhaiskasvatuspaikoista.

Viitalan ihmisiin keskittyvä johtamisote soveltuu erinomaisesti työhön, jossa johdettavia on paljon ja esihenkilötyön kautta johdetaan koko suuren palvelualueen toimintakulttuuria. Viitala osoittaa ymmärtävänsä yhteisöllisen ja valmentavan johtamistyylin merkitystä tarjoten käytännön esimerkkejä johtamistyön vaikuttavuudesta. Viitalan vuorovaikutustaidot ovat hyvät, ja hän kykenee selkeään, ytimekkääseen ja informatiiviseen viestintään.

Haastatteluiden ja henkilöarviointien perusteella Viitala soveltuu myös henkilökohtaisilta ominaisuuksiltaan erinomaisesti tehtävään.

Haastatteluryhmä on 9.4.2025 kokouksessaan päättänyt esittää edellä esitettyyn kokonaisarvioon perustuen, että varhaiskasvatuspäällikön virkaan esitetään valittavaksi kasvatustieteen maisteri Sini Viitala.

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- valita varhaiskasvatuspäällikön toistaiseksi voimassa olevaan virkaan 1.6.2025 lähtien kasvatustieteen maisteri Sini Viitalan.
- että virkaan valinta on ehdollinen ja se vahvistetaan, kun valittu on toimittanut todistuksen terveydentilastaan.

§ 169

Tilapäinen valiokunta, lausuntopyyntö

Ei vielä julkinen, Valmistelussa

Kuntakehityslautakunta, § 36, 09.04.2025

Kunnanhallitus, § 170, 22.04.2025

§ 170

Asuntopoliittinen ohjelma, seuranta vuodelta 2024

TUUDno-2022-759

Kuntakehityslautakunta, 09.04.2025, § 36

Valmistelijat / lisätiedot:

Mirka Härkönen, Hankekehityspäällikkö, mirka.harkonen@tuusula.fi

Liitteet

1 APO_Seuranta_2024, KKL 9.4.2025

Tuusulan asuntopoliittinen ohjelma tuli voimaan 1.1.2023. Ohjelma on työväline asuntopoliittiseen ohjaukseen ja asuntorakentamisen suunnitteluun, ja se kokoaa yhteen asumiseen liittyviä tavoitteita. Asuntopoliittinen ohjelma tarkistetaan valtuustokausittain ja sen toteutumista seurataan vuosittain. Tämä seuranta koskee vuotta 2024. Kun asuntopoliittinen ohjelma tulevalla valtuustokaudella tarkistetaan, tarkistetaan myös seurattavat mittarit.

Vuonna 2024 asuntorakentaminen oli Tuusulassa valtakunnallisesta asuntorakentamisen taantumasta johtuen melko hiljaista verrattuna edellisiin vuosiin. Asuntoja valmistui yhteensä 315. Kellokoskelle valmistui yksi erityisasumisen kohde, nuorisokoti. Valmistuneista asunnoista kerrostaloasuntoja oli noin 86 %, rivitaloasuntoja noin 2 %, paritaloasuntoja tai muita kahden asunnon asuntoja noin 3 % ja omakotitaloja noin 10 %.

Valmistuneista asunnoista omistusasuntoja oli noin 14 %, vapaarahoitteisia vuokra-asuntoja noin 69 % ja asumisoikeusasuntoja noin 17 %. Ara-rahoitteisia asuntoja ei valmistunut. Valmistuneista asunnoista yksiöitä oli noin 24 %, kaksioita noin 35 %, kolmioita noin 22 %, neljä huonetta ja keittiö -kokoisia noin 15 % ja viisi huonetta ja keittiö tai suurempia noin 4 %.

Vuonna 2024 luovutettiin 50 omakotitonttia. Näistä 20 tonttia myytiin ja 30 vuokrattiin. Tuottajamuotoisia tontteja luovutettiin yksi AP-tontti rivitalorakentamiseen. Omakotitontteja markkinoitiin, ja tuottajamuotoisten tonttien osalta tehtiin rakennuttajien kanssa yhteistyötä sovittujen hankkeiden vireillä pitämiseksi ja uusien hankkeiden edistämiseksi. Ikääntyvien ja erityisryhmien asumisessa tehtiin tiivistä yhteistyötä hyvinvointialueen kanssa. Ikääntyvien asumisen osalta oltiin mukana valtakunnallisessa tutkimushankkeessa. Asumisen ilmastopäästöjä seurattiin.

Tuusulassa oli vuonna 2024 asunnottomia tilastojen mukaan yhdeksän ja häättöjä toteutui 39. Asumisneuvonnan asiakasmäärät ovat olleet jatkuvassa kasvussa ja asumisneuvontaa kehitettiin edelleen. Asumisneuvonnalla oli yksilötapaamisia 218 ja pidempiaikaisia asiakassuhteita 58. Lisäksi asumisneuvot kohtasivat tilaisuuksissa ja tapahtumissa noin 1 200 kuntalaista.

Tuusulalaisten asukastyytyväisyyttä ja asumispreferenssien kehitystä sekä Tuusulan tunnettuutta seurattiin. Tuusulalaiset pitivät tärkeinä asioina erityisesti

luonnonläheisyyttä, turvallisuutta ja rauhallisuutta, ja niissä asioissa myös onnistuttiin. Tuusulan tunnettuus on kasvussa.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Hämäläinen, maankäyttöpäällikkö

Kuntakehityslautakunta päättää

- merkitä asuntopoliittisen ohjelman seurannan vuodelta 2024 tiedoksi
- ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että valtuusto päättää merkitä tiedoksi asuntopoliittisen ohjelman seurannan vuodelta 2024.

Lisäksi kuntakehityslautakunta päättää

- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 22.04.2025, § 170

Valmistelijat / lisätiedot:

Mirka Härkönen, Hankekehityspäällikkö, mirka.harkonen@tuusula.fi

Liitteet

1 APO Seuranta 2024, khall 22.4.2025

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO

- päättää merkitä tiedoksi asuntopoliittisen ohjelman seurannan vuodelta 2024.

Kuntakehityslautakunta, § 39, 09.04.2025

Kunnanhallitus, § 171, 22.04.2025

§ 171

Högbergintie, asemakaava ja asemakaavan muutos, kaavanumero 3672, Maantiekylä, ehdotuksen nähtäville asettaminen

TUUDno-2024-629

Kuntakehityslautakunta, 09.04.2025, § 39

Valmistelijat / lisätiedot:

Timo Mattila, kaavasuunnittelija, timo.mattila@tuusula.fi

Liitteet

- 1 Kaavaselostus, KKL 9.4.2025
- 2 Liite 1. Asemakaavakartta sekä kaavamääräykset- ja merkinnät, KKL 9.4.2025
- 3 Liite 2. Havainnekuva, KKL 9.4.2025
- 4 Liite 3. Asemakaavan seurantalomake, KKL 9.4.2025
- 5 Liite 4. Kulomäentie-Jusslan alueen luontoselvitys, Faunatica, 8.1.2024, KKL 9.4.2025
- 6 Liite 5. Kulomäen työpaikka-alue pima selvitykset, WSP, 11.12.2023, KKL 9.4.2025
- 7 Liite 6. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, KKL 9.4.2025
- 8 Liite 7. Aiempi osallistumis- ja arviointisuunnitelma, KKL 9.4.2025
- 9 Liite 8. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saadut mielipiteet ja lausunnot ja niihin annetut vastineet, KKL 9.4.2025

Asiaselostus

Högbergintien asemakaava ja asemakaavan muutos sijoittuu Högbergintien länsi- ja pohjoispuolelle Kulomäen työpaikka-alueella. Kaavaratkaisu koskee osaa olevaa korttelia 9001 ja laajentaa sitä hieman länteen.

Kaavoitus on tullut vireille vuonna 2024 tontin omistajan hakemuksesta sekä kunnan aloitteesta. Högbergintien hanke on osa laajempaa Kulomäen ja Jusslan työpaikka-alueiden kaavaratkaisukokonaisuutta (kaavanumero 3657), joka on merkitty kärkihankkeeksi Tuusulan kunnan vuosien 2025–2028 kaavoitussuunnitelmassa. Högbergintien hanke on irrotettu omaksi työkseen tästä laajemmasta kokonaisuudesta.

Tuusulan kunta omistaa kaavaratkaisun laajennosalueen. Kortteli 9001 on yksityisomistuksessa. Kaavahankkeeseen liittyen yksityisen maanomistajan kanssa on laadittu sopimus asemakaavan muutoksen käynnistämiseksi / kumppanuuskaavoitussopimus ja sopimus luovutettavasta tontinosasta.

Kaavaratkaisulla tehostetaan jo kaavoitettuja yritystontteja nostamalla niiden rakennusoikeutta sekä laajennetaan työpaikka-aluetta hieman länteen. Kaavaratkaisussa korttelialueen pääkäyttötarkoitus yhtenäistetään mikä mahdollistaa korttelialueelle sijoittuvan suurempiakin yksittäisiä toimijoita. Alueen sijoittuminen osin pohjavesialueelle on huomioitu kaavaratkaisussa vaateena toiminnan ympäristöhaiirtömyydestä sekä asetetuilla määräyksillä huleveden hallinnasta ja pohjaveden suojelusta.

Kaavaratkaisussa mukana oleva osa korttelia 9001 on pinta-alaltaan noin 54 685 m². Korttelialueen rakennusoikeus kasvaa noin 9 701 k-m² nykyisestä noin 17 643 k-m²:stä noin 27 344 k-m²:iin.

Laajennosalueen pinta-ala on noin 19 653 m² ja sille muodostuu rakennusoikeutta noin 9 827 k-m².

Riippuen kaava-alueelle lopulta sijoittuvan toiminnan luonteesta ja laajuudesta, kaavaratkaisu mahdollistaa alueelle arviolta noin 70–200 uutta työpaikkaa.

Kaavaratkaisun toteuttamisesta aiheutuu kustannuksia maakaasuputken siirtämisestä ilman arvonlisäveroa arviolta noin 57 000 euroa. Siirron kustannusten jako tarkentuu erikseen käytävissä sopimusneuvotteluissa.

Tuloina kaavaratkaisu tuottaa Tuusulan kunnalle arviolta noin 2 450 000 euroa.

Kun tuloista vähennetään mahdollinen kustannus, tuottaa kaavaratkaisu kunnalle tuloja arviolta noin 2 390 000 euroa.

Aiempi, laajemman Kulomäen ja Jusslan työpaikka-alueiden kokonaisuuden kattanut osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 4.4.- 6.5.2024. Högbergintien suunnittelualuetta koskien osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin viranomaisilta neljä (4) lausuntoa ja muilta osallisilta yksitoista (11) kirjallista mielipidettä.

Viranomaisten lausunnot Högbergintien suunnittelualueella kohdistuivat pohja- ja hulevesiin, luontoon ja ympäristöön sekä rakentamisen laatuun ja luonteeseen. Muiden osallisten mielipiteet Högbergintien suunnittelualueella kohdistuivat sähkö- ja lämmitysverkkoon, pohjaveteen, luontoon ja ympäristöön, ympäristöhäiriöihin sekä rakentamisen sijoittumiseen, laatuun ja luonteeseen.

Kaavaehdotuksen yhteydessä asetetaan nähtäville Högbergintien kaavahanketta koskien päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Ehdotus

Esittelijä: Anne Olkkola, kaavoituspäällikkö

Kuntakehityslautakunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus päättää

- antaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman mielipiteisiin ja lausuntoihin laaditut vastineet.
- asettaa Högbergintie, asemakaava ja asemakaavan muutos, kaavanumero 3672, Maantiekylä ehdotuksen MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville muistutusten ja lausuntojen esittämistä varten.

Lisäksi kuntakehityslautakunta päättää

- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Valmistelijat / lisätiedot:

Timo Mattila, kaavasuunnittelija, timo.mattila@tuusula.fi

Liitteet

- 1 Liite 1. Asemakaavakartta sekä kaavamääräykset- ja merkinnät, khall 22.4.2025
- 2 Liite 2. Havainnekuva, khall 22.4.2025
- 3 Liite 3. Asemakaavan seurantalomake, khall 22.4.2025
- 4 Liite 4. Kulomäentie-Jusslan alueen luontoselvitys, Faunatica, 8.1.2024, khall 22.4.2025
- 5 Liite 5. Kulomäen työpaikka-alue pima selvitykset, WSP, 11.12.2023, khall 22.4.2025
- 6 Liite 6. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, khall 22.4.2025
- 7 Liite 7. Aiempi osallistumis- ja arviointisuunnitelma, khall 22.4.2025
- 8 Liite 8. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saadut mielipiteet ja lausunnot ja niihin annetut vastineet, khall 22.4.2025
- 9 Kaavaselostus, khall 22.4.2025

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- antaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman mielipiteisiin ja lausuntoihin laaditut vastineet.
- asettaa *Högbergintie, asemakaava ja asemakaavan muutos, kaavanumero 3672, Maantiekylä* ehdotuksen MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville muistutusten ja lausuntojen esittämistä varten.

Tiedoksi

Kaavoitus, maankäyttö

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta, § 99, 14.11.2023

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta, § 92, 21.11.2023

Kasvatus- ja sivistyslautakunta, § 119, 22.11.2023

Ikäihmisten neuvosto, § 63, 27.11.2023

Kuntakehityslautakunta, § 98, 23.10.2024

Kuntakehityslautakunta, § 123, 11.12.2024

Kunnanhallitus, § 452, 16.12.2024

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta, § 8, 04.02.2025

Kuntakehityslautakunta, § 38, 09.04.2025

Kunnanhallitus, § 172, 22.04.2025

§ 172

Jokelan kotikirkko, asemakaavan muutos, kaavanumero 3667, Jokela, hyväksyminen

TUUDno-2022-1924

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta, 14.11.2023, § 99

Valmistelijat / lisätiedot:

Annukka Luoderanta, hyvinvointikoordinaattori, annukka.luoderanta@tuusula.fi

Jokelan Kotikirkko, asemakaavan muutos nro 3667, osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Tuusulan kunta on asettanut tämän osallistumis- ja arviointisuunnitelman julkisesti nähtäville MRL 63 § ja MRA 30 §:n mukaisesti ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä 2.11. - 11.12.2023. Lausunto pyydetään toimittamaan 11.12.2023 mennessä.

Sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Jokelan ydinkeskustassa Keskustien ja Jokelantien risteyksessä, Jokelan rautatieaseman vieressä. Alustavaan aluerajaukseen on otettu mukaan korttelin 6012 tontit 6 ja 7, sekä Resiinapolun alue. Aluetta rajaavat koillisessa Jokelantie, kaakossa Asemanraitti sekä korttelin 6017 kerrostalotontit 8 ja 9, lounaassa Puistokuja ja luoteessa Keskustie.

Kaavan tavoitteet

Kaavatyö on käynnistynyt maanomistajan hakemuksesta ja vuokralaisena olevan Jokelan kotikirkon aloitteesta. Tavoitteena on mahdollistaa pysyvien kirkollisten toimintojen sijoittuminen alueelle, jotta Jokelan kotikirkko voisi jatkaa toimintaansa liikekiinteistössä. Lisäksi varmistetaan korttelin piha- ja pysäköintialueiden järjestelyjen toimivuus.

Suunnittelun taustatietoa

Keskustien ja Jokelantien risteyksen lounaispuolella sijaitsee kahdesta osasta koostuva liikerakennus. Rakennuksen vanha osa on vuosina 1949-1950 rakennettu E-osuusliikkeen talo, joka on säilynyt alkuperäisenä sisätiloja lukuun ottamatta. Tuusulan kulttuurimaisema- ja rakennuskantaselvityksessä rakennus on arvotettu luokan 3 kohteeksi. Uudempi 1 kerroksinen osa on valmistunut vuonna 1965. Rakennuksissa toimivat nykyään kuntosali ja Jokelan kotikirkko. Vanhan osan

yläkerrassa on vuokra-asuntoja. Liikekiinteistön päädyssä, Jokelantien puolella, on pysäköintikentäksi rakennettu alue.

Suunnittelualueen lounaislaidalla Puistokujan ja Keskustien risteyksessä toimii K-Supermarket. Liikerakennusten väliin jää yhteinen pysäköintialue, jonne kuljetaan Keskustieltä. K-Supermarketin kiinteistölle on vuonna 2022 myönnetty poikkeaminen asemakaavan mukaisesta liittymäkiellosta. Poikkeaminen mahdollistaa toisen liittymän rakentamisen Keskustieltä pysäköintialueelle. Poikkeaminen on voimassa 22.11.2024 asti.

Alueella ovat voimassa Jokelan keskusta II asemakaava ja Jokelan osayleiskaava. Alueen asemakaavaa muutettaessa tulee kiinnittää erityistä huomiota sen toimivuuteen, kuten jalankulku-, pysäköinti-, huolto- ja julkisen liikenteen järjestelyjen tarkoituksenmukaisuuteen ja häiriöttömyyteen sekä alueen taajamakuvaan, viihtyisyyteen ja omaleimaisuuteen. Tuusulan yleiskaavassa 2040 (ei vielä lainvoimainen) suunnittelualue on osoitettu keskustatoimintojen alueeksi (C), joka varataan keskustaan soveltuvalla asumisella, hallinto-, toimisto-, palvelu- ja myymälätiloille sekä virkistykseen. Aluetta on kehitettävä toiminnallisesti monipuolisena palveluiden, työpaikkojen ja asumisen keskittymänä ottaen huomioon sekä asumisen että elinkeinoelämän tarpeet. Uusimaa 2050 kaavakokonaisuudessa suunnittelualue sijoittuu keskustatoimintojen alueelle. Aluetta tulee kehittää tiivistyvänä, erityisesti kävelyyn ja pyöräilyyn perustuvana ja kaupunkikuvaltaan laadukkaana ympäristönä.

Jokelan Kotikirkko, asemakaavan muutos nro 3667, OAS, hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunnan lausunto

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta toteaa, että pysyville kirkollisille toiminnoille tulee olla Jokelassa vakiintunut paikka. Jokelan kirkon purkamisen jälkeen seurakunnan toimintaa on toteutettu liikekiinteistön tiloissa Jokelan ytimessä.

Tuusulan yleiskaavan 2040 mukaan suunnittelualueella on kehitettävä toiminnallisesti monipuolisena palveluiden, työpaikkojen ja asumisen keskittymänä, joka huomioi myös elinkeinoelämän tarpeet. Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta katsoo, että seurakunnan toiminta sopisi kaavan asettamiin raameihin. Seurakunnan toiminta edistää kaikenikäisten hyvinvointia. Pysyvät tilat keskeisellä sijainnilla, juna-aseman naapurissa, mahdollistavat uusia kohtaamisia.

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta huomauttaa, että yksityisyyttä ja hienotunteisuutta vaativien tilaisuuksien kannalta kotikirkon sijainti liikekiinteistössä Jokelan pääkadun varrella, supermarketien vieressä, on haastava. Tähän tulisi suunnittelussa kiinnittää erityistä huomiota. Lautakunta toivoo, että asukkaiden kuuleminen ja osallisuus huomioidaan kaavasunnittelun edetessä. Asukkaiden osallisuus yhteisen ympäristön suunnitteluun voi osaltaan edistää heidän hyvinvointiaan.

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta toteaa, että liikennejärjestelyissä ja pysäköintialueen mitoituksessa tulee huomioida alueella mahdollisesti lisääntyvä liikenne. Liikenneturvallisuuteen on kiinnitettävä erityistä huomiota. Pysäköintialueella tulee varmistaa LE-paikkojen riittävyys. Esteettömyysnäkökohdat tulee ylipäättään huomioida suunnittelun edetessä.

Ehdotus

Esittelijä: Heidi Hagman, kehittämisspäällikkö

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta päättää

- antaa asiaselostuksen mukaisen lausunnon Jokelan Kotikirkon asemakaavasta ja asemakaavan muutoksesta.

Päätös

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta päätti

- antaa asiaselostuksen mukaisen lausunnon Jokelan Kotikirkon asemakaavasta ja asemakaavan muutoksesta.
-

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta, 21.11.2023, § 92

Valmistelijat / lisätiedot:

Risto Kanerva, vapaa-aikapalveluiden päällikkö, risto.kanerva@tuusula.fi
Ulla Kinnunen, kulttuuri- ja museotoimenjohtaja, ulla.kinnunen@tuusula.fi

Liitteet

1 Jokelan Kotikirkko, kaava nro 3667, osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kvltk 21.11.2023

Tuusulan kunta on asettanut Jokelan Kotikirkko, asemakaavan ja asemakaavan muutoksen nro 3667 osallistumis- ja arviointisuunnitelman julkisesti nähtäville MRL 63 § ja MRA 30 §:n mukaisesti ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä 2.11. - 11.12.2023. Lausunto pyydetään toimittamaan 11.12.2023 mennessä.

Sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Jokelan ydinkeskustassa Keskustien ja Jokelantien risteyksessä, Jokelan rautatieaseman vieressä. Alustavaan aluerajaukseen on otettu mukaan korttelin 6012 tontit 6 ja 7, sekä Resiinapolun alue. Aluetta rajaavat koillisessa Jokelantie, kaakossa Asemanraitti sekä korttelin 6017 kerrostalotontit 8 ja 9, lounaassa Puistokuja ja luoteessa Keskustie.

Kaavan tavoitteet

Kaavatyö on käynnistynyt maanomistajan hakemuksesta ja vuokralaisena olevan Jokelan kotikirkon aloitteesta. Tavoitteena on mahdollistaa pysyvien kirkollisten toimintojen sijoittuminen alueelle, jotta Jokelan kotikirkko voisi jatkaa toimintaansa liikekiinteistössä. Lisäksi varmistetaan korttelin piha- ja pysäköintialueiden järjestelyjen toimivuus.

Suunnittelun taustatietoa

Keskustien ja Jokelantien risteyksen lounaispuolella sijaitsee kahdesta osasta koostuva liikerakennus. Rakennuksen vanha osa on vuosina 1949-1950 rakennettu E-osuusliikkeen talo, joka on säilynyt alkuperäisenä sisätiloja lukuun ottamatta. Tuusulan kulttuurimaisema- ja rakennuskantaselvityksessä rakennus on arvotettu luokan 3 kohteeksi. Uudempi 1 kerroksinen osa on valmistunut vuonna 1965.

Rakennuksissa toimivat nykyään kuntosali ja Jokelan kotikirkko. Vanhan osan yläkerrassa on vuokra-asuntoja. Liikekiinteistön päädyssä, Jokelantien puolella, on pysäköintikentäksi rakennettu alue.

Suunnittelualueen lounaislaidalla Puistokujan ja Keskustien risteyksessä toimii K-Supermarket. Liikerakennusten väliin jää yhteinen pysäköintialue, jonne kuljetaan Keskustieltä. K-Supermarketin kiinteistölle on vuonna 2022 myönnetty poikkeaminen asemakaavan mukaisesta liittymäkiellosta. Poikkeaminen mahdollistaa toisen liittymän rakentamisen Keskustieltä pysäköintialueelle. Poikkeaminen on voimassa 22.11.2024 asti.

Alueella ovat voimassa Jokelan keskusta II asemakaava ja Jokelan osayleiskaava. Alueen asemakaavaa muutettaessa tulee kiinnittää erityistä huomiota sen toimivuuteen, kuten jalankulku-, pysäköinti-, huolto- ja julkisen liikenteen järjestelyjen tarkoituksenmukaisuuteen ja häiriöttömyyteen sekä alueen taajamakuvaan, viihtyisyyteen ja omaleimaisuuteen. Tuusulan yleiskaavassa 2040 (ei vielä lainvoimainen) suunnittelualue on osoitettu keskustatoimintojen alueeksi (C), joka varataan keskustaan soveltuvalle asumiselle, hallinto-, toimisto-, palvelu- ja myymälätiloille sekä virkistykseen. Aluetta on kehitettävä toiminnallisesti monipuolisena palveluiden, työpaikkojen ja asumisen keskittymänä ottaen huomioon sekä asumisen että elinkeinoelämän tarpeet. Uusimaa 2050 kaavakokonaisuudessa suunnittelualue sijoittuu keskustatoimintojen alueelle. Aluetta tulee kehittää tiivistyvänä, erityisesti kävelyyn ja pyöräilyyn perustuvana ja kaupunkikuvaltaan laadukkaana ympäristönä.

Sivistyksen lautakuntien lausunto

Sivistyksen toimialueen lautakunnat kiittävät lausumisen mahdollisuudesta. Kasvatus- ja sivistyslautakunnalla ja kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnalla ei ole tämän asemakaavan muutoksen osalta lausuttavaa. Tarvittavat näkökulmat on huomioitu yhteisessä valmistelutyössä.

Ehdotus

Esittelijä: Tiina Simons, sivistysjohtaja

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päättää

- antaa Jokelan Kotikirkon asemakaavasta ja asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.asiaselostuksessa esitetyn lausunnon.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kasvatus- ja sivistyslautakunta, 22.11.2023, § 119

Valmistelijat / lisätiedot:

Markus Torvinen, opetuspäällikkö, markus.torvinen@tuusula.fi
Hannamari Vänni, varhaiskasvatuspäällikkö, hannamari.vanni@tuusula.fi
Katja Elo, vs. sivistysjohtaja, katja.elo@tuusula.fi

Liitteet

1 Jokelan Kotikirkko, kaava nro 3667, osallistumis- ja arviointisuunnitelma, ksltk 22.11.2023

Tuusulan kunta on asettanut Jokelan Kotikirkko, asemakaavan ja asemakaavan muutoksen nro 3667 osallistumis- ja arviointisuunnitelman julkisesti nähtäville MRL 63 § ja MRA 30 §:n mukaisesti ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä 2.11. - 11.12.2023. Lausunto pyydetään toimittamaan 11.12.2023 mennessä.

Sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Jokelan ydinkeskustassa Keskustien ja Jokelantien risteyksessä, Jokelan rautatieaseman vieressä. Alustavaan aluerajaukseen on otettu mukaan korttelin 6012 tontit 6 ja 7, sekä Resiinapolun alue. Aluetta rajaavat koillisessa Jokelantie, kaakossa Asemanraitti sekä korttelin 6017 kerrostalotontit 8 ja 9, lounaassa Puistokuja ja luoteessa Keskustie.

Kaavan tavoitteet

Kaavatyö on käynnistynyt maanomistajan hakemuksesta ja vuokralaisena olevan Jokelan kotikirkon aloitteesta. Tavoitteena on mahdollistaa pysyvien kirkollisten toimintojen sijoittuminen alueelle, jotta Jokelan kotikirkko voisi jatkaa toimintaansa liikekiinteistössä. Lisäksi varmistetaan korttelin piha- ja pysäköintialueiden järjestelyjen toimivuus.

Suunnittelun taustatietoa

Keskustien ja Jokelantien risteyksen lounaispuolella sijaitsee kahdesta osasta koostuva liikerakennus. Rakennuksen vanha osa on vuosina 1949-1950 rakennettu E-osuusliikkeen talo, joka on säilynyt alkuperäisenä sisätiloja lukuun ottamatta. Tuusulan kulttuurimaisema- ja rakennuskantaselvityksessä rakennus on arvotettu luokan 3 kohteeksi. Uudempi 1 kerroksinen osa on valmistunut vuonna 1965. Rakennuksissa toimivat nykyään kuntosali ja Jokelan kotikirkko. Vanhan osan yläkerrassa on vuokra-asuntoja. Liikekiinteistön päädyssä, Jokelantien puolella, on pysäköintikentäksi rakennettu alue.

Suunnittelualueen lounaislaidalla Puistokujan ja Keskustien risteyksessä toimii K-Supermarket. Liikerakennusten väliin jää yhteinen pysäköintialue, jonne kuljetaan Keskustieltä. K-Supermarketin kiinteistölle on vuonna 2022 myönnetty poikkeaminen asemakaavan mukaisesta liittymäkiellosta. Poikkeaminen mahdollistaa toisen liittymän rakentamisen Keskustieltä pysäköintialueelle. Poikkeaminen on voimassa 22.11.2024 asti.

Alueella ovat voimassa Jokelan keskusta II asemakaava ja Jokelan osayleiskaava. Alueen asemakaavaa muutettaessa tulee kiinnittää erityistä huomiota sen toimivuuteen, kuten jalankulku-, pysäköinti-, huolto- ja julkisen liikenteen järjestelyjen tarkoituksenmukaisuuteen ja häiriöttömyyteen sekä alueen taajamakuvaan, viihtyisyyteen ja omaleimaisuuteen. Tuusulan yleiskaavassa 2040 (ei vielä lainvoimainen) suunnittelualue on osoitettu keskustatoimintojen alueeksi (C), joka varataan keskustaan soveltuvalla asumisella, hallinto-, toimisto-, palvelu- ja myymälätiloille sekä virkistykseen. Aluetta on kehitettävä toiminnallisesti monipuolisena palveluiden, työpaikkojen ja asumisen keskittymänä ottaen huomioon sekä asumisen että elinkeinoelämän tarpeet. Uusimaa 2050 kaavakokonaisuudessa

suunnittelualue sijoittuu keskustatoimintojen alueelle. Aluetta tulee kehittää tiivistyvänä, erityisesti kävelyyn ja pyöräilyyn perustuvana ja kaupunkikuvaltaan laadukkaana ympäristönä.

Sivistyksen lautakuntien lausunto

Sivistyksen toimialueen lautakunnat kiittävät lausumisen mahdollisuudesta. Kasvatus- ja sivistyslautakunnalla ja kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnalla ei ole tämän asemakaavan muutoksen osalta lausuttavaa. Tarvittavat näkökulmat on huomioitu yhteisessä valmistelutyössä.

Ehdotus

Esittelijä: Tiina Simons, sivistysjohtaja

Kasvatus- ja sivistyslautakunta päättää

- antaa Jokelan Kotikirkon asemakaavasta ja asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.asiaselostuksessa esitetyn lausunnon.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Ikäihmisten neuvosto, 27.11.2023, § 63

Valmistelijat / lisätiedot:

Annukka Luoderanta, hyvinvointikoordinaattori, annukka.luoderanta@tuusula.fi

Jokelan Kotikirkko, asemakaavan muutos nro 3667, osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Tuusulan kunta on asettanut tämän osallistumis- ja arviointisuunnitelman julkisesti nähtäville MRL 63 § ja MRA 30 §:n mukaisesti ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä 2.11. - 11.12.2023. Lausunto pyydetään toimittamaan 11.12.2023 mennessä.

Sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Jokelan ydinkeskustassa Keskustien ja Jokelantien risteyksessä, Jokelan rautatieaseman vieressä. Alustavaan aluerajaukseen on otettu mukaan korttelin 6012 tontit 6 ja 7, sekä Resiinapolun alue. Aluetta rajaavat koillisessa Jokelantie, kaakossa Asemanraitti sekä korttelin 6017 kerrostalotontit 8 ja 9, lounaassa Puistokuja ja luoteessa Keskustie.

Kaavan tavoitteet

Kaavatyö on käynnistynyt maanomistajan hakemuksesta ja vuokralaisena olevan Jokelan kotikirkon aloitteesta. Tavoitteena on mahdollistaa pysyvien kirkollisten toimintojen sijoittuminen alueelle, jotta Jokelan kotikirkko voisi jatkaa toimintaansa liikekiinteistössä. Lisäksi varmistetaan korttelin piha- ja pysäköintialueiden järjestelyjen toimivuus.

Suunnittelun taustatietoa

Keskustien ja Jokelantien risteyksen lounaispuolella sijaitsee kahdesta osasta koostuva liikerakennus. Rakennuksen vanha osa on vuosina 1949-1950 rakennettu E-osuusliikkeen talo, joka on säilynyt alkuperäisenä sisätiloja lukuun ottamatta. Tuusulan kulttuurimaisema- ja rakennuskantaselvityksessä rakennus on arvotettu luokan 3 kohteeksi. Uudempi 1 kerroksinen osa on valmistunut vuonna 1965. Rakennuksissa toimivat nykyään kuntosali ja Jokelan kotikirkko. Vanhan osan yläkerrassa on vuokra-asuntoja. Liikekiinteistön päädyssä, Jokelantien puolella, on pysäköintikentäksi rakennettu alue. Suunnittelualueen lounaislaidalla Puistokujan ja Keskustien risteyksessä toimii K-Supermarket. Liikerakennusten väliin jää yhteinen pysäköintialue, jonne kuljetaan Keskustieltä.

Jokelan Kotikirkko, asemakaavan muutos nro 3667, OAS, ikäihmisten neuvoston lausunto

Ikäihmisten neuvosto pitää tärkeänä, että kirkollisille toiminnoille on Jokelassa vakiintunut, asianmukainen paikka. Seurakunnan toiminta edistää osaltaan kaikenikäisten hyvinvointia. Saavutettavat ja esteettömät tilat, joihin on helppo tulla, mahdollistavat uusia kohtaamisia ja tukevat osallistumaan.

Ikäihmisten neuvoston näkemys on, että Kotikirkon nykyinen sijainti liikekiinteistössä Jokelan pääkadun varrella, supermarketien vieressä, ei tällaisenaan sovellu yksityisyyttä ja hienotunteisuutta vaativien tilaisuuksien, kuten hautajaisten, järjestämiseen. Tähän tulisi rakennuksen ja ympäristön suunnittelussa kiinnittää huolellisesti huomiota. Ikäihmisten neuvosto toivoo, että asukkaiden, erityisesti ikäihmisten, kuuleminen ja osallisuus huomioidaan kaavasuunnittelun edetessä.

Ikäihmisten neuvosto muistuttaa, että alueen liikennejärjestelyissä ja pysäköintialueen mitoituksessa tulee huomioida lisääntyvä liikenne. Liikenneturvallisuuteen on kiinnitettävä erityistä huomiota hitaammin liikkuvien näkökulmasta. Pysäköintialueella tulee varmistaa LE-paikkojen riittävyys. Esteettömyysnäkökohdat tulee ylipäätään huomioida suunnittelun edetessä.

Ehdotus

Esittelijä: Annukka Luoderanta, hyvinvointikoordinaattori

Ikäihmisten neuvosto päättää

- antaa asiaselostuksen mukaisen lausunnon Jokelan Kotikirkon asemakaavasta ja asemakaavan muutoksesta.

Päätös

Ikäihmisten neuvosto päätti

- antaa asiaselostuksen mukaisen lausunnon Jokelan Kotikirkon asemakaavasta ja asemakaavan muutoksesta.

Kuntakehityslautakunta, 23.10.2024, § 98

Valmistelijat / lisätiedot:

Vilma Paaer, kaavasuunnittelija, vilma.paaer@tuusula.fi

Liitteet

- 1 3667E Kaavakartta 1000, KKL 23.10.2024
- 2 3667E Kaavaselostus, KKL 23.10.2024
- 3 3667E Liitteet 1-2 Seurantalomake ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma, KKL 23.10.2024
- 4 3667E Liite 3 Kuvat ja kartat, KKL 23.10.2024
- 5 3667E Liite 5 Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mielipiteet lausunnot ja vastineet, KKL 23.10.2024

Asemakaavan muutos koskee Jokelan ydinkeskustassa Keskustien varrella sijaitsevaa liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta. Kaavaratkaisu mahdollistaa voimassa olevan asemakaavan mukaisen käytön lisäksi kirkollisten toimintojen sijoittumisen korttelialueelle. Kaavaratkaisu edistää kunnan strategisten tavoitteiden toteutumista tukemalla Jokelan keskustan elinvoimaisuutta ja monipuolistamalla alueen palvelutarjontaa.

Alueelle ei osoiteta uutta rakennusoikeutta ja kaavaratkaisun toteuttamisesta ei aiheudu kunnalle kustannuksia. Asemakaavan muutos ei vaikuta alueen arvoon.

Kaavaratkaisun toteuttaminen vaikuttaa erityisesti siten, että Jokelan Kotikirkon on mahdollista toimia pysyvästi keskustakorttelissa. Pysyvät tilat mahdollistavat Kotikirkon toiminnan kehittämisen alueella ja tekevät kirkon toiminnasta helpommin saavutettavaa. Erityisesti keskeinen sijainti mahdollistaa kirkolle saapumisen kävellen, pyörällä tai julkisilla kulkuneuvoilla.

Tuusulan kunta omistaa Jokelantien viereen rajautuvan Resiinapolun alueen. Muilta osin kaava-alue on yksityisomistuksessa. Kaavaratkaisu on tehty maanomistajan hakemuksesta ja Tuusulan seurakunnan aloitteesta ja kaavaratkaisun sisällöstä on neuvoteltu hakijan kanssa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 2.11.-11.12.2023 ja asukastilaisuus pidettiin osana Jokelan kuntalaisilta 30.11.2023 Jokelan koulukeskuksella.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta vastaanotettiin 9 lausuntoa, 7 mielipidettä ja yksi nähtävilläoloajan ulkopuolella saapunut kirje. Mielipiteet ja lausunnot sekä niihin laaditut vastineet on esitetty kokonaisuudessaan liitteessä 5.

Viranomaisten kannanotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta kohdistuivat pysäköintipaikkojen määrään, leikkipaikalle kulkemisen turvallisuuteen, E-Osuusliikkeen rakennuksen suojeluarvoihin, kirkossa järjestettävien tilaisuuksien yksityisen luonteen huomioimiseen, osallistamiseen ja esteettömyyteen.

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta kohdistuivat pysäköintipaikkojen riittävyteen, maanalaiseen pysäköintiin, asematunnelin jatkamiseen Jokelantien ali, kirkossa järjestettävien tilaisuuksien yksityisen luonteen huomioimiseen, kirkonkellojen mahdolliseen meluhaittaan, kirkon sijaintiin ja Jokelan kirkon purkuun.

Palaute on huomioitu kaavatyössä esimerkiksi siten, että alueen pysäköintiin liittyviä kaavamääräyksiä on tarkistettu ja ehdotuksen nähtävilläolon aikana on tarkoitus järjestää asukastilaisuus yhteistyössä seurakunnan kanssa.

Ehdotus

Esittelijä: Anne Olkkola, kaavoituspäällikkö

Kuntakehityslautakunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus päättää

- antaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman lausuntoihin ja mielipiteisiin laaditut vastineet
- asettaa Jokelan kotikirkko, kaavanumero 3667 asemakaavan muutosehdotuksen MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville muistutusten ja lausuntojen esittämistä varten.

Lisäksi kuntakehityslautakunta päättää tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Kokouskäsittely

Puheenjohtajan avattua asiasta keskustelun Mika Mäki-Kuhna ehdotti Antti Seppälän ja Sanna Kervisen kannattamana, että asia palautetaan valmisteluun.

Koska oli tehty kannatettu palautusehdotus, puheenjohtaja esitti toimitettavaksi nimenhuutoäänestyksen. Lautakunta hyväksyi puheenjohtajan esityksen, että ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista tässä kokouksessa, äänestävät "JAA" ja ne, jotka kannattavat Mika Mäki-Kuhnan tekemää palautusehdotusta, äänestävät "EI".

Suoritetussa äänestyksessä annettiin

- 1 "JAA"-ääntä (Margita Winqvist)
- 10 "EI"-ääntä (Jari Anttalainen, Antti Heikkilä, Leena Saukko, Sanna Kervinen, Päivi Kuusisto, Arto Lindberg, Mika Mäki-Kuhna, Antti Seppälä, Sanna Takala, Mika Timonen)
- 1 "TYHJÄ"-ääntä (Liisa Sorri)

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 10 jaa-ääntä, 1 ei-ääntä ja 1 tyhjä-ääni. Poissa äänestyksestä oli jäsen Ringa Prauda-Rydgren. Puheenjohtaja totesi Mika Mäki-Kuhnan palautusehdotuksen tulleen kuntakehityslautakunnan päätökseksi.

Päätös

Kuntakehityslautakunta päätti palauttaa asian valmisteluun.

Kuntakehityslautakunta, 11.12.2024, § 123

Valmistelijat / lisätiedot:

Vilma Paaer, kaavasuunnittelija, vilma.paaer@tuusula.fi

Liitteet

- 1 3667E Liite 3 Kuvat ja kartat, KKL 11.12.2024
- 2 3667E_kaavakartta_1000, KKL 11.12.2024
- 3 3667E_kaavaselostus, KKL 11.12.2024
- 4 3667E_määräykset_A4, KKL 11.12.2024
- 5 3667E Liitteet 1-2 Seurantalomake ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma, KKL 11.12.2024
- 6 3667E Liite 5 Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mielipiteet lausunnot ja vastineet, KKL 11.12.2024

Kuntakehityslautakunta käsitteli asemakaavan muutosehdotuksen nähtäville asettamista kokouksessaan 23.10.2024 §98 ja päätti palauttaa kaavaehdotuksen valmisteluun.

Kokouksessa käsiteltiin ehdotuksessa tontille 7 merkittyä ajorasitetta. Asia palautettiin valmisteluun, jotta voitaisiin tutkia muut mahdolliset ratkaisut järjestää ajoyhteys tontille 6.

Lautakuntakäsittelyn jälkeen tutkittiin neljää eri vaihtoehtoa tontin 6 ajoyhteyden järjestämiseen. Vaihtoehtoja vertailtiin toisiinsa mm. liikenneturvallisuuden, Keskustien sujuvuuden, saavutettavuuden, kevyen liikenteen olosuhteiden, pysäköinnin toimivuuden, kustannusten, sopimustilanteen, maankäytöllisen toimivuuden ja kaupunkikuvan näkökulmasta.

Tutkitut vaihtoehdot olivat:

VE1: Kaavaehdotuksen (KKL 23.10.2024 §98) mukainen ratkaisu

VE2: Poikkeamispäätöksen mukainen ratkaisu, jossa tontille 6 olisi mahdollisuus rakentaa oma liittymä Keskustieltä.

VE3: Ajo tontille 6 tapahtuisi ainoastaan Puistokujan kautta.

VE4: Keskustien liittymän siirto tonttien 6 ja 7 väliselle rajalle.

Vaihtoehtovertailun pohjalta käydyissä neuvotteluissa maanomistajan ja Tuusulan seurakunnan kanssa päädyttiin vaihtoehdon VE1 mukaiseen ratkaisuun. Aiempaa kaavaehdotusta muokattiin siten, että rasiitteen kaavamääräykseen lisättiin tarkentava määräys: "Oikeus käyttää ajoneuvoliittymää".

Asemakaavan muutosehdotuksen kuvaus

Asemakaavan muutos koskee Jokelan ydinkeskustassa Keskustien varrella sijaitsevaa liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta. Kaavaratkaisu mahdollistaa voimassa olevan asemakaavan mukaisen käytön lisäksi kirkollisten toimintojen sijoittumisen korttelialueelle. Kaavaratkaisu edistää kunnan strategisten tavoitteiden toteutumista tukemalla Jokelan keskustan elinvoimaisuutta ja monipuolistamalla alueen palvelutarjontaa.

Alueelle ei osoiteta uutta rakennusoikeutta ja kaavaratkaisun toteuttamisesta ei aiheudu kunnalle kustannuksia. Asemakaavan muutos ei vaikuta alueen arvoon.

Kaavaratkaisun toteuttaminen vaikuttaa erityisesti siten, että Jokelan Kotikirkon on mahdollista toimia pysyvästi keskustakorttelissa. Pysyvät tilat mahdollistavat Kotikirkon toiminnan kehittämisen alueella ja tekevät kirkon toiminnasta helpommin saavutettavaa. Erityisesti keskeinen sijainti mahdollistaa kirkolle saapumisen kävellen, pyörällä tai julkisilla kulkuneuvoilla.

Tuusulan kunta omistaa Jokelantien viereen rajautuvan Resiinapolun alueen. Muilta osin kaava-alue on yksityisomistuksessa. Kaavaratkaisu on tehty maanomistajan hakemuksesta ja Tuusulan seurakunnan aloitteesta ja kaavaratkaisun sisällöstä on neuvoteltu hakijan kanssa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 2.11.-11.12.2023 ja asukastilaisuus pidettiin osana Jokelan kuntalaisilta 30.11.2023 Jokelan koulukeskuksella.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta vastaanotettiin 9 lausuntoa, 7 mielipidettä ja yksi nähtävilläoloajan ulkopuolella saapunut kirje. Mielipiteet ja lausunnot sekä niihin laaditut vastineet on esitetty kokonaisuudessaan liitteessä 5.

Viranomaisten kannanotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta kohdistuivat pysäköintipaikkojen määrään, leikkipaikalle kulkemisen turvallisuuteen, E-Osuusliikkeen rakennuksen suojeluarvoihin, kirkossa järjestettävien tilaisuuksien yksityisen luonteen huomioimiseen, osallistamiseen ja esteettömyyteen.

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta kohdistuivat pysäköintipaikkojen riittävyteen, maanalaiseen pysäköintiin, asematunnelin jatkamiseen Jokelantien ali, kirkossa järjestettävien tilaisuuksien yksityisen luonteen huomioimiseen, kirkonkellojen mahdolliseen meluhaittaan, kirkon sijaintiin ja Jokelan kirkon purkuun.

Ehdotus

Esittelijä: Anne Olkkola, kaavoituspäällikkö

Kuntakehityslautakunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus päättää

- antaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman lausuntoihin ja mielipiteisiin laaditut vastineet
- asettaa Jokelan kotikirkko, kaavanumero 3667 asemakaavan muutosehdotuksen MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville muistutusten ja lausuntojen esittämistä varten.

Lisäksi kuntakehityslautakunta päättää

- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Kokouskäsittely

Puheenjohtajan avattua asiasta keskustelun Liisa Sorri teki ja Margita Winqvistin kannattamana seuraavan lisäsehdotuksen

Esitän, että - kaavamääräykseen ajo –" Ajoyhteys. Oikeus käyttää ajoneuvoliittymää"

- Lisätään Myös tontille 6 saa kaavan mukaisesti ajaa tontin 7 Keskustien liittymän kautta.

- Resiinakulman kohdalle merkitään : Alueelle saa rakentaa alikulun ylösnousuun liittyviä rakenteita.

Puheenjohtaja totesi, että koska on tehty kannatettu lisäsehdotus, on asia ratkaistava äänestämällä. Kuntakehityslautakunta hyväksyi puheenjohtajan ehdotuksen, että ne, jotka kannattavat esittelijän pohjaehdotusta, äänestävät "JAA" ja ne, jotka kannattavat Liisa Sorrin tekemää muutosehdotusta, äänestävät "EI".

Suoritetussa äänestyksessä annettiin

- 9 "JAA"-ääntä (Päivö Kuusisto, Mika Mäki-Kuhna, Antti Heikkilä, Antti Seppälä, Ringa Prauda-Rydgren, Mika Timonen, Sanna Takala, Sanna Kervinen, Arto Lindberg)
- 2 "EI"-ääntä (Liisa Sorri, Margita Winqvist)

Poissa äänestyksestä olivat jäsenet Jari Anttalainen ja Leena Saukko.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 9 jaa-ääntä ja 2 ei-ääntä. Puheenjohtaja totesi esittelijän pohjaehdotuksen tulleen kuntakehityslautakunnan päätökseksi.

Päätös

Kuntakehityslautakunta päätti ehdottaa kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus päättää

- antaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman lausuntoihin ja mielipiteisiin laaditut vastineet
- asettaa Jokelan kotikirkko, kaavanumero 3667 asemakaavan muutosehdotuksen MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville muistutusten ja lausuntojen esittämistä varten.

Lisäksi kuntakehityslautakunta päätti

- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Eriävä mielipide

Jäsenet Liisa Sorri ja Margita Winqvist jättivät asiassa seuraavan eriävän mielipiteen:

ERIÄVÄ MIELIPIDE

§ 123 Jokelan kotikirkko, asemakaavan muutos, ehdotuksen nähtäville asettaminen

Esitimme, että

- kaavamääräykseen ajo –" Ajoyhteys. Oikeus käyttää ajoneuvoliittymää" – lisätään **Myös tontille 6 saa kaavan mukaisesti ajaa tontin 7 Keskustien liittymän kautta.**
- Resiinakulman kohdalle merkitään: Alueelle saa rakentaa alikulun ylösnousuun liittyviä rakenteita.

Hävisimme äänestyksen 9 – 2, 2 pois

Esitetty lisäys olisi varmistanut, että turvataan nykyisinkin käytössä oleva kulkuyhteys K-kaupan parkkipaikoille.

Asematunnelin jatkaminen Jokelantien ali parantaisi jalankulkijoiden ja pyöräilijöiden turvallisuutta kuljettaessa asematunnelin, radan itäpuolen ja keskustan välillä.

Lisämerkinnällä olisi varmistettu, että yhteys tunneliin voidaan rakentaa Resiinakulmalle, joka on kunnan omistuksessa. Asematunnelin jatkaminen tulee ajankohtaiseksi viimeistään silloin, kun Asemapolun kerrostaloalue rakentuu.

Liisa Sorri

Margita Winqvist

Kunnanhallitus, 16.12.2024, § 452

Valmistelijat / lisätiedot:

Vilma Paaer, kaavasuunnittelija, vilma.paaer@tuusula.fi

Liitteet

- 1 3667E Liite 3 Kuvat ja kartat, khall 16.12.2024
- 2 3667E_kaavakartta_1000, khall 16.12.2024
- 3 3667E_kaavaselostus, khall 16.12.2024
- 4 3667E_määräykset_A4, khall 16.12.2024
- 5 3667E Liitteet 1-2 Seurantalomake ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma, 3667E Liite 5 Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mielipiteet lausunnot ja vastineet, khall 16.12.2024
- 6 3667E Liite 5 Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mielipiteet lausunnot ja vastineet, khall 16.12.2024

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- antaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman lausuntoihin ja mielipiteisiin laaditut vastineet
- asettaa Jokelan kotikirkko, kaavanumero 3667 asemakaavan muutosehdotuksen MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville muistutusten ja lausuntojen esittämistä varten.

Kokouskäsittely

Outi Huusko ilmoitti olevansa hallintolain 28.1 pykälän kohdan 1 mukaisesti esteellinen (osallisuusjäävi) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Kaavoituspäällikkö Anne Olkkola selosti asiaa kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Esteellisyys

Outi Huusko

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta, 04.02.2025, § 8

Valmistelijat / lisätiedot:

Annukka Luoderanta, hyvinvointikoordinaattori, annukka.luoderanta@tuusula.fi

Liitteet

- 1 3667E Liite 1 Seurantalomake ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma, hytelk 4.2.2025
- 2 Liite 2. 3667E Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mielipiteet lausunnot ja vastineet, hytelk 4.2.2025
- 3 Liite 3. 3667E_määräykset_A4, hytelk 4.2.2025
- 4 Liite 4. 3667E_kaavaselostus, hytelk 4.2.2025

5 Liite 5. 3667E_kaavakartta_1000, hytelk 4.2.2025

6 Liite 6. 3667E Kuvat ja kartat, hytelk 4.2.2025

Asemakaavan muutos mahdollistaa Jokelan kirkollisille toiminnoille sijainnin, joka on aiempaa helpommin saavutettavissa. Keskeiselle sijainnille on aiempaa helpompaa saapua jalan, pyörällä ja julkisilla liikennevälineillä. Erilaisten palveluiden sijoittuminen toistensa lähelle tarjoaa synergiaetuja, kun asukkaat voivat hoitaa useita asioita samalla matkalla.

Kaavaratkaisun mukaan, mikäli osa rakentamisesta toteutuu kirkollisena toimintana -- vähenee autopaikkojen tarve. Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta haluaa huomauttaa, että kirkollisten toimintojen, kuten perhejuhlien, järjestäminen voi päinvastoin lisätä pysäköintipaikkojen tarvetta ja korttelin henkilöautoliikennettä. Kestävien kulkumuotojen valitseminen ei ole mahdollista kaikille, ja Kotikirkkoon voi tulla asiakkaita välitöntä lähiympäristöä laajemmalta alueelta. Esteettömyyden ja saavutettavuuden varmistamiseksi pysäköintialueelle tulisi varata Kotikirkon asiakkaille riittävästi LE-paikkoja, autopaikkoja myös perheille, sekä saattoliikenteen pysähtymismahdollisuus.

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta kiittää kaavaehdotukseen kirjattua herkkiin toimintoihin, esimerkiksi hautauskuljetuksiin, liittyvien ajojärjestelyjen tarkkaa suunnittelua. On tärkeää, että arvokkaissa ja hartaissa tilaisuuksissa voidaan huomioida riittävä yksityisyyden taso.

Ehdotus

Esittelijä: Katja Elo, vs. sivistysjohtaja

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta päättää

- antaa asiaselostuksen mukaisen muistutuksen.

Kokouskäsittely

Käsittelyn aikana esittelijä muutti ehdotustaan siten, että asiaselostuksen lause "Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta haluaa tuoda esiin" muutettiin muotoon: "Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta haluaa huomauttaa".

Muutokset on huomioitu pöytäkirjassa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kuntakehityslautakunta, 09.04.2025, § 38

Valmistelijat / lisätiedot:

Miia Nätyнки, Kaavasunnittelija, miia.natynki@tuusula.fi

Liitteet

1 3667H_etusivu ja määräykset, KKL 9.4.2025

2 3667H_kaavakartta_1000, KKL 9.4.2025

3 3667H_kaavakartta_A4, KKL 9.4.2025

4 3667H_kaavaselostus, KKL 9.4.2025

5 3667H_osallistumis- ja arviointisuunnitelma, KKL 9.4.2025

6 3667H_osallistumis- ja arviointisuunnitelman mielipiteet lausunnot ja vastineet, KKL 9.4.2025

7 3667H_asemakaavan seurantalomake, KKL 9.4.2025

8 3667H_ehdotuksen muistutukset lausunnot ja vastineet, KKL 9.4.2025

9 Meluselvitysraportti Jokelan kotikirkko, KKL 9.4.2025

Asemakaavan kuvaus

Asemakaavan muutos koskee Jokelan ydinkeskustassa Keskustien varrella sijaitsevaa liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta. Kaavaratkaisu mahdollistaa voimassa olevan asemakaavan mukaisen käytön lisäksi kirkollisten toimintojen sijoittumisen korttelialueelle. Kaavaratkaisu edistää kunnan strategisten tavoitteiden toteutumista tukemalla Jokelan keskustan elinvoimaisuutta ja monipuolistamalla alueen palvelutarjontaa.

Alueelle ei osoiteta uutta rakennusoikeutta ja kaavaratkaisun toteuttamisesta ei aiheudu kunnalle kustannuksia. Asemakaavan muutos ei vaikuta alueen arvoon.

Kaavaratkaisun toteuttaminen vaikuttaa erityisesti siten, että Jokelan Kotikirkon on mahdollista toimia pysyvästi keskustakorttelissa. Pysyvät tilat mahdollistavat Kotikirkon toiminnan kehittämisen alueella ja tekevät kirkon toiminnasta helpommin saavutettavaa. Erityisesti keskeinen sijainti mahdollistaa kirkolle saapumisen kävelen, pyörällä tai julkisilla kulkuneuvoilla.

Tuusulan kunta omistaa Jokelantien viereen rajautuvan Resiinapolun alueen. Muilta osin kaava-alue on yksityisomistuksessa. Kaavaratkaisu on tehty maanomistajan hakemuksesta ja Tuusulan seurakunnan aloitteesta ja kaavaratkaisun sisällöstä on neuvoteltu hakijan kanssa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta vastaanotettu palaute

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 2.11.-11.12.2023 ja asukastilaisuus pidettiin osana Jokelan kuntalaisiltaa 30.11.2023 Jokelan koulukeskuksella.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta vastaanotettiin 9 lausuntoa, 7 mielipidettä ja yksi nähtävilläoloajan ulkopuolella saapunut kirje.

Viranomaisten kannanotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta kohdistuivat pysäköintipaikkojen määrään, leikkipaikalle kulkemisen turvallisuuteen, E-Osuusliikkeen rakennuksen suojeluarvoihin, kirkossa järjestettävien tilaisuuksien yksityisen luonteen huomioimiseen, osallistamiseen ja esteettömyyteen.

Kannanotoissa esitetyt asiat on otettu huomioon kaavoitustyössä siten, että

- kirkollisia toimintoja varten varatuille tiloille on annettu oma autopaikkamääräyksensä. Pysäköintipaikkojen riittävyttä on arvioitu osana kaavatyötä.
- leikkipihalle on mahdollista kulkea liikenneöityjä alueita välttämällä.
- kaavatyö tukee E-Osuusliikkeen säilymisedellytyksiä, sillä kaavan mahdollistamat kirkolliset toiminnot sijoittuvat osin rakennuksen tiloihin. Rakennuksen suojelu ei kuitenkaan ole perusteltua osana Jokelan Kotikirkon kaavamuutosta, vaan suojeluedellytykset tulee tutkia osana alueen kokonaisvaltaisempaa kehittämistä.
- yksityisyyden suojan toteutumiseen tullaan kiinnittämään huomiota tarkemmassa suunnittelussa, kun kirkon pysyvä toiminta alueella mahdollistuu asemakaavan muutoksen myötä.

- kaavaehdotuksen nähtävilläolon aikana on tarkoitus järjestää seurakunnan kanssa yhteistyössä asukastilaisuus.
- asemakaava-alue on esteettömyyden kannalta normaalia aluetta, ja esteettömyysvaatimukset tulee rakentamisessa huomioida maankäyttö- ja rakennuslain sekä esteettömyysasetuksen mukaisesti.

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta kohdistuivat pysäköintipaikkojen riittävyyteen, maanalaiseen pysäköintiin, asematunnelin jatkamiseen Jokelantien ali, kirkossa järjestettävien tilaisuuksien yksityisen luonteen huomioimiseen, kirkonkellojen mahdolliseen meluhaittaan, kirkon sijaintiin ja Jokelan kirkon purkuun.

Mielipiteet on otettu huomioon kaavoitustyössä siten, että kirkollisia toimintoja varten varatuille tiloille on annettu oma autopaikkamääräyksensä ja maanalaisen pysäköinnin merkintä poistuu asemakaavasta, kun taas Jokelantien alittavaa tunnelimerkintää ei poisteta asemakaavasta. Yksityisyyden suojan toteutumiseen tullaan kiinnittämään huomiota tarkemmassa suunnittelussa, kun kirkon pysyvä toiminta alueella mahdollistuu asemakaavan muutoksen myötä.

Kaavaehdotuksen käsittelyvaiheet

Kuntakehityslautakunta käsitteli asemakaavan muutosehdotuksen nähtäville asettamista kokouksessaan 23.10.2024 §98 ja päätti palauttaa kaavaehdotuksen valmisteluun.

Kokouksessa käsiteltiin ehdotuksessa tontille 7 merkittyä ajorasitetta. Asia palautettiin valmisteluun, jotta voitaisiin tutkia muut mahdolliset ratkaisut järjestää ajoyhteys tontille 6.

Lautakuntakäsittelyn jälkeen tutkittiin neljää eri vaihtoehtoa tontin 6 ajoyhteyden järjestämiseen. Vaihtoehtoja vertailtiin toisiinsa mm. liikenneturvallisuuden, Keskustien sujuvuuden, saavutettavuuden, kevyen liikenteen olosuhteiden, pysäköinnin toimivuuden, kustannusten, sopimustilanteen, maankäytöllisen toimivuuden ja kaupunkikuvan näkökulmasta.

Tutkitut vaihtoehdot olivat:

VE1: Kaavaehdotuksen (KKL 23.10.2024 §98) mukainen ratkaisu

VE2: Poikkeamispäätöksen mukainen ratkaisu, jossa tontille 6 olisi mahdollisuus rakentaa oma liittymä Keskustieltä.

VE3: Ajo tontille 6 tapahtuisi ainoastaan Puistokujan kautta.

VE4: Keskustien liittymän siirto tonttien 6 ja 7 väliselle rajalle.

Vaihtoehtovertailun pohjalta käydyissä neuvotteluissa maanomistajan ja Tuusulan seurakunnan kanssa päädyttiin vaihtoehdon VE1 mukaiseen ratkaisuun. Aiempaa kaavaehdotusta muokattiin siten, että rasiitteen kaavamääräykseen lisättiin tarkentava määräys: "Oikeus käyttää ajoneuvoliittymää".

Kaavaehdotuksen nähtävilläolo

Tuusulan kunnanhallitus hyväksyi Jokelan Kotikirkko -asemakaavan muutoksen ehdotuksen kokouksessaan 16.12.2024 §452.

Asemakaavan muutosehdotus sekä päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma olivat nähtävillä 30.1. - 3.3.2025 ja asukastilaisuus pidettiin 11.2.2025 Jokelan kotikirkolla.

Asemakaavan muutosehdotuksesta vastaanotettu palaute

Asemakaavan muutosehdotuksesta saatiin 6 lausuntoa ja 2 muistutusta.

Lausunnoissa nostettiin esiin johtomerkinnän sekä puistomuuntamon lisääminen asemakaavaan, alueidenkäyttölain sisältövaatimusten täyttymättömyys rakennussuojelun osalta, meluselvityksen liittäminen kaava-aineistoon, leikkipihoja- ja yhteiskäyttöisiä piha-alueita koskevan melumääräyksen täsmentäminen, ulko-oleskelualueiden melusuojauksen tarve ja melusuojauksen toteutustapa, tontin sisäiset kulkureitit sekä asuntojen meluntorjunta ja ääneneristävyys.

Lausunnot on otettu huomioon kaavoitustyössä siten, että

- asemakaavaan on merkitty ohjeellinen puistomuuntamon rakennusala sekä johtorasite
- melumääräystä on täsmennetty
- meluselvitys on lisätty osaksi kaava-aineistoa

Muistutuksissa nostettiin esiin alikulkumerkinnän lisääminen Resiinakulmaan, VL-alueen muuttaminen takaisin kaduksi sekä tarvittavien pysäköintipaikkojen määrä ja luonne.

Muistutusten perusteella ei ole tehty muutoksia kaava-aineistoon.

Ehdotus

Esittelijä: Anne Olkkola, kaavoituspäällikkö

Kuntakehityslautakunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus päättää

- hyväksyä lausuntoihin ja muistutuksiin laaditut vastineet
- ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- hyväksyä Jokelan kotikirkko, asemakaavan muutoksen, kaavanumero 3667, Jokela.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 22.04.2025, § 172

Valmistelijat / lisätiedot:

Miia Nätyнки, Kaavasunnittelija, miia.natynki@tuusula.fi

Liitteet

- 1 3667H_kaavakartta_A4, khall 22.4.2025
- 2 3667H_kaavakartta_1000, khall 22.4.2025
- 3 3667H_kaavaseloetus, khall 22.4.2025
- 4 3667H_osallistumis- ja arviointisuunnitelma, khall 22.4.2025
- 5 3667H_osallistumis- ja arviointisuunnitelman mielipiteet lausunnot ja vastineet, khall 22.4.2025
- 6 3667H_aseமாகাavan seurantalomake, khall 22.4.2025
- 7 3667H_ehdotuksen muistutukset lausunnot ja vastineet, khall 22.4.2025

8 3667H_etusivu ja määräykset, khall 22.4.2025

9 Meluselvitysraportti Jokelan kotikirkko, khall 22.4.2025

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä lausuntoihin ja muistutuksiin laaditut vastineet
- ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- hyväksyä Jokelan kotikirkko, asemakaavan muutoksen, kaavanumero 3667, Jokela.

Tekninen lautakunta, § 73,06.06.2023

Kunnanhallitus, § 256,12.06.2023

Kunnanhallitus, § 446,06.11.2023

Kunnanhallitus, § 449,13.11.2023

Kunnanhallitus, § 492,04.12.2023

Kunnanhallitus, § 371,04.11.2024

Kunnanhallitus, § 440,02.12.2024

Kunnanhallitus, § 457,16.12.2024

Kunnanhallitus, § 173, 22.04.2025

§ 173

**Sula III työpaikka-alueen esirakentaminen ja katujen ja kunnallistekniikan rakentaminen ,
lisä- ja muutostöiden hyväksyminen**

TUUDno-2023-674

Tekninen lautakunta, 06.06.2023, § 73

Valmistelijat / lisätiedot:

Jussi Pesonen, työpäällikkö, jussi.pesonen@tuusula.fi

Liitteet

- 1 Avauspöytäkirja, TL 6.6.2023
- 2 Kysymykset ja vastaukset, TL 6.6.2023
- 3 Vertailutaulukko, TL 6.6.2023
- 4 Tarjouspyyntö, TL 6.6.2023

Asiaselostus

Kunnallistekniikan rakentaminen julkaisi hankintalain 1397/2016 mukaisen hankintailmoituksen Sula III työpaikka-alueen esirakentaminen ja kunnallistekniikan rakentaminen Kauppa- ja teollisuusministeriön ylläpitämässä ilmoitusjärjestelmässä (HILMA) 26.3.2023. Hankinta oli EU-kynnysarvon ylittävä ja menettelytapana käytettiin avointa hankintaa. Hankintajulkaisu tehtiin Cludia-kilpailutusjärjestelmässä.

Sula III työpaikka-alueen esirakentaminen ja kunnallistekniikan rakentaminen käsittää alueen katujen rakentamisen, esirakentamisen ja kunnallistekniikan rakentamisen täysin valmiiksi. Lisäksi rakennetaan pääjätevesiviemäri Tuusulan itäväylän eteläpuolelle. Esirakentamisvaiheessa tehdään katujen ja kunnallistekniikan pohjavahvistustoimenpiteitä (esikuormitukset ja pilaristabiloinnit).

Tarjoajilla oli mahdollisuus esittää tarjouspyyntöön liittyviä lisäkysymyksiä 14.4.2023 kello 12:00 mennessä. Määräaikaan mennessä esitettiin kuusi (6) kysymystä, joihin vastattiin Cludia-kilpailutusjärjestelmässä.

Tarjoukset tuli jättää Cludia-kilpailutusjärjestelmässä 17.5.2023 kello 12:00 mennessä. Määräaikaan mennessä kunta sai kuusi (6) tarjousta.

Urakoitsijan valintamenettely tapahtui kaksivaiheisesti. Ensimmäisessä vaiheessa tarkasteltiin, että tarjous vastasi sisällöltään ja muodoltaan tarjouspyynnön ehtoja. Toisessa vaiheessa hyväksytyn jättäneistä urakoitsijoista urakkasuorituksen tekijäksi valittiin se, jonka tarjous on kokonaishinnaltaan halvin. Kaikki saadut tarjoukset hyväksyttiin.

Tarjouksista halvin on Louhintahiekka Oy:n tarjous 9 104 000,00 euroa (alv 0%). Urakoisijan kanssa on pidetty 24.5.20223 selontekoneuvottelu, jossa selvitettiin urakan sisällön käsitys.

Hallintosäännön 133 §:n mukaan kunnanhallituksen päätökseen perustuvan sopimuksen allekirjoittavat kaksi yhdessä pormestari, kansliapäällikkö, kunnansihteeri (hallintojohtaja), henkilöstöjohtaja, talousjohtaja tai joku heistä yhdessä ao. toimialuejohtajan kanssa.

Ehdotus

Esittelijä: Petri Juhola, yhdyskuntatekniikan päällikkö

Tekninen lautakunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus päättää

- että Sula III työpaikka-alueen esirakentaminen ja kunnallistekniikan rakentaminen -urakasta tehdään kokonaishintaurakkasopimus halvimman tarjouksen tehneen Louhintahiekka Oy:n kanssa.

Lisäksi tekninen lautakunta päättää

- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 12.06.2023, § 256

Valmistelijat / lisätiedot:

Jussi Pesonen, työpäällikkö, jussi.pesonen@tuusula.fi

Liitteet

- 1 Tarjouspyyntö, khall 12.6.2023
- 2 Vertailutaulukko, khall 12.6.2023
- 3 Kysymykset ja vastaukset, khall 12.6.2023
- 4 Avauspöytäkirja, khall 12.6.2023

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- että Sula III työpaikka-alueen esirakentaminen ja kunnallistekniikan rakentaminen -urakasta tehdään kokonaishintaurakkasopimus halvimman tarjouksen tehneen Louhintahiekka Oy:n kanssa
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessaan.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kuntakehitysjohtaja Pirjo Sirén selosti asiaa kokouksessa.

Kunnanhallitus, 06.11.2023, § 446

Valmistelijat / lisätiedot:

Petri Juhola, yhdyskuntatekniikan päällikkö, petri.juhola@tuusula.fi

Liitteet

- 1 LMT 09 PIMA maiden siirto työmaalla, khall 6.11.2023
- 2 LMT 06 Rakennekerrosten alapuoliset täyttötöyt, khall 6.11.2023
- 3 LMT 01C Rakennusjätteiden seulonta, khall 6.11.2023

Tausta

Sulan työpaikka-alue III asemakaava hyväksyttiin valtuustossa 7.2.2022. Esisopimukset alueiden luovuttamisesta 4 kpl hyväksyttiin Tuusulan valtuustossa 9.11.2020. Alueen maanomistajien kanssa solmittiin maankäyttösopimus 8.6.2021. Maankäyttösopimus on kaikkien Sula III alueen maanomistajien yhteinen ja kiinteistöittäin tehtiin esisopimukset, maankäyttösopimuksen yhteydessä. Kiinteistöjen kauppakirjat (luovutus- ja vaihtokirjat) tehtiin 6.6.2022. EV- ja katualueet luovutettiin kunnalle ilman erillistä korvausta. Valtuuston hyväksymän maankäyttösopimuksen mukaisesti Tuusulan kunta vastaa kunnallistekniikan rakentamisesta.

Kunnalle luovutettujen maiden kauppakirjoissa on määrätty, että mikäli luovutettavalla määräalalla todetaan maaperätutkimusten tai maankaivun yhteydessä pilaantunutta maaperää tai pohjavettä tai maaperään haudattuna sinne kuulumatonta purkujätettä, purkamattomia kellareita, öljysäiliöitä yms., eikä syyllistä saada selville, vastaa purkamiskustannuksista ja maaperän sekä pohjaveden puhdistamiskustannuksista luovuttaja. Kauppakirjat sisältävät myös määräyksen siitä, että mahdollinen pilaantunut maaperä siirretään maaomistajan tontin puolelle, jossa maanomistaja suorittaa tarvittavat puhdistustoimenpiteet.

Tuusulan kunta kilpailutti Sula III työpaikkaan rakennusurakan toukokuussa 2023. Urakka käsittää Sula III asemakaava-alueelle suunnittelun katujen ja muun kunnallistekniikan rakentamisen ja rakentamisen edellyttämät esirakennustyöt, pilaristabiloinnin. Kunnanhallitus valitsi kokouksessaan 12.6.2023 § 256 urakoitsijaksi kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jättäneen Louhintahiekka Oy:n. Urakan kokonaishinnaksi oli annettu 9 104 000 euroa (alv 0 %). Urakkasopimus allekirjoitettiin 11.8.2023 ja urakka aloitettiin 17.8.2023.

Kaava-alueen käyttöhistoriatietojen mukaan osalla aluetta, nk. Korvenrannan tilalla, on ollut Tuusulan kunnanhallituksen vuonna 1992 antama lupa sijoittaa turpeenottoalueelle (4,3 ha) puhtaita maa-aineksia. Saastuneita maa-aineksia ja rakennusjätettä ei saanut luvan mukaan käyttää ottoalueen täytössä. Lupa oli voimassa ensin vuoden 1994 loppuun saakka, jota myöhemmin kunnanhallituksen päätöksellä jatkettiin vuoden 1999 loppuun. Ottoalueen tilavuus oli 43 000 m³.

Tuusulan kunnan Ympäristö- ja rakennuslautakunta oli myöntänyt vuonna 1998 Korvenrannan tilaa koskevan jäteluvan sijoittaa alueelle purkuasfalttia 2000 t/a, purkutiiltä 100 t/a, purkulaastia 10 t/a ja purkubetonia 100 t/a. Täyttöalueen laajuus oli lupahakemuksen mukaan 12,4 ha ja alueen sanottiin täyttyvän maksimissaan 1 ha /vuosi ja määrä olisi 1500 m³/ha. Lupahakemuksen mukaan ilmeisesti edellinen täyttöalue samalla tilaa oli jo loppuun täytetty. Ympäristöluvan voimassaolo päättyi vuonna 2006.

Korvenrannan käyttöä koskevissa valvontaraporteissa (v. 1999 ja v. 2003-2005) yhteensä tilalla olisi asfalttijätettä 7119 t, purkutiiltä 240 t, purkulaastia 26 t ja purkubetonia 1544 t, yhteensä 8929 t. Ympäristölupapäätöksen mukaan täytettyä aluetta tilalla Korvenranta on ollut v. 1998 yhteensä 4,5 ha, jossa jätettä 1500 m³/ha, yhteensä 6750 m³/11 475 t (tiheydellä 1,7 t/m³). Edellä esitetyn perusteella tilalla Korvenranta olisi kenttäsiioitettua jätettä yhteensä vähintään 20 404 t. Ympäristöviranomaisten seurantaraporttien mukaan kaava-alueella olisi jätettä muuallakin kuin Korvenrannan tilalla.

Ennen urakan alkua tutkittiin asemakaavan mukaisilla EV- ja katualueilla maaperän laatua. Alueella todettiin pieni määrä lievästi pilaantunutta maata, joka on vietävä asianmukaiseen käsittelypaikkaa. Pilaantuneen maan ohella katualueilta (pa. 4,52 ha) löytyi jätettä, jonka määrä koekuopissa vaihteli < 5...30 %:iin. Jäte oli laadultaan pääosin ympäristöluvan mukaista.

Lisä- ja muutostöiden perustelut

Urakan esirakennustöiden aikana on ilmennyt, että kaavan mukaisilla katualueilla on maaperässä jätettä huomattavia määriä syvyydellä 1...1,5 m. Jätettä oli selvästi enemmän kuin koekuoppien perusteella voitiin arvioida tai ympäristöluvalla alueelle oli voitu sijoittaa. Urakoitsijan arvion mukaan maaperässä olisi jätteen sekaista maa-ainesta noin 45 000 m³ltr, mikä painona tarkoittaa noin 75 000...80 000 tonnia. Jäte on pääosin asfalttijätettä. Paikoitellen joukossa on myös betonijätettä sekä pienempiä määriä mm. tiiltä, laastia, auton renkaita ja metallia.

Pilaantuneista maista tehtiin nk. pima-ilmoitus Uudenmaan ely-keskukselle. Pima-ilmoituksen ja siitä tehdyn päätöksen mukaan poiskuljetettava pilaantunut maa-aines siirretään em. kauppakirjan mukaisesti tontin puolelle, suojataan leviämisen estämiseksi ja maa-aines siirretään asianmukaisen ympäristöluvan omaavaan paikkaan loppusioitettavaksi. Poiskuljettavan pilaantuneen maan jatkokäsittelykustannuksista vastaa tontin omistaja.

Urakan esirakennustöiden aikana oli katualueilta kaivettavien jätteiden osalta suunniteltu toimittavan vastaavalla tavalla. Roskaantumis- ja jäteasioissa toimivaltainen viranomainen Keski-Uudenmaan ympäristökeskus ei tätä kuitenkaan hyväksynyt. Jätteen sekaista maata saa Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen kannanoton mukaan varastoida ja käsitellä vain asemakaavan mukaisella katualueella. Jätteet on poistettava katualueelta, koska niitä ei voi hyödyntää osana katurakennetta ja ne estävät maapohjan vahvistamisen pilaristabiloinnilla.

Katujen ja maanalaisen infran perustamistavasta johtuen ympäristökeskuksen esittämä jätteensekaisen maan käsittely ja varastointi ei ollut mahdollista siten, että käsittelyn olisi suorittanut maa-alueiden luovuttaja samalla tavoin kuin pilaantuneen maan osalta toimittiin. Myöskään ympäristökeskuksen esitys hakea ympäristölupa varastoida tai käsitellä jätettä tontilla ei käytännössä ollut mahdollista, koska lupakäsittelyn ilmoitettiin kestävän noin vuoden. Työtilaa saadakseen, ja jotta työmaata ei tarvitsisi seisauttaa, urakoitsija aloitti omalla riskillä jätepitöisen maan kaivun ja jätteen erottelun siten, että katualueille voitiin rakentaa työalustat stabilointikoneille, maapohjat stabiloida ja järjestää näin varastotilaa katualueille. Tällä hetkellä katualueista on kaivettu ja puhdistettu jätteistä noin 50 %. Jäte, asfaltti, on kuljettu asfalttiasemalle, jossa se on otettu vastaan korvauksetta.

Jätteen erotteleva kaivu, jätteen erottelu maamassoista ja kuljetus vastaanottoon eivät ole kuuluneet alkuperäiseen urakkaan, vaan urakoitsija on jättänyt niistä lisätyötarjoukset. Tarjoukset on annettu yksikköhinnoilla, ja hinnat perustuvat pääosin alkuperäisen urakkatarjouksen yhteydessä annettuihin yksikköhintoihin. Tarjous perustuu oletukseen, että jätteen sekaista maata on kaivettava yhteensä n. 45 000 m³ ktr ja jäte on erotettava maa-aineksesta. Erotellut jakeet toimitetaan asianmukaisesti loppusijoituskohteisiin tai hyötykäyttöön. Jätelöydöksistä aiheutuvat, urakoitsijan esittämät lisätyöt ovat (alv 0 %):

- Leikkausmaiden seassa olevien rakennusjätteiden käsittely (LMT 1C, 3.11.2023)
651 520 €
- Kaivumaiden vastaanottohinnan muutos (LMT 4B,
26.9.2023) 115 830 €
- Rakennekerrosten alapuoliset täyttötyöt (LMT 6,
11.10.2023) 560 000 €
- Seulottujen massojen jatkokäsittely (LMT 8B,
17.10.2023) 211 850 €
- PIMA-maiden käsittely työmaalla (LMT 9,
17.10.2023) 4 110 €
- Seulottujen massojen vastaanottomaksut (LMT 10A,
18.10.2023) 422 500 €

Arviohinta lisätöille on yhteensä 1 965 810 euroa (alv 0%). Todelliset kustannukset perustuvat määrämitattuihin suoritteisiin. Seulottujen maiden jatkokäsittely- ja vastaanottokustannukset riippuvat seula-alitteen laadusta ja lopullisesta sijoituspaikasta. Lisätyötarjouksissa on otettu huomioon kunnalle kuuluvia hyvityksiä. Lisätöiden sisällöistä ja määrästä on käyty useita neuvotteluja urakoitsijan kanssa pyrkien löytämään kustannustehokas tapa jätteiden käsittelylle.

Välittömiä hyväksyttäviä lisätöitä ovat LMT 1C, LMT 6 ja LMT 9, yhteissummaltaan 1 215 630 euroa (alv 0%). Muiden lisätyöesitysten hyväksynnän tarve ajankohtaistuu myöhemmin.

Lopullisten lisätyökustannusten suuruuteen vaikuttaa jätteen sekaisen maan määrä sekä jätteestä erotetun maa-aineksen laatu, määrä ja sijoituspaikka. Samoin on odotettavissa lisä- ja muutostyöesityksiä, jotka liittyvät infran rakentamiseen. Niiden kustannusvaikutuksen arvioidaan olevan vähäinen. Tällä hetkellä katu-alueesta on kaivettu noin 50 % ja jätteen erottelusta aiheutuneet kulut ovat 401 920,00 euroa, jotka sisältyvät LMT 1C:n tarjoukseen.

Urakoitsijan kanssa on käyty neuvotteluja myös urakan keskeyttämisestä, mutta niitä ei pidetä tarkoituksenmukaisena ratkaisuna, koska urakoitsijalla olisi tällöin oikeus korvauksiin menetetyn katteen, tehdyn työn ja hankintojen osalta. Urakan keskeytys on perusteltua vain, jos päätetään, että asemakaava-aluetta ei toteuteta lainkaan.

Urakan jatkamisen yhteydessä tulee esiin kysymys alueella olevien jätteiden käsittelyn kustannusten määrästä ja jakautumisesta. Yhdyskuntatekniikan käsitys tähänastisten selvitysten perusteella on, että rakennettavalla katualueella saattaa olla huomattavasti enemmän jätteiksi luettavia aineksia kuin rakentamisen alkuvaiheessa oli syytä olettaa. Urakan jatkuessa riskinä on jätteistä kunnalle koituvien käsittelykustannusten (ainesten käsittelyn, kuljetusten, vastaanoton kustannukset yms.) merkittävä nousu.

Nämä kustannuserät voivat muodostua huomattavan suuriksi. Kunnalle lopulta koituvien kokonaiskustannusten määrään vaikuttaa katualueiden luovuttajan korvaamien kustannusten osuus.

Katualueiden luovuttajan kanssa käydään neuvotteluja vastuukysymyksistä ja kunta pidättää itsellään oikeuden vaatia korvaukset niistä kustannuksista, jotka ovat sille aiheutuneet alueella olevien jätteiden poiskaivusta ja käsittelystä. Tällä päätöksellä kunta päättää ainoastaan oman urakkansa edistämisestä, ei lopullisesta kannastaan kustannusten jakamisesta katualueiden luovuttajan ja kunnan kesken.

Hallintosäännön maankäyttö ja rakentaminen toimivaltataulukon mukaan yhdyskuntatekniikan investointeihin liittyvistä yli 500 000 euron lisä- ja muutostöistä päättää kunnanhallitus.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Vehmas, vt. kansliapäällikkö

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä Louhintahiekka Oy:n lisätyöesitykset LMT 1C, LMT 6 ja LMT 9, yhteisarvoltaan 1 215 630 euroa (alv 0%). Työ tehdään tarjousten mukaisin yksikköhinnoin ja laskutus perustuu tilaajan tai tilaajan edustajan todentamiin suoritteisiin. Muista lisä- ja muutostyöesityksistä päätetään erikseen.

Kokouskäsittely

Puheenjohtaja Kalle Ikkela ilmoitti olevansa hallintolain 28.1 pykälän kohdan 7 mukaisesti esteellinen (yleisjäävi) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Puheenjohtajana toimi 1. varapuheenjohtaja Anna Yltävä.

Kuntakehitysjohtaja Pirjo Sirén ja yhdyskuntatekniikan päällikkö Petri Juhola selostivat asiaa kokouksessa.

Kokouksen aikana pidettiin neuvottelutauko klo 18.30 - 18.48.

Asian käsittelyn aikana Ari Nyman ehdotti asian jättämistä pöydälle. Kunnanhallitus päätti hyväksyä ehdotuksen yksimielisesti.

Päätös

Kunnanhallitus päätti

- jättää asian pöydälle.

Esteellisyys

Kalle Ikkela

Kunnanhallitus, 13.11.2023, § 449

Valmistelijat / lisätiedot:

Petri Juhola, yhdyskuntatekniikan päällikkö, petri.juhola@tuusula.fi

Liitteet

- 1 LMT 06 Rakennekerrosten alapuoliset täyttötöyt, ilman yksikköhintoja, khall 13.11.2023
2 LMT 09 PIMA maiden siirto työmaalla, ilman yksikköhintoja, khall 13.11.2023
3 LMT 01C Rakennusjätteiden seulonta, ilman yksikköhintoja, khall 13.11.2023

Tausta

Sulan työpaikka-alue III asemakaava hyväksyttiin valtuustossa 7.2.2022. Esisopimukset alueiden luovuttamisesta 4 kpl hyväksyttiin Tuusulan valtuustossa 9.11.2020. Alueen maanomistajien kanssa solmittiin maankäyttösopimus 8.6.2021. Maankäyttösopimus on kaikkien Sula III alueen maanomistajien yhteinen ja kiinteistöittäin tehtiin esisopimukset, maankäyttösopimuksen yhteydessä. Kiinteistöjen kauppakirjat (luovutus- ja vaihtokirjat) tehtiin 6.6.2022. EV- ja katualueet luovutettiin kunnalle ilman erillistä korvausta. Valtuuston hyväksymän maankäyttösopimuksen mukaisesti Tuusulan kunta vastaa kunnallistekniikan rakentamisesta.

Kunnalle luovutettujen maiden kauppakirjoissa on määrätty, että mikäli luovutettavalla määrälalla todetaan maaperätutkimusten tai maankaivun yhteydessä pilaantunutta maaperää tai pohjavettä tai maaperään haudattuna sinne kuulumatonta purkujätettä, purkamattomia kellareita, öljysäiliöitä yms., eikä syyllistä saada selville, vastaa purkamiskustannuksista ja maaperän sekä pohjaveden puhdistamiskustannuksista luovuttaja. Kauppakirjat sisältävät myös määräyksen siitä, että mahdollinen pilaantunut maaperä siirretään maaomistajan tontin puolelle, jossa maanomistaja suorittaa tarvittavat puhdistamistoimenpiteet.

Tuusulan kunta kilpailutti Sula III työpaikkaan rakennusurakan toukokuussa 2023. Urakka käsittää Sula III asemakaava-alueelle suunnittelun katujen ja muun kunnallistekniikan rakentamisen ja rakentamisen edellyttämät esirakennustyöt, pilaristabiloinnin. Kunnanhallitus valitsi kokouksessaan 12.6.2023 § 256 urakoitsijaksi kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jättäneen Louhintahiekka Oy:n. Urakan kokonaishinnaksi oli annettu 9 104 000 euroa (alv 0 %). Urakasopimus allekirjoitettiin 11.8.2023 ja urakka aloitettiin 17.8.2023.

Kaava-alueen käyttöhistoriatietojen mukaan osalla aluetta, nk. Korvenrannan tilalla, on ollut Tuusulan kunnanhallituksen vuonna 1992 antama lupa sijoittaa turpeenottoalueelle (4,3 ha) puhtaita maa-aineksia. Saastuneita maa-aineksia ja rakennusjätettä ei saanut luvan mukaan käyttää ottoalueen täytössä. Lupa oli voimassa ensin vuoden 1994 loppuun saakka, jota myöhemmin kunnanhallituksen päätöksellä jatkettiin vuoden 1999 loppuun. Ottoalueen tilavuus oli 43 000 m³.

Tuusulan kunnan Ympäristö- ja rakennuslautakunta oli myöntänyt vuonna 1998 Korvenrannan tilaa koskevan jäteluvan sijoittaa alueelle purkuasfalttia 2000 t/a, purkutiiltä 100 t/a, purkulaastia 10 t/a ja purkubetonia 100 t/a. Täyttöalueen laajuus oli lupahakemuksen mukaan 12,4 ha ja alueen sanottiin täyttyvän maksimissaan 1 ha /vuosi ja määrä olisi 1500 m³/ha. Lupahakemuksen mukaan ilmeisesti edellinen täyttöalue samalla tilalla oli jo loppuun täytetty. Ympäristöluvan voimassaolo päättyi vuonna 2006.

Korvenrannan käyttöä koskevissa valvontaraporteissa (v. 1999 ja v. 2003-2005) yhteensä tilalla olisi asfalttijätettä 7119 t, purkutiiltä 240 t, purkulaastia 26 t ja purkubetonia 1544 t, yhteensä 8929 t. Ympäristölupapäätöksen mukaan täytettyä aluetta tilalla Korvenranta on ollut v. 1998 yhteensä 4,5 ha, jossa jätettä 1500 m³/ha, yhteensä 6750 m³/11 475 t (tiheydellä 1,7 t/m³). Edellä esitetyn perusteella tilalla

Korvenranta olisi kenttäsijoitettua jätettä yhteensä vähintään 20 404 t. Ympäristöviranomaisten seurantaraporttien mukaan kaava-alueella olisi jätettä muuallakin kuin Korvenrannan tilalla.

Ennen urakan alkua tutkittiin asemakaavan mukaisilla EV- ja katualueilla maaperän laatua. Alueella todettiin pieni määrä lievästi pilaantunutta maata, joka on vietävä asianmukaiseen käsittelypaikkaa. Pilaantuneen maan ohella katualueilta (pa. 4,52 ha) löytyi jätettä, jonka määrä koekuopissa vaihteli < 5...30 %:iin. Jäte oli laadultaan pääosin ympäristöluvan mukaista.

Lisä- ja muutostöiden perustelut

Urakan esirakennustöiden aikana on ilmennyt, että kaavan mukaisilla katualueilla on maaperässä jätettä huomattavia määriä syvyydellä 1...1,5 m. Jätettä oli selvästi enemmän kuin koekuoppien perusteella voitiin arvioida tai ympäristöluvalla alueelle oli voitu sijoittaa. Urakoitsijan arvion mukaan maaperässä olisi jätteen sekaista maa-ainesta noin 45 000 m³ ktr, mikä painona tarkoittaa noin 75 000...80 000 tonnia. Jäte on pääosin asfalttijätettä. Paikoitellen joukossa on myös betonijätettä sekä pienempiä määriä mm. tiiltä, laastia, auton renkaita ja metallia.

Pilaantuneista maista tehtiin nk. pima-ilmoitus Uudenmaan ely-keskukselle. Pima-ilmoituksen ja siitä tehdyn päätöksen mukaan poiskuljetettava pilaantunut maa-aines siirretään em. kauppakirjan mukaisesti tontin puolelle, suojataan leviämisen estämiseksi ja maa-aines siirretään asianmukaisen ympäristöluvan omaavaan paikkaan loppusijoitettavaksi. Poiskuljettavan pilaantuneen maan jatkokäsittelykustannuksista vastaa tontin omistaja.

Urakan esirakennustöiden aikana oli katualueilta kaivettavien jätteiden osalta suunniteltu toimittavan vastaavalla tavalla. Roskaantumis- ja jäteasioissa toimivaltainen viranomainen Keski-Uudenmaan ympäristökeskus ei tätä kuitenkaan hyväksynyt. Jätteen sekaista maata saa Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen kannanoton mukaan varastoida ja käsitellä vain asemakaavan mukaisella katualueella. Jätteet on poistettava katualueelta, koska niitä ei voi hyödyntää osana katurakennetta ja ne estävät maapohjan vahvistamisen pilaristabiloinnilla.

Katujen ja maanalaisen infran perustamistavasta johtuen ympäristökeskuksen esittämä jätteensekaisen maan käsittely ja varastointi ei ollut mahdollista siten, että käsittelyn olisi suorittanut maa-alueiden luovuttaja samalla tavoin kuin pilaantuneen maan osalta toimittiin. Myöskään ympäristökeskuksen esitys hakea ympäristölupa varastoida tai käsitellä jätettä tontilla ei käytännössä ollut mahdollista, koska lupakäsittelyn ilmoitettiin kestävän noin vuoden. Työtilaa saadakseen, ja jotta työmaata ei tarvitsisi seisauttaa, urakoitsija aloitti omalla riskillä jätepitöisen maan kaivun ja jätteen erottelun siten, että katualueille voitiin rakentaa työalustat stabilointikoneille, maapohjat stabiloida ja järjestää näin varastotilaa katualueille. Tällä hetkellä katualueista on kaivettu ja puhdistettu jätteistä noin 50 %. Jäte, asfaltti, on kuljettu asfalttiasemalle, jossa se on otettu vastaan korvauksetta.

Jätteen erotteleva kaivu, jätteen erottelu maamassoista ja kuljetus vastaanottoon eivät ole kuuluneet alkuperäiseen urakkaan, vaan urakoitsija on jättänyt niistä lisätyötarjoukset. Tarjoukset on annettu yksikköhinnoilla, ja hinnat perustuvat pääosin alkuperäisen urakkatarjouksen yhteydessä annettuihin yksikköhintoihin. Tarjous perustuu oletukseen, että jätteen sekaista maata on kaivettava yhteensä n. 45 000 m³ ktr ja jäte on erotettava maa-aineksesta. Erotellut jakeet toimitetaan

asianmukaisiin loppusijoituskohteisiin tai hyötykäyttöön. Jätelöydöksistä aiheutuvat, urakoitsijan esittämät lisätyöt ovat (alv 0 %):

- Leikkausmaiden seassa olevien rakennusjätteiden käsittely (LMT 1C, 3.11.2023)
651 520 €
- Kaivumaiden vastaanottohinnan muutos (LMT 4B,
26.9.2023) 115 830 €
- Rakennekerrosten alapuoliset täyttötyöt (LMT 6,
11.10.2023) 560 000 €
- Seulottujen massojen jatkokäsittely (LMT 8B,
17.10.2023) 211 850 €
- PIMA-maiden käsittely työmaalla (LMT 9,
17.10.2023) 4 110 €
- Seulottujen massojen vastaanottomaksut (LMT 10A,
18.10.2023) 422 500 €

Arviohinta lisätöille on yhteensä 1 965 810 euroa (alv 0%). Todelliset kustannukset perustuvat määrämitattuihin suoritteisiin. Seulottujen maiden jatkokäsittely- ja vastaanotokustannukset riippuvat seula-alitteen laadusta ja lopullisesta sijoituspaikasta. Lisätyötarjouksissa on otettu huomioon kunnalle kuuluvia hyvityksiä. Lisätöiden sisällöistä ja määrästä on käyty useita neuvotteluja urakoitsijan kanssa pyrkien löytämään kustannustehokas tapa jätteiden käsittelylle.

Välittömiä hyväksyttäviä lisätöitä ovat LMT 1C, LMT 6 ja LMT 9, yhteissummaltaan 1 215 630 euroa (alv 0%). Muiden lisätyöesitysten hyväksynnän tarve ajankohtaistuu myöhemmin.

Lopullisten lisätyökustannusten suuruuteen vaikuttaa jätteen sekaisen maan määrä sekä jätteestä erotetun maa-aineksen laatu, määrä ja sijoituspaikka. Samoin on odotettavissa lisä- ja muutostyöesityksiä, jotka liittyvät infran rakentamiseen. Niiden kustannusvaikutuksen arvioidaan olevan vähäinen. Tällä hetkellä katu-alueesta on kaivettu noin 50 % ja jätteen erottelusta aiheutuneet kulut ovat 401 920,00 euroa, jotka sisältyvät LMT 1C:n tarjoukseen.

Urakoitsijan kanssa on käyty neuvotteluja myös urakan keskeyttämisestä, mutta niitä ei pidetä tarkoituksenmukaisena ratkaisuna, koska urakoitsijalla olisi tällöin oikeus korvauksiin menetetyn katteen, tehdyn työn ja hankintojen osalta. Urakan keskeytys on perusteltua vain, jos päätetään, että asemakaava-alueita ei toteuteta lainkaan.

Urakan jatkamisen yhteydessä tulee esiin kysymys alueella olevien jätteiden käsittelyn kustannusten määrästä ja jakautumisesta. Yhdyskuntatekniikan käsitys tähänastisten selvitysten perusteella on, että rakennettavalla katualueella saattaa olla huomattavasti enemmän jätteiksi luettavia aineksia kuin rakentamisen alkuvaiheessa oli syytä olettaa. Urakan jatkuessa riskinä on jätteistä kunnalle koituvien käsittelykustannusten (ainesten käsittelyn, kuljetusten, vastaanoton kustannukset yms.) merkittävä nousu. Nämä kustannuserät voivat muodostua huomattavan suuriksi. Kunnalle lopulta koituvien kokonaiskustannusten määrään vaikuttaa katualueiden luovuttajan korvaamien kustannusten osuus.

Katualueiden luovuttajan kanssa käydään neuvotteluja vastuukysymyksistä ja kunta pidättää itsellään oikeuden vaatia korvaukset niistä kustannuksista, jotka ovat sille aiheutuneet alueella olevien jätteiden poiskaivusta ja käsittelystä. Tällä päätöksellä kunta päättää ainoastaan oman urakkansa edistämisestä. Tämä päätös ei koske

kustannusten jakamista katualueiden luovuttajan ja kunnan kesken, vaan niissä noudatetaan lakia ja edellä mainittuja tehtyjä sopimuksia.

Hallintosäännön maankäyttö ja rakentaminen toimivaltataulukon mukaan yhdyskuntatekniikan investointeihin liittyvistä yli 500 000 euron lisä- ja muutostöistä päättää kunnanhallitus.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Vehmas, vt. kansliapäällikkö

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä Louhintahiekka Oy:n lisätyöesitykset LMT 1C, LMT 6 ja LMT 9, yhteisarvoltaan 1 215 630 euroa (alv 0%). Työ tehdään tarjousten mukaisin yksikköhinnoin ja laskutus perustuu tilaajan tai tilaajan edustajan todentamiin suoritteisiin. Muista lisä- ja muutostyöesityksistä päätetään erikseen.

Kokouskäsittely

Puheenjohtaja Kalle Ikkela ilmoitti olevansa hallintolain 28.1 pykälän kohdan 7 mukaisesti esteellinen (yleisjäävi) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Puheenjohtajana tämän asian osalta toimi 1. varapuheenjohtaja Anna Yltävä.

Jari Immonen saapui klo 16.17 tämän asian käsittelyn aikana.

Puheenjohtajan avattua asiasta keskustelun, esittelijä muutti pykälän selostusosaa seuraavasti:

Muutetaan lause: "Tällä päätöksellä kunta päättää ainoastaan oman urakkansa edistämisestä, ei lopullisesta kannastaan kustannusten jakamisesta katualueiden luovuttajan ja kunnan kesken."

Tilalle: "Tällä päätöksellä kunta päättää ainoastaan oman urakkansa edistämisestä. Tämä päätös ei koske kustannusten jakamista katualueiden luovuttajan ja kunnan kesken, vaan niissä noudatetaan lakia ja edellä mainittuja tehtyjä sopimuksia." Esittelijän tekemä muutos on huomioitu pöytäkirjassa.

Puheenjohtajan jatkettua keskustelua, Ari Nyman ehdotti asian hylkäämistä. Nymanin ehdotus raukesi kannattamattona. Nyman jätti päätökseen eriävän mielipiteen. Toimitettu kirjallinen perustelu eriävään mielipiteeseen on liitetty pöytäkirjaan.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Eriävä mielipide

Kunnanhallitus 13.11.2023 §449

ERIÄVÄ MIELIPIIDE

Tuusulan kunnan ei olisi pitänyt lähteä maksamaan Sula III ylimääräisiä kuluja. Ongelma on syntynyt siitä, että maanomistaja ei ole hakenut ympäristölupaa vaikka kunnan ja maaomistajan allekirjottamissa sopimuksessa on selvästi asia sovittu.

Esteellisyys

Kalle Ikkela

Kunnanhallitus, 04.12.2023, § 492

Valmistelijat / lisätiedot:

Jussi Pesonen, työpäällikkö, jussi.pesonen@tuusula.fi

Liitteet

1 Liite 1 suunnitelma, khall 4.12.2023

2 LMT 13 PääjVV rakentaminen, Liite2, khall 4.12.2023

Tuusulan Vesi on käynyt maanomistajan kanssa keskustelun pääjätevesiviemäriputken sijoitusluvasta ja tässä yhteydessä tuotiin esiin, että putken suunnitellulla sijoitusalueella saattaa tulevaisuudessa olla liikennöintiä raskailla ajoneuvoilla tai varastoituna erilaista kuormaa.

Sulan pääjätevesiviemärin rakentaminen on laajentunut alkuperäisestä urakan tarjouspyyntömateriaalista noin sadalla metrillä ollen nyt yhteensä noin 300 metriä. Niukkojen pituuskaltevuuksien takia pääjätevesiviemärin linjausta on lyhennetty ja muutettu optimaalisempaan sijaintiin, jotta pituuskaltevuuteen on saatu pelivaraa. Maanomistajien kanssa käydyissä neuvotteluissa sovittiin myös, että viemärinlinjan rakentamista varten tehtävä työmaatie voidaan jättää purkamatta, jolloin tie toimii myöhemmin myös jätevesilinjan huoltotienä. Tien purkamisen poisjättämisellä säästetään tarjouksen kokonaishinnasta yhteensä 13 200 euroa. Lisätyön kokonaissumma on 171 361,64 euroa (alv 0%).

Toteutuslaajuuden muutoksen yhteydessä on vaihdettu myös pääjätevesiviemärin perustamistapa. Alkuperäisen perustamistapa, eli peltiarina ja kalliomurskeesta tehty asennusalue eivät ole riittäviä, mikäli putkea kuormitetaan ylhäältäpäin. Uudeksi perustamistavaksi on A-insinöörit suunnittelutoimiston tekemien rakennussuunnitelmien perusteella määritetty pilaristabilointi, suunnitelmaote liitteenä 1.

Samassa yhteydessä tarkasteltiin myös Tuusulan itäväylän mahdollista leventämistä tulevaisuudessa ja maantien alittavan suojaputken pituutta on tarjouksessa jatkettu niin, ettei mahdollinen maantien levennys vaikuta jätevesiviemärin sijaintiin.

Tilaaja on pyytänyt urakoitsijalta tarjouksen muutostyöstä (liite 2) sisältäen työn uusien rakennussuunnitelmien mukaisesti. Kokonaistarjous sisältää hyvitykset urakkaan kuuluvista, mutta pois jäävistä töistä pl. työmaatien purkaminen.

Kunnanhallitus on kokouksessaan 13.11.2023 § 449 hyväksynyt Sula III työpaikka-alueen esirakentamista ja katujen ja kunnallistekniikan rakentamista koskevat lisätyöt. Koska lisätyöt kokonaisuudessaan ovat ylittäneet hallintosäännön toimivaltataulukon mukaisen lisätyörajan (yli 500 000 euroa) tuodaan lisätöiden hyväksyminen kunnanhallituksen käsittelyyn. Nyt käsittelyssä olevat lisätyöt eivät liity aiemmin käsiteltyjen lisätöiden syihin.

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä Louhintahiekka Oy:n lisätyöesityksen LMT 13, yhteisarvoltaan 171 361,64 euroa (alv 0%). Työ tehdään tarjousten mukaisin yksikköhinnoin ja laskutus perustuu tilaajan tai tilaajan edustajan todentamiin suoritteisiin. Muista lisä- ja muutostyöesityksistä päätetään erikseen.

Kokouskäsittely

Kuntakehitysjohtaja Pirjo Sirén selosti asiaa kokouksessa.

Kaavoituspäällikkö Anne Olkkola poistui klo 18.26 asian käsittelyn aikana.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 04.11.2024, § 371

Valmistelijat / lisätiedot:

Petri Juhola, yhdyskuntatekniikan päällikkö, petri.juhola@tuusula.fi

Sula III työpaikka-alueen esirakentamis- ja kunnallistekniikan rakentamisurakkaan liittyen kunnanhallitus hyväksyi (KH 13.11.2023, § 449) kohteen rakentajaksi valitun urakoitsijan esittämät lisä- ja muutostyöt LMT 1C, LMT 6 ja LMT 9, jotka olivat yhteisarvoltaan (arviohinta) 1 215 630 euroa (alv 0 %).

Samassa yhteydessä kunnanhallitus päätti, että muista kohteen lisä- ja muutostöistä päätetään erikseen. Tuusulan kunnan hallintosäännön (kv. 27.5.2024, § 54) mukaan rakennusurakan lisä- ja muutostöistä päättää kunnanhallitus, kun hankkeen kumulatiivinen lisä- ja muutostyöarvo ylittää 500 000 euroa.

Urakoitsija on esittänyt tilaajalle seuraavat alkuperäiseen urakkaan kuulumattomat lisä- ja muutostyöt, arviohinnaltaan 194 938,17 euroa (alv 0 %), jotka tilaajan edustajana toimiva rakennuttajakonsultti (TL-Infra Oy) on tarkistanut ja todennut perustelluiksi:

- LMT 3: Työnaikainen aita Kukkatalon edustalle. Kunta on saanut (Kukkatalo) maanomistajalta lahjana määräalan kiinteistöstä. Alueelle sijoittuu hulevesialtaiden huoltotie. Lahjakirjan mukaan määräalalla olevat rakenteet kuuluvat luovutukseen. Rakentamisen tieltä on jouduttu purkamaan vanha Kukkatalon aita ja työn ajaksi on jouduttu rakentamaan uusi väliaikainen aita Kukkatalon puolelle estämään asiattomien pääsy Kukkatalolle. Kustannusvaikutus on 6 300,00 €.
- LMT 4C, Kaivumaiden vastaanottohintojen muutokset. Urakan alkuvaiheessa työt jouduttiin pysäyttämään katualueilta löytyneiden asfaltti- ja betonikappaleiden takia, eikä urakoitsija voinut jatkaa työtään suunnitelmiensa mukaisesti. Jotta välttyttiin stabilointityön keskeyttämisestä ja tästä mahdollisesti johtuvista kustannuksista, tilaaja hyväksyi urakoitsijan esityksen vaihtoehtoisesta työtavasta hulevesialtaiden osalta. Esityksen mukaan altaiden pohjat stabiloidaan luonnollisesta maanpinnasta lähtien, kun alkuperäisen suunnitelman mukaan stabilointi olisi tehty altaan pohjan leikkauspinnasta. Stabiloituja leikkausmassoja muodostui suunnitelmista laskettuja määriä enemmän. Kustannusvaikutus on 79 495,02 €. Rakentamattoman, urakkaan kuuluneeseen stabilointipedin hyvitys käsitellään erikseen sidotuissa määrissä.

- LMT 7C, Rakennekerrosten alapuoliset pengerrystyöt. Hulevesialtaiden viereen rakennettavan huoltotien korkoasema ja tasaukset on suunniteltu perustuen maanmittauslaitoksen tuottamaan keilausaineistoon, joka on vapaasti ladattavissa maanmittauslaitoksen verkkopalvelusta. Aineiston esittämä maanpinnantas poikkeaa todellisesta maanpinnantasosta johtuen todennäköisesti puu- ja pensaskasvuston lehtipeitteestä. Tästä syystä huoltotien alle on jouduttu rakentamaan maapenger, jotta huoltotie on saatu rakennettua tarkoituksenmukaiselle korkotasolle. Kustannusvaikutus on 13 067,60 €.
- LMT 18A, Kukkatalon mainostaulun purkaminen. Kunta on saanut (Kukkatalo) maanomistajalta lahjana määräalan kiinteistöstä, jotta alueelle saadaan mahtumaan tarvittavat hulevesirakenteet. Lahjakirjan mukaan määräälalla olevat rakenteet kuuluvat luovutukseen. Rakentamisen tieltä on jouduttu purkamaan vanha mainostaulu. Kustannusvaikutus on 4 500,00 €.
- LMT 19A, Ylimääräiset keskitysrenkaat. Tuusulan itäväylän ali on tunkattu suojaputki pääjätevesiviemäriä varten. Putken pysyvyyden varmistamiseksi tilaaja on halunnut, että keskitysrenkaita asennetaan suunniteltua enemmän. Kustannusvaikutus on 1 643,00 €.
- LMT 20, Sulanpolulla olevat jätteensekaiset maat. Sulanpolun maaleikkauksen yhteydessä on löytynyt betoni-, ja asfalttikappaleita. Löytyneiden betoni- ja asfalttijakeiden takia leikkausmassoja ei ole voitu kuljettaa tavanomaiselle maankaatopaikalle suoraan, vaan ne on käsitelty ensin seulomalla karkeasti leikkausvaiheessa välppäkauhalla ja läjitetty työmaalle jatkokäsittelyä varten. Kustannusvaikutus on 49 920,00 €. Toimenpide liittyy kunnanhallituksen jo aiemmin hyväksymään LMT1C:hen, mutta on kustannusseurannan vuoksi pidetty erillisenä lisä- ja muutostyönä. Hyvitys maaleikkauksen määrästä käsitellään samassa yhteydessä lisätyön numero 1C:n hyvitysten kanssa.
- LMT 21A, Huoltotien varrella olevat jätteensekaiset maat. Hulevesialtaiden 1 ja 2 kohdalla sekä näitä sivuavan huoltotien kohdalta on maasta löytynyt betonilaattoja, jotka ovat ilmeisesti alueella olleen entisen minkkitarhan rakenteiden perustuksia. Betonit on poistettava rakentamisen tieltä ja kuljetettava asianmukaiseen paikkaan. Kustannusvaikutus on 6 360,00 €.
- LMT 26, Rummun asennus Sulantie pl 830. Alueen etelä-päähän, Sulantielle, suunnittelurajan ulkopuolelle on asennettava yksi ylimääräinen hulevesirumpu, jotta alueen kuivatus toimii. Työn hinta-arvio on 4 625,00 €.
- LMT 30, Korvenrannantien olemassa olevien teleputkien muutostyöt. Korvenrannantiellä suunnitellut hulevesipurkuputket ovat samassa korkoasemassa aikaisemmin asennettujen teleoperaattoriputkitusten kanssa. Teleputkia on siirrettävä niin, että hulevesiputket saadaan asennettua suunnitellusti. Työn hinta-arvio on 1 440,00 €.
- LMT 31, Sulankaaren urakka alueen ulkopuoliset katurakenteet. Sula I&II -urakan ja Sula III -urakan urakkarajapiirustusten väliin on jäänyt alue, jonka toteutus ei kuulunut kumpaankaan urakkaan. Urakkarajojen väliin jääneen osuuden toteuttamisen kustannusarvio tarjouksen mukaan on 27 587,55€. Todelliset kustannukset selviävät työn valmistuttua ja laskutus perustuu määrämitattuihin todellisiin kustannuksiin.

Luovutuskirjojen mukaisten katualueiden luovuttajien kanssa on vireillä riita-asia vastuukysymyksineen, ja kunta pidättää edelleen itsellään oikeiden vaatia korvaukset niistä kustannuksista, jotka ovat sille aiheutuneet alueella olevien jätteiden poiskaivusta ja käsittelystä pois lukien ns. minkkitarhan alueelta löydetty jätteet. Tämä vaatimus koskee muodostuneita kustannuksia, jotka kunnanhallitus on jo aiemmin

hyväksynyt lisä- ja muutostöiden LMT 1C, LMT 6 ja LMT 9 hyväksynnän yhteydessä sekä tässä esityksessä olevia lisä- ja muutostöitä LMT 4C ja LMT 20. Lisä- ja muutostöiden LMT 1C, LMT 6 ja LMT 9 toteutuneet kustannukset ovat olleet 1 038 366,00 euroa (alv 0 %).

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä Louhintahiekka Oy:n lisätyöesitykset LMT 3, LMT 4C, LMT 7C, LMT 18A, LMT 19A, LMT 20, LMT 21A, LMT 26, LMT 30 ja LMT 31 yhteisarvoltaan 194 938,17 euroa (alv 0 %). Työt tehdään tarjousten mukaisin yksikköhinnoin ja laskutus perustuu tilaajan tai tilaajan edustajan todentamiin suoritteisiin.

Kokouskäsittely

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Juhola selosti asiaa kokouksessa.

Jäsenet Sipiläinen ja Timonen saapuivat kokoukseen klo 18.25 asian käsittelyn aikana. Valtuuston puheenjohtaja Immonen saapui kokoukseen klo 18.26 asian käsittelyn aikana.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 02.12.2024, § 440

Valmistelijat / lisätiedot:

Niina Puikkonen, vs. hallintojohtaja, niina.puikkonen@tuusula.fi

Liitteet

1 Oikaisuvaatimus, khall 2.12.2024

Asia

Kunnanhallitus teki 4.11.2024 § 371 päätöksen Sula III työpaikka-alueen rakentaminen, lisä- ja muutostöiden hyväksyminen. Päätöksellä hyväksyttiin Louhintahiekka Oy lisätyöesitykset yhteisarvoltaan 194 938,17 euroa (alv 0 %). Työt tehdään tarjousten mukaisin yksikköhinnoin ja laskutus perustuu tilaajan tai tilaajan edustajan todentamiin suoritteisiin.

Oikaisuvaatimus

Päätöksestä on tehty oikaisuvaatimus. Oikaisuvaatimuksessa on vaadittu, että kunnanhallitus palauttaa asian kokonaisuudessaan uudelleen arvioitavaksi.

Perusteluna oikaisuvaatimukselle on esitetty mm., että päätös on valmisteltu / esitelty hallintolain vastaisesti, koska pormestari Kalle Ikkela on juridisesti esteellisenä/jäävinä osallistunut merkittäväällä tavalla Sula III työpaikka-alueen rakentamisen, mahdollisten muutostöiden ja niistä johtuvien kohtuuttomien lisäkustannusten hyväksymiseen ja niiden kohdistumiseen Tuusulan kunnan, eli kunnan veronmaksajien maksettavaksi. Oikaisuvaatimuksen sisältö ilmenee kokonaisuudessaan liitteenä olevasta kirjelmästä.

Asian ratkaisu ja perustelut

Tuusulan hallintosäännön toimivaltasäännösten perusteella kunnanhallitus teki lopullisen päätöksen urakoitsijasta jo 12.6.2023 § 256. Oikaisuvaatimus tulisi hylätä ja lisä- ja muutostöiden hyväksymispäätös pysyttää voimassa. Asian palauttamisella kokonaisuudessaan uudestaan arvioitavaksi ei kasvu- ja ympäristö toimialueen näkemyksen mukaan ole perusteita. Sula III työpaikka-alueen kunnallistekniikan rakentuminen valmiiksi viivästyisi ja alueen käyttöönotto vaarantuisi tarpeettomasti. Tämä ei olisi kunnan veronmaksajien edun mukaista.

Kasvu- ja ympäristö toimialueen yhdyskuntatekniikan käsityksen mukaan lisä- ja muutostöiden hyväksymisen viivyttelystä voi aiheutua riskejä urakan valmistumisen kannalta. Käytännössä se tapahtuu siten, että mikäli urakan lisätyö hyväksynnät kovin venyvät, voi se kostautua ns. viivyttelykustannuksina, jos urakoitsija joutuu odottelemaan jokaisen pienen muutoksen tilaamista ja pelkää, ettei niitä tullakaan hyväksymään.

Kuten jo 4.11.2024 § 371 perustelutekstistä ilmeni, luovutuskirjojen mukaisten katualueiden luovuttajien kanssa on vireillä riita-asia vastuukysymyksineen, ja kunta pidättää edelleen itsellään oikeiden vaatia korvaukset niistä kustannuksista, jotka ovat sille aiheutuneet alueella olevien jätteen poiskaivusta ja käsittelystä pois lukien ns. minkkitarhan alueelta löydetty jätteet. Tämä vaatimus koskee muodostuneita kustannuksia, jotka kunnanhallitus on jo aiemmin hyväksynyt lisä- ja muutostöiden LMT 1C, LMT 6 ja LMT 9 hyväksynnän yhteydessä sekä tässä esityksessä olevia lisä- ja muutostöitä LMT 4C ja LMT 20. Lisä- ja muutostöiden LMT 1C, LMT 6 ja LMT 9 toteutuneet kustannukset ovat olleet 1 038 366,00 euroa (alv 0 %).

Ehdotus

Esittelijä: Satu Kuivasto, henkilöstöjohtaja

Kunnanhallitus päättää

- merkitä tiedoksi oikaisuvaatimuksen
- päättää hylätä oikaisuvaatimuksen kokonaisuudessaan ja pysyttää voimassa kunnanhallituksen päätöksen 4.11.2024 § 371 Sula III työpaikka-alueen rakentaminen, lisä- ja muutostöiden hyväksyminen
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa

Kokouskäsittely

Puheenjohtaja Ikkela ilmoitti olevansa hallintolain 28.1 pykälän kohdan 1 mukaisesti esteellinen (osallisuusjäävi) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Puheenjohtajana toimi 1. varapuheenjohtaja Anna Yltävä.

Jäsen Laura Ävall ilmoitti olevansa hallintolain 28.1 pykälän kohdan 1 mukaisesti esteellinen (osallisuusjäävi) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Asian käsittelyssä pidettiin tauko klo 19.09 -20.24 jonka aikana käsiteltiin muita pykäläiä.

Asian käsittelyn aikana valmistelija teki teknisiä muutoksia esittelytekstiin jotka huomioitu pöytäkirjassa.

Lakimies Antti Vehi toimi asiantuntijana kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Esteellisyys

Kalle Ikkela, Laura Åvall

Kunnanhallitus, 16.12.2024, § 457

Valmistelijat / lisätiedot:

Petri Juhola, yhdyskuntatekniikan päällikkö, petri.juhola@tuusula.fi

Sula III työpaikka-alueen esirakentamis- ja kunnallistekniikan rakentamisurakkaan liittyen kunnanhallitus hyväksyi (KH 13.11.2023, § 449) kohteen rakentajaksi valitun urakoitsijan esittämät lisä- ja muutostyöt LMT 1C, LMT 6 ja LMT 9, jotka olivat yhteisarvoltaan (arviohinta) 1 215 630 euroa (alv 0 %).

Samassa yhteydessä kunnanhallitus päätti, että muista kohteen lisä- ja muutostöistä päätetään erikseen. Tuusulan kunnan hallintosäännön (kv. 27.5.2024, § 54) mukaan rakennusurakan lisä- ja muutostöistä päättää kunnanhallitus, kun hankkeen kumulatiivinen lisä- ja muutostyöarvo ylittää 500 000 euroa.

Urakoitsija on esittänyt tilaajalle seuraavat alkuperäiseen urakkaan kuulumattomat lisä- ja muutostyöt, arviohinnaltaan 10 850,64 euroa (alv 0 %), jotka tilaajan edustajana toimiva rakennuttajakonsultti (TL-Infra Oy) on tarkistanut ja todennut perustelluiksi:

- LMT 33: Suunnitelmissa esitetyt ja urakkaan kuuluvat katupuut, tervalepät on todettu olevan kohteeseen liian pieniä ja väärin kategorisoituja (korkeuden mukaan 150cm à RYM 12-14). Tilaaja on pyytänyt urakoitsijalta tarjouksen tervaleppien kokomuutoksesta ja hulevesialtaiden kasvien muutoksesta. Hintavaikutus hyvitykset huomioituna on 1820,00 €.
- LMT 34: Valopylvään jalustan asennuksen yhteydessä on jouduttu louhimaan kalliota, jotta valaisinjalusta on saatu asennettua suunniteltuun sijaintiinsa. Kustannusarvio työlle hyvitykset mukaan huomioituna on 2887,15 €.
- LMT 35: Sulankaarelle kevyenliikenteenväylälle kadun rakennekerroksia tehtäessä on pohjamaa pettänyt. Kohteen suunnittelukonsultilta on pyydetty ja saatu korjaustoimenpidesuunnitelma. Urakoitsijalta on korjaustoimenpidesuunnitelman pohjalta pyydetty tarjous työn suorittamisesta. korjaustyön arvioitu summa on 6143,49 €. Todellinen kustannus perustuu määrämitattuihin toteutumiin.

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä Louhintahiekka Oy:n lisätyöesitykset LMT 33, LMT 34 ja LMT 35 yhteisarvoltaan 10 850,64 euroa (alv 0 %). LMT 35 tehdään tarjouksen mukaisin yksikköhinnoin, ja laskutus perustuu tilaajan tai tilaajan edustajan todentamiin suoritteisiin.

Kokouskäsittely

Asian käsittelyn jälkeen pidettiin tauko klo 18.45 - 19.00.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 22.04.2025, § 173

Valmistelijat / lisätiedot:

Emmi Ollonqvist, hankeinsinööri, emmi.ollonqvist@tuusula.fi

Lisätyö nro 37, Häiriintyneestä savesta otetut näytteet

- Lisätyö kustannukset ovat tulleet Sulankaaren ja Sulanpolun risteyksen olosuhdemuutoksen vuoksi tehtyjen maaperätutkimuksien avustavista töistä. Urakoitsija on avustanut maaperätutkimuksia tehnyttä tahoa kaivinkoneella. Kustannusvaikutus 1080€

Lisätyö nro 38, Kukkatalon kasvihuoneiden pihassa olevan kaivon purun korjauksen

Kukkatalon kasvihuoneiden piha on kuivattunut nyt rakennetun hulevesiallas 4 ja huoltotien kohdalle. Altaan ja huoltotien rakentamisen jälkeen huomattiin, ettei kukkatalon pihan kuivatus enää toimi. Lisätyön kustannukset ovat tulleet olemassa olevan kaivon purkuputken korjauksesta (rakennettu uusi 110M purkulinja hulevesialtaaseen). Lisäksi ojanpainannetta on korjattu ja huoltotien ali on rakennettu 315 mm rumpuputki, jotta Kukkatalon pihalla kertyvät vedet on saatu johdettua pois. Kustannusvaikutus 9378,8€

Lisätyö nro 40, Sulantie pl.800 ojan pohjalle asennettava hv kaivo

- Sulantien paalulla noin 800 ei ole voitu toteuttaa sivuojaa, mitä pitkin pintavedet saataisiin johdettua Tuusulan itäväylän purkuojiin / hulevesialtaisiin. Ojan toteutuksen esteenä on ollut myös hankkeen yhteydessä toteutettu kadun hulevesiverkoston purkuputki hulevesialtaaseen, sillä hulevesilinjan purkuputki niin pinnassa, että putki jäisi lopputilanteessa näkyviin. Lisätyön kustannukset muodostuvat puolirummun rakentamisesta sivuojasta hulevesikaivoon nro 160, millä varmistetaan sivuojan kuivatus. Kustannusvaikutus 1500€

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä Louhintahiekka Oy:n lisätyöesitykset LMT 37, LMT38 ja LMT 40
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

§ 174

Yritystontin hinnoittelu, Sula I, Etelä-Tuusula

TUUDno-2025-173

Valmistelijat / lisätiedot:

Olli-Pekka Mikkonen, tontti-insinööri, olli-pekka.mikkonen@tuusula.fi

Liitteet

1 Sijaintikartta, Yritystontin hinnoittelu Sula I, Etelä-Tuusula, khall 22.4.2025

Hallintosäännön mukaisesti asemakaavan mukaisten tonttien hinnoittelusta päättää kunnanvaltuusto. Kuntalain (410/2015) 130 §:n mukaisesti kunnan tulee hinnoitella markkinoilla kilpailutilanteessa toimiville tahoille luovuttamansa yritys- ja tuottajamuotoiset tontit markkina-arvon mukaisesti perustuen puolueettoman arvioitsijan arvioon. Tätä hintapäätösesitystä varten kunta on tilannut kuntalain pykälän 130 mukaisesti ulkopuolisen puolueettoman auktorisoidun kiinteistöarvioijan hinta-arvion. Arvion mukaan kohteen markkina-arvo on 168 - 264 euroa / k-m². Alueen haasteellinen maaperä huomioiden myyntihinnaksi esitetään 180 euroa /k-m².

Hinnoiteltava kohde ja hintaesitys

Sula I, Kortteli 5524, KM-5 käyttötarkoitusalue

- KM-5, liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön.
- Pinta-ala: noin 50 464 m² (pinta-ala tarkentuu lohkomistoimituksessa)
- Rakennusoikeus: 17 000 k-m²
- Esitys hinnaksi: 180 euroa / k-m², kiinteä myyntihinta.

Myyntitapana suorat neuvottelut

Kiinteä myyntihinta mahdollistaa kunnalle suorat kauppaneuvottelut, mikä tarjoaa keinot valita hankkeista kiinnostavimmat ja toisaalta luo edellytykset reagoida nopeasti tarjolle tuleviin hankkeisiin.

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- asettaa Sulan työpaikka-alue I -asemakaavan (kaavanumero 3613) korttelin 5524 KM-5 käyttötarkoitusalueen kiinteäksi myyntihinnaksi 180 euroa / k-m² 12.5.2025 alkaen
- että tämä päätös hinnoittelusta ja myyntitavasta on voimassa 31.12.2025 saakka

§ 175

VISIO, Innovatiivinen vihreä siirtymä, Uudenmaan 5. vaihemaakuntakaava (OAS), lausunto

TUUDno-2025-546

Valmistelijat / lisätiedot:

Henna Lindström, yleiskaavasuunnittelija, henna.lindstrom@tuusula.fi
Anne Olkkola, kaavoituspäällikkö, anne.olkkola@tuusula.fi
Petteri Puputti, projektipäällikkö, petteri.puputti@tuusula.fi

Uudenmaan liitto on käynnistänyt uuden vaihemaakuntakaavan laadinnan keväällä 2024. Kaava täydentää lainvoimaista kaavakokonaisuutta vihreän ja puhtaan siirtymän teemoilla. Vuoteen 2050 tähtäävä kaava laaditaan koko maakunnan alueelle lukuun ottamatta Östersundomin maakuntakaavan aluetta.

Uusi Uudenmaan 5. vaihemaakuntakaavakaava on nimeltään VISIO – Innovatiivinen vihreä siirtymä. Tavoitteena on tukea kuntien kaavoitusta ja sujuvoittaa vihreän ja puhtaan siirtymän hankkeiden toteutusta Uudellamaalla. VISIO-kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on nähtävillä 10.3.–29.4.2025. Kaavatyön aineistot löytyvät sivuilta uudenmaanliitto.fi/visio-kaava.

VISIO-vaihemaakuntakaava täydentää voimassa olevaa ja lainvoimaista kaavakokonaisuutta seuraavilla vihreään siirtymään liittyvien teemoilla:

- Energia
- Logistiikka ja pitkän matkan henkilöliikenne
- Luonto ja hiilensidonta
- Teollinen tuotanto, kiertotalous ja maa-aineshuolto
- Vesihuolto ja vesivarat

VISIO-kaavalla on kolme vihreään siirtymään liittyvää päätavoitetta:

1. Ilmastonmuutokseen vastaaminen ja luonnon monimuotoisuuden lisääminen
2. Kestävän ja innovatiivisen kilpailukyvyyn vahvistaminen
3. Toimintavarmuuden ja turvallisuuden edistäminen

Päätavoitteita tarkentavat 20 alatavoitetta. Tavoitteita tarkentavat suunnitteluperiaatteet määritetään keväällä 2025, joiden pohjalta laaditaan kaavaluonnos, joka tulee nähtävillä keväällä 2026. Tämän jälkeen valmistellaan kaavaehdotus ja tavoitteena on, että maakuntavaltuusto hyväksyy kaavan vuonna 2027.

Kaavatyön tueksi on laadittu tai laaditaan lukuisia selvityksiä ja kehityskuvia, jotka löytyvät VISIO-kaavan verkkosivuilta.

Maakuntakaavan oikeusvaikutukset:

”Maakuntakaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa yleiskaavaa ja asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi. Viranomaisten on suunnitellussaan alueiden käyttöä koskevia toimenpiteitä ja päättäessään niiden toteuttamisesta otettava maakuntakaava huomioon, pyrittävä edistämään kaavan toteuttamista ja katsottava, ettei toimenpiteillä vaikeuteta kaavan toteuttamista. Maakuntakaava ei ole oikeusvaikutteisen yleiskaavan eikä asemakaavan alueella voimassa

muutoin kuin 1 momentissa tarkoitetun kaavojen muuttamista koskevan vaikutuksen osalta. (Alueidenkäyttölaki 32 §)”

”Maakuntakaavaan liittyy sen toteutumista turvaava ehdollinen rakentamisrajoitus. Rakentamisrajoitus on lähtökohtaisesti voimassa virkistys- tai suojelualueeksi osoitetulla alueella, Puolustusvoimien tai Rajavartiolaitoksen tarkoituksiin osoitetulla alueella ja liikenteen tai teknisen huollon verkostoja tai alueita varten osoitetulla alueella. (Alueidenkäyttölaki 33 §)”

TUUSULAN KUNNANHALLITUKSEN LAUSUNTO

Tuusulan kunta kiittää hyvistä valmistelu- ja selvitysaineistoista sekä viranomaisestilailaisuudesta. Kunta kokee, että laadittavan VISIO-kaavan teemakokonaisuudet ja niiden tavoitteet ovat tärkeitä ja hyvin ajankohtaisia myös Tuusulassa. Maakuntatason tarkastelut edesauttavat merkittävästi myös kuntatason suunnittelutyötä.

Teollinen tuotanto, kiertotalous ja maa-aineshuolto

Tuusulan kunta kohdistaa strategian mukaisesti resursseja työpaikka-, tuotanto- ja kiertotalousalueiden kehittämiseen erityisesti Etelä-Tuusulan alueella. Uudet ja kehittävät alueet sijoittuvat keskeiselle paikalle niin seudun kuin ehkä jopa valtakunnan tasollakin tarkasteltuna. Näiden alueiden toivotaan houkuttelevan uusia teollisuuden, vihreän siirtymän ja kiertotalouden investointeja Suomeen ja toisaalta mahdollistavan olemassa olevien toimintojen kehittämisen. Näitä alueita ovat mm. Focus-alue Helsinki-Vantaan lentoaseman vieressä, Kiilan Kiertola tulevan Kehä IV:n varrella, Kulomäentien ja Jusslan työpaikka-alueet sekä hieman pohjoisempana Sulan ja Tuusulan itäväylän varren työpaikka-alueet. Pitkän aikavälin tavoitteena voidaan puhua yli kahden miljoonan kerrosneliömetrin suuruusluokasta, joten näiden alueiden toteutumisella voidaan nähdä olevan niin kansantaloudellista kuin aluerakenteellista merkitystä. Tuusulan kunta katsoo, että näiden alueiden potentiaalin ja merkityksen tunnistaminen on tärkeää maakuntakaavatyössä.

Focus-alueesta muodostuu tulevaisuudessa yksi merkittävimmistä työpaikkakesittymistä Uudellemaalle ja alue rakentuu täydentäväksi osaksi lentokenttäkokonaisuutta. Alueen vahvuuksia on sijaintitekijöiden lisäksi poikkeuksellisen suuret tonttikoot. Alue tarjoaa mahdollisuuksia lentokenttätoimintojen ja logistiikan sekä erilaisten yritysekosysteemin kehittämisen näkökulmasta. Laajan ja kokonaan uuden alueen suunnittelussa on mahdollisuus huomioida uudet normit ja ympäristön vastuullisuustekijät kokonaisvaltaisesti. Focus-alue voi toimia myös mahdollistajana lentoaseman ja lentoliikenteen murroksessa kohti kestävämpiä ja uusituvia käyttövoimia. Alue on myös potentiaalinen sijoittumispaikka raskaan liikenteen vaihtoehtoisten käyttövoimien jakelupisteelle, kuten maakuntakaavassa on jo tunnistettu. Aiemmin laaditussa Helsingin seudun vaihemaakuntakaavassa Focus-aluetta koskeva tuotannon ja logistiikkatoimintojen kehittämisaluemerkintä on hieman harhaanjohtavasti lentoaseman länsipuolella. Sama merkintä heijastuu myös nyt laadittuihin VISIO-kaavan liitekarttoihin. Tulevassa maakuntakaavassa Focus-alue on hyvä huomioida omana merkintänään lentoaseman pohjoispuolella ja lähempänä Tuusulanväylää.

Kierrätyksen päästöjen ja kustannuksien vähentämisen kannalta lyhyet kuljetusetäisyydet ovat keskeisessä roolissa, jotta kiertotaloudesta muodostuu kannattavaa liiketoimintaa. Uudellamaalla on merkittävä puute kiertotalouden mahdollistavista työpaikkatonteista. Yhtälö on haastava, sillä pääkaupunkiseudulla syntyy merkittävä määrä koko Suomen jätteistä. Tuusulan kunta ja Vantaan kaupunki suunnittelevat yhdessä Helsinki-Vantaan lentokentän luoteispuolelle sijoittuvalle Kiilan–Ruotsinkylän alueelle seututasoisesti merkittävää kiertotalouteen perustuvaa yritysalueita, Kiilan Kiertolaa. Alueella on myös merkittävät kiviainesvarannot ja niiden hyödyntämiseen liittyvää tuotantoa. Kehityskuvatyöllä tarkennetaan sekä ajantasaistetaan aiemmin laadituissa Vantaan sekä Tuusulan yleiskaavoissa ja osayleiskaavoissa esitetyt maankäytön ratkaisuja. Kiilan Kiertolan kehityskuvan osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä kevättalvella 2025.

Kiilan Kiertolassa on kiertotalous- ja maa-ainestoimintoihin soveltuvaa pinta-alaa on yhteensä yli 600 hehtaaria. Alueella on siis sijaintinsa ja kokonsa puolesta ainutlaatuisia mahdollisuuksia edistää kiertotalouden ja vihreän siirtymän toteutumista koko maakunnassa. VISIO-kaavalla voidaan tukea näiden tavoitteiden saavuttamista, tukea alueen profiloinnin muodostamisessa sekä korostaa ja havainnollistaa alueen merkitystä seudullisesta näkökulmasta osana laajempaa tavoiteverkostoa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaan VISIO-kaavan teemoista on jo tunnistettu lisäselvitystarpeita, ja näitä tarkennetaan kaavatyön edetessä. Uusia selvityksiä tehdään sillä tasolla kun maakuntakaavan tarkkuustaso vaatii. Yhtenä tunnistettuna selvityksenä on: *Lentoaseman rahtiradan ja lentoaseman pohjoispuolen terminaalijärjestelyiden sekä varikon suunnittelu maakuntakaavan tarpeisiin*. Tuusulan kunta näkee selvityksen laatimisen todella tarpeellisena, jotta Tallinnatunneli ja sen tarvitsemat rata- ja terminaaliratkaisut voidaan huomioida laadittavassa kehityskuvassa ja myöhemmissä suunnitelmissa.

Focus-alueen ja Kiilan Kiertolan läpi kulkee Tuusulanväylän ja Hämeenlinnanväylän yhdistävän maantie 152:n jatkeen (Kehä IV) tievaraus, joka on Helsingin seudun vaihemaakuntakaavassa osoitettu maakunnallisesti merkittävänä tienä. Tien toteuttaminen on äärimäisen tärkeää, mikäli em. alueiden koko potentiaali halutaan ottaa käyttöön. Kehä IV on kriittinen ja toistaiseksi puuttuva Keski-Uudenmaan poikittaisysteemi, jota tarvitaan erityisesti raskaan liikenteen tarpeisiin. Tiellä on myös vaikutuksia lentokenttäalueen kehittämiseen, Kehä III:n toimivuuteen ja huoltovarmuuteen. Tien merkitys tulee tunnistaa ja huomioida maakuntakaavatyössä.

Logistiikka ja pitkän matkan henkilöliikenne

Pitkän matkan henkilöliikenteen ja logistiikan kehityskuvassa esitetyt potentiaalisten jakelualueiden sijainnit tulee tarkentaa jatkotyössä.

Energia

Tuusulan kunnassa on vireillä laajan teollisen mittakaavan aurinkovoimalan osayleiskaavahanke. Kunta kokee arvokkaana, että maakuntakaavassa käsitellään aurinkovoimaa maakunnallisessa mittakaavassa, myös Tuusulan hanke on ylikunnallinen. Kunta odottaa mielenkiinnolla käynnistyvän aurinkovoiman maisemaluonto- ja hiilensidontavaikutuksia koskevan selvityksen tuloksia ja toivoo voivansa hyödyntää lopputuloksia myös Vanhakylän aurinkovoimalan osayleiskaavassa.

Lausunnossa aiemmin on todettu, että Tuusula kehittää aktiivisesti Tuusulan itäväylän varren maankäyttöä. On tärkeää tietää, mitä kehitettävät voimajohdot edellyttävät tilavarauksen näkökulmasta.

Vety- ja P2X-laitosten sijaintia tutkittaessa tulee ottaa huomioon vesihuoltoverkon kehittämisedellytykset, sillä laitokset vaativat suuren määrän vettä.

Luonto ja hiilensidonta

Tuusulan kunta edistää kuntastrategiansa mukaan ilmastotekoja kaikessa toiminnassa ja vaalii luonnon monimuotoisuutta. Ilmastotekoja edistetään kunnassa ilmasto-ohjelmalla, joka hyväksyttiin valtuustossa kuluvalle valtuustokaudella. Parhaillaan kuntaan ollaan laatimassa luonnonmonimuotoisuusohjelmaa, jonka päätavoitteisiin kuuluu ekologisten verkostojen kehittäminen ja turvaaminen. Tämän tavoitteen toteuttamiseksi kunnassa on käynnissä viher- ja siniverkoston yleissuunnitelmatyö (VISSI), jolla ohjataan koko kunnan viher- ja siniverkoston suunnittelua yleispiirteisellä tasolla. VISSI-työn luonnos on tarkoitus asettaa nähtäville kevätkesällä 2025. Lisäksi kaavojen ilmastovaikutuksia arvioidaan Planect-työkalulla ja asemakaavoituksessa on otettu käyttöön viherkerroin.

Uudenmaan ekologiset verkostot 2050 -kehityskuvakarttaan merkitylle viherkehälle kohdistuu paljon kehyskuntien tulevaisuuden kasvupaineita, esimerkiksi Tuusulan kiertotalousalue, Tallinna-tunnelin terminaali ja uusi ratayhteys Hanko-radalle. Nämä VISIO-kaavassa tunnistetut kehittämistavoitteet tulee yhteensovittaa ekologisten arvojen kanssa. Kehyskuntia ei tule nähdä laajana pääkaupunkiseudun hiilensidonta- ja luontoreservaattina tai kompensaatikokohteina. Maakuntakaavan tulee mahdollistaa kuntien merkittävät kehityshankkeet myös niin sanotulla viherkehällä.

Tuusulan kunta pitää tärkeänä maakunnallisen LUMO-ohjelman laatimista ja onkin mukana valmistelussa työryhmän jäsenenä. VISIO-kaavan tavoite EU:n ennallistamisasetuksen kansalliseen toimeenpanoon varautumisesta on tärkeä. Tuusulassa viheralueiden ja latvuspeittävyys raja-arvot ylittyvät ja kunta valmistautuu mm. VISSI-työllä tavoitteeseen kasvattaa viheralueiden ja latvuspeittävyys osuutta.

Väestö- ja työpaikkaprojektiot

Tuusula on valtakunnallisesti sekä Helsingin seudun mittakaavassa poikkeuksellisen vahvasti kehittyvä kunta. Helsingin seutukunnista ainoastaan Espoon suhteellinen kasvu ylitti Tuusulan väestönkasvun vuoden 2024 aikana.

Tuusulan kunta valmistelee väestösuunnitteen vuosittain toukokuussa. Vuoden 2024 väestösuunnite ennustaa väestönkasvua vuoteen 2047 saakka. Väestönkasvu on viime vuosina toteutunut suunnitetta voimakkaampana ja niin kävi myös viime vuonna. Toistaiseksi voimassa olevan väestösuunnitteen (2024) mukaisen voimakkaimman kehityksen toteutuessa Tuusulassa asuisi vuonna 2047 hieman yli 51 300 asukasta.

Uudenmaan liiton tekemä väestöprojektiio mallintaa kehitystä aina vuoteen 2060. Pitkällä aikavälillä analyttisten mallinnosten tarkkuus heikkenee, minkä vuoksi kunta ei valmistelee omaa suunnitettaan 2060 saakka. Uudenmaan liiton projektiossa ennusteet vuodelle 2047 asettuvat kunnan oman suunnitteen lukeman (51 324) molemmin puolin skaalaan n. 47 300–55 000 asukasta.

Työpaikkaprojektioissa esitetty työpaikkojen kasvu on maltillinen verrattuna siihen, mitä kehityskäytävä mahdollistaa jo nyt. VISIO -maakuntakaavassa tulee ottaa

huomioon Kehä IV - Tuusulan itäväylän varren merkittävä työpaikkapotentiaali, sillä alueelle tulee syntymään useita tuhansia työpaikkoja lisää.

Lopuksi

Tuusula näkee toimintavarmuuden ja turvallisuuden edistämisen tavoitteen alatavoitteineen erittäin tärkeänä yhdessä keskusteltavana ja läpikäytävänä teemana. Kriittisen infran turvaaminen vaatii laajaa näkökulmaa ja oleellisten sidosryhmien kuulemista. Maakuntakaava voi toimia tässä selventävänä työkaluna. Lisäksi kriittisen infran huomioimiseen kuntakaavoissa toivottaisiin laajempaa ja yhtenäistä ohjeistusta.

Toivomme hyvän yhteistyön jatkuvan VISIO-maakuntakaavan merkeissä.

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- antaa VISIO, Uudenmaan 5. vaihemaakuntakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta edellä esitetyn lausunnon.
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Tiedoksi

Uudenmaan liitto: toimisto@uudenmaanliitto.fi, kasvun ja ympäristön toimialue

§ 176

Lausunto, Kellokosken kaatopaikan sulkemisen ympäristölupa ja toiminnan aloittamislupa

TUUDno-2025-492

Valmistelijat / lisätiedot:

Henna Lindström, yleiskaavasuunnittelija, henna.lindstrom@tuusula.fi

Liitteet

1 Lausuntopyyntö, Kellokosken kaatopaikan sulkemisen ympäristölupa ja toiminnan aloittamislupa, Tuusula, khall 22.4.2025

2 Ympäristölupahakemus liitteineen, khall 22.4.2025

Perustelut

Lausuntopyyntö

Aluehallintovirasto pyytää lausuntoa Kellokosken kaatopaikan sulkemisen ympäristölupa- ja toiminnan aloittamislupahakemuksesta. Lausuntoa pyydetään viimeistään 14.4.2025, määräajalle on saatu lisäaikaa 24.4.2025 saakka. Lausunto pyydetään toimittamaan aluehallintovirastoon sähköisen asiointipalvelun kautta (avi.fi /sahkoiset-lomakkeet). Lausunnossa on ilmoitettava asian diaarinumero ESAVI/4709 /2025. Kuulutus ja hakemusasiakirjat ovat sähköisesti osoitteessa <https://ylupa.avi.fi>.

Hanke

Rajalinnan teollisuusalueella Tuusulan kunnan omistamalla kiinteistöllä Jokiranta (858-404-18-173) sijaitsee vanha Kellokosken kaatopaikka-alue, jonka toiminta on loppunut vuonna 1980. Koko kiinteistön pinta-ala on noin 8,7 hehtaaria, josta jätetäytön osuuden arvioidaan olevan 8500 m². Alueella on tehty 2009-2013 välisenä aikana selvityksiä, joissa selvitettiin kaatopaikka-alueen laajuus, nykytilanne sekä sen riskit ympäristölle. Kaatopaikka uudelleen suljetaan alueen käyttötarkoituksen muutoksen takia. Kaatopaikan asianmukaisella sulkemisella estetään jätteen nouseminen pintaan sekä kaatopaikkavesien kulkeutuminen ympäristöön. Kaatopaikka suljetaan sen nykyiselle alueelle käyttäen maa- ja kiviaineksia, joita muodostuu lähialueiden muusta rakentamisesta. Syntyvän maa- ja kiviaineksen hyötykäyttö edesauttaa Kellokosken Joenrannan asuinalueen rakentamisen vähähiilisyshanketta.

Kellokosken vanha kaatopaikka-alue on suunniteltu muutettavaksi lähivirkistysalueeksi, jonka alueella toimii frisbeegolfrata. Vanha kaatopaikan sulkeminen toteutetaan nykyisiä vaatimuksia mukaillen. Pintarakenteen tulee noudattaa vähintään virallisen sulkemisajankohdan lainsäädäntöä kaatopaikan sulkemisesta (Jätehuoltolaki (673/1978) ja -asetus (307/1979)). Kohteeseen tehdään vettä läpäisemätön pintarakenne mukaillen Valtioneuvoston asetusta kaatopaikoista 331/2013.

Pintarakenteen päälle tuleva sadevesi ohjataan aluetta ympäröiviin niskaojiin. Ojista vesi kerätään hulevesipainanteeseen, jonka kautta se ohjataan maastoon kohti Keravanjokea. Rakentamisessa noudatetaan tehtyä asemapiirustusta (1887.101), joka on tehty vakavuustarkastelun perusteella.

Kaatopaikan sulkemisesta aiheutuvat vaikutukset (melu, liikenne, päästöt) arvioidaan lyhytkestoisiksi koskien ainoastaan kaatopaikan rakenteiden muokkaus- ja pysäköintialueen rakentamisvaihetta. Kiinteistön välittömässä läheisyydessä ei sijaitse herkästi häiriintyviä kohteita. Ympäristöluvan mukainen toiminta aloitetaan keväällä 2025 ja kohteen arvioidaan valmistuvan vuonna 2027. Toiminta-ajat ovat suunnitellusti arkipäivisin klo 6–22 ja tarvittaessa viikonloppuisin klo 8-20.

Tuusulan kunnanhallituksen lausunto

Rajalinnantien osuus kiinteistöstä on asemakaavoitettu kaduksi. Muilta osin hankealueella on voimassa oikeusvaikutteinen Kellokosken osayleiskaava (voimaantulo 6.4.2011). Osayleiskaavassa kiinteistö on osoitettu osittain uudeksi asemakaavoitettavaksi teollisuus- ja varastoalueeksi (T) ja osittain lähivirkistysalueeksi (VL). VL-kaavamääräyksen mukaan *"alue varataan päivittäiseen virkistykseen, ulkoiluun ja luonnon kokemiseen. Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on kiinnitettävä erityistä huomiota ulkoilun ohjaamiseen ja ympäristön laatuun. Alueelle saa rakentaa vain yleistä virkistystä palvelevia, alueen luonteeseen sopivia rakennuksia ja rakenteita (MRL 43.2 §). Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman MRL 128 §:ssä tarkoitettua lupaa (MRL 43.2 §)."* Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) nimike on muuttunut alueidenkäyttölainsäädännön mukaisesti 1.1.2025.

Lisäksi lähivirkistysalueelle on merkitty luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue (luo-2 (3, A2)). Merkinnällä on osoitettu paikallisesti arvokas luontoalue. *"Alueen suunnittelussa ja alueella suoritettavissa toimenpiteissä on kiinnitettävä huomiota alueen luontoarvojen säilymiseen. Suluissa oleva numero viittaa kaavaselostuksen kohdeluetteloon."* Kohde on osa Keravanjoen metsälaaksoa. Alueen eteläosassa Keravanjokeen laskee länsilounaasta lähes puolen kilometrin pituinen kapea sivupuro, johon viettää kolme pientä laaksoa. Siellä tavataan topografian mukaisesti kosteudeltaan erilaisia lehtoja kahden rakennetun alueen välissä (Rajalinnan teollisuusalueen eteläreuna, muutama Alatalontien pientalo). Rakentamista ei pidä laajentaa kohti lehtolaaksoa, joka on 1. suojeluluokkaa. Luontoselvitys on tehty vuonna 2005 (Laamanen).

T-korttelilla on lisäksi kohdemerkintä kunnostettava / puhdistettava maa-alue: *"Alueen maaperän pilaantuneisuus on tutkittava asemakaavoituksen yhteydessä ja kunnostettava ennen rakentamiseen ryhtymistä."*

Valtuusto on hyväksynyt Tuusulan yleiskaavan 2040 kokouksessaan 14.11.2022 § 133. Yleiskaava ei ole vielä lainvoimainen sillä valitusten käsittely on kesken Korkeimmassa hallinto-oikeudessa. Yleiskaava ei tule lainvoiman saadessaan kumoamaan Kellokosken osayleiskaavaa kokonaisuudessaan.

Kohdealueella ei ole merkintöjä voimassa olevissa Uudenmaan maakuntakaavoissa.

Valtuusto hyväksyy vuosittain kaavoitussuunnitelman. Hankealueelle on ollut merkittynä Rajalinnan työpaikka-alue IV - asemakaavatyö kaavoitussuunnitelmissa useita vuosia, viimeisen kerran vielä vuosien 2023-2026 kaavoitussuunnitelmassa. Kaavahanke on kuitenkin poistettu uusimmasta vuosien 2024-2027 kaavoitussuunnitelmasta, sillä kunnan tavoite ei ole enää kehittää aluetta työpaikkatoiminnoille, vaan virkistykseksi. Kiinteistöllä ei tule jatkossa olemaan käyttöä teollisuus- ja varastorakennusten alueena.

Kohdealue sijaitsee suunnittelutarvealueella ja kiinteistölle suunniteltu virkistyskäyttöön tuleva uusi toiminta, frisbeegolf-rata, tulee vaatimaan poikkeamispäätöksen osayleiskaavan teollisuus- ja varastointialueen merkinnästä.

Koska kiinteistöä ollaan kehittämässä, tilattiin alueelta luontoselvitys, jonka luonnos on valmistunut (Keiron 2024). Selvityksessä luontoarvoja on arvioitu kansallisen LUOPAS-ohjeistuksen mukaisesti. Korkeimpaan luokkaan 1 sijoittuvat lainsäädännöllä turvatut kohteet ovat Rajalinnan selvitysalueella lähteitä ja noroja sekä niiden lähiympäristöjä, joissa lähdevaikutusta todennäköisesti esiintyy muuallakin kuin havaitun lähteen tai tihkupinnan kohdalla. Nyt haettu toiminta ei saa heikentää lähteiden ja norojen luonnontilaisuutta. Kaatopaikan sulkemissuunnitelman mukaan näyttää siltä, että toimenpiteet eivät kohdistu lähteiden tai norojen alueille. Toiminta sijoittuu osittain lehtoon (luopas 4-luokka), joka on edustavuudeltaan heikko.

Tuusulan kunnalla ei ole huomautettavaa ympäristölupahakemuksesta, koska kyseessä on kunnan oma hanke. Kunta pyytää kiirehtimään hakemuksen käsittelyä, sillä läheisestä Tuusulan kunnan hiilineutraalin rakentamisen pilottikohteesta Joenrannasta vapautuu soveltuvia maamassoja, joiden hyödyntäminen on nyt ajankohtaista. Lisäksi kiinteistölle on suunniteltu virkistyskäyttöön tuleva uusi toiminta, frisbeegolf-rata, jota haluttaisiin päästä suunnittelemaan ja toteuttamaan mahdollisimman pian.

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- merkitä tiedoksi ympäristölupahakemuksen liitteineen
- antaa asiassa perusteluosan mukaisen lausunnon Kellokosken kaatopaikan sulkemisen ympäristölupa ja toiminnan aloittamislupahakemuksesta Aluehallintovirastolle toimitettavaksi
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Tiedoksi

Aluehallintovirasto, Petri Juhola, Jussi Pesonen, maankäyttö, kaavoitus

§ 177

Tuusulan taideohjelmien seuranta vuodelta 2024

TUUDno-2025-672

Valmistelijat / lisätiedot:

Minna Tuominen, intendentti, minna.tuominen@tuusula.fi

Liitteet

1 Tuusulan taideohjelmien seurantaraportti 2024, khall 22.4.2025

Tuusulan ensimmäinen taideohjelma laadittiin Rykmentinpuistoon, jonne esitettiin taiteen sijoittamisesta yleissuunnitelma vuonna 2015. Rykmentinpuiston taideohjelma on hyväksytty Tuusulan kunnanvaltuustossa 13.3.2017 §30. Kunnanhallituksessa 18.9.2017 §404 annettiin tehtäväksi perustaa Rykmentinpuiston taiteen ohjausryhmä. Ohjausryhmän tulee esittää ohjelman toteuttamisesta ja kertyneiden varojen käytöstä kunnanhallitukselle vuosittain seurantaraportti.

Puustellintorin taidehankinnan suunnittelu aloitettiin. Myös Hyrylän keskusta-alueen (Varuskunnanaukion) suunnittelukilpailun tuloksia odotettiin aloitettavan yhteistyön merkeissä. Vuoden mittaan päätettiin odottaa suunnitelmien valmistumista sekä odottaa rahamäärän kertymistä vielä suuremmaksi, jotta keskusta-alueelle saadaan näyttävät taideteokset.

Taiteilija Satu-Minna Suorajärven Pasuuna teosta on säilytetty valmiina odottamassa infran rakentamista Tykkimiehenraitille. Jokavuotinen taideohjelmien kevätjuhlassa Moniolla juhlistettiin L-G Nordströmin 100-v elämäntuotantoa.

Särmän seinään tulevan taiteilija Minna Kangasmaan teoksen suunnittelua jatkettiin.

Palveluverkon taidehankinnat jatkuivat rakennusurakoiden tahtiin Riihikallion koululle ja Rykmentinpuiston kouluun. Rykmentinpuiston päiväkotiiin valittiin taiteilijat ja taidetilaukset alkoivat. Monion ja Tuusulanjärven kampuksen taiteet valmistuivat.

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- merkitä tiedoksi Tuusulan taideohjelmien toteuttamisesta ja kertyneiden varojen käytöstä laaditun seurantaraportin 2024.

Tiedoksi

Sivistyksen toimialue

Kunnanhallitus, § 164, 15.04.2025

Kunnanhallitus, § 178, 22.04.2025

§ 178

Keski-Uudenmaan koulutuskuntayhtymän (Keuda) perussopimuksen muuttaminen

TUUDno-2024-2125

Kunnanhallitus, 15.04.2025, § 164

Valmistelijat / lisätiedot:

Katja Elo, vs. sivistysjohtaja, katja.elo@tuusula.fi

Keski-Uudenmaan koulutuskuntayhtymän perussopimus 1.7.2025 alkaen

Keski-Uudenmaan koulutuskuntayhtymä (Keuda) on perustettu kuntien välisellä perussopimuksella. Kuntayhtymän perussopimuksen hyväksyvät jäsenkuntien valtuustot. Perussopimus on kuntien välinen sopimus, ja kuntayhtymä, joka sopimuksella perustetaan, ei ole sopimusosapuoli. Jäsenkunnat päättävät perussopimuksessa keskeisistä kuntayhtymän toimintaan ja hallintoon liittyvistä asioista. Perussopimus ja siinä ilmaistu jäsenkuntien tahto on kuntayhtymän toiminnan lähtökohta. Kuntayhtymän perussopimuksen vähimmäissisällöstä on säädetty kuntalain (410/2015) 56 §:ssä.

Keudan perussopimusta on edellisen kerran päivitetty vuonna 2017, jolloin perussopimus päivitettiin vastaamaan uudistettua kuntalakia. Tämän jälkeen perussopimukseen ei ole tehty muutoksia.

Perussopimuksessa tulee kuntalain 56 §:n mukaan sopia yhtymäkokousedustajien tai yhtymävaltuuston taikka muun ylintä päätösvaltaa käyttävän toimielimen jäsenten lukumäärästä ja äänivallan perusteista. Perussopimuksessa tulee sopia siitä, miten jäsenkuntien välinen äänivalta jakaantuu ja mikä on äänivallan jakautumisen peruste.

Kunnanhallitus käsittelee sopimuksen tarkemmin 22.4.2025 kokouksessaan.

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- ottaa asian "Keski-Uudenmaan koulutuskuntayhtymän (Keuda) perussopimuksen muuttaminen " valtuuston 28.4.2025 pidettävän kokouksen esityslistalle ja täydentää esityslistaa ja antaa ehdotuksensa ennen valtuuston kokousta.

Kokouskäsittely

Vs. sivistysjohtaja Elo selosti asiaa kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 22.04.2025, § 178

Valmistelijat / lisätiedot:

Katja Elo, vs. sivistysjohtaja, katja.elo@tuusula.fi

Liitteet

1 Keski-Uudenmaan koulutuskuntayhtymän perussopimus 1.7.2025 alkaen, khall 22.4.2025

2 Perussopimusluonnoksen taustamuistio, khall 22.4.2025

Keski-Uudenmaan koulutuskuntayhtymän perussopimus 1.7.2025 alkaen

Keski-Uudenmaan koulutuskuntayhtymä (Keuda) on perustettu kuntien välisellä perussopimuksella. Kuntayhtymän perussopimuksen hyväksyvät jäsenkuntien valtuustot. Perussopimus on kuntien välinen sopimus, ja kuntayhtymä, joka sopimuksella perustetaan, ei ole sopimusosapuoli. Jäsenkunnat päättävät perussopimuksessa keskeisistä kuntayhtymän toimintaan ja hallintoon liittyvistä asioista. Perussopimus ja siinä ilmaistu jäsenkuntien tahto on kuntayhtymän toiminnan lähtökohta. Kuntayhtymän perussopimuksen vähimmäissisällöstä on säädetty kuntalain (410/2015) 56 §:ssä.

Keudan perussopimusta on edellisen kerran päivitetty vuonna 2017, jolloin perussopimus päivitettiin vastaamaan uudistettua kuntalakia. Tämän jälkeen perussopimukseen ei ole tehty muutoksia.

Keudan ja sen jäsenkuntien FCG:n OMA II –omistajaohjaushankkeen ensimmäisessä tapaamisessa kesäkuussa 2024 on kuntajohtajien toimesta todettu, että Keudan toimintaympäristössä tapahtuneiden muutosten vuoksi perussopimukseen kirjattua tehtävää tulee muuttaa. Yksi keskeinen toimintaympäristön muutos on TE2025-uudistus, jonka myötä Keuda on solminut Keravan ja Sipoon työllisyysalueen kanssa puitesopimuksen työllisyysalueelle tuotettavista osaamispalveluista. Lisäksi Järvenpään ja Keravan kaupungit ovat tehneet selvitykset kansalaisopistojensa yhteistyöstä Keudan kanssa ja mahdollisesta toimintojen siirtämisestä Keudaan. Molemmat muutokset vaativat toteutuessaan Keudan perussopimukseen kirjatun tehtävän päivittämistä. Perussopimusluonnoksella on päivitetty versio kuntayhtymän tehtävästä (sopimuksen § 3), jossa edellä mainitut toimintaympäristön muutokset on huomioitu.

Perussopimuksessa tulee kuntalain 56 §:n mukaan sopia yhtymäkokousedustajien tai yhtymävaltuuston taikka muun ylintä päätösvaltaa käyttävän toimeilimen jäsenten lukumäärästä ja äänivallan perusteista. Perussopimuksessa tulee sopia siitä, miten jäsenkuntien välinen äänivalta jakaantuu ja mikä on äänivallan jakautumisen peruste. Perussopimuksessa tulee sopia äänivallan perusteista, joten ei ole riittävää ottaa perussopimukseen suoraan kunkin kunnan äänimäärää (KHO 20.10.1994 T 5087). Keudan nykyinen perussopimus on tämän säädännön vastainen, sillä äänivallan jakautumiselle ei ole tällä hetkellä määrättyä perustetta. Jos äänivallan jakautumiselle ei aseteta perustetta, voidaan yhtymävaltuuston tekemät päätökset tämän perusteella todeta lainvastaisiksi.

Äänivallan peruste on jäsenkuntien harkinnassa. Perussopimusluonnoksessa äänivallan perusteeksi on asetettu jäsenkunnan peruspääoman osuus luonnoksella

esitetyn portaikon mukaisesti. Jäsenkuntien välinen äänivallan suhde yhtymävaltuustossa ei muutu perussopimuksen esitetyn muutoksen yhteydessä.

Keudan jäsenkuntien kuntajohtajien kesäkuun 2024 tapaamisessa todettiin, että tehtävien päivittämisen lisäksi Keudan omistajaohjausta tulisi edelleen kehittää. Kuntien toteuttamassa tosiasiallisessa omistajaohjauksessa on suurta vaihtelua ammatillista koulutusta järjestävissä kuntayhtymissä. Näin myös Keudassa. Omistajaohjauksen merkitys on ollut vähäistä, koska Keuda on kyennyt toimimaan sille osoitetulla valtionosuudella, eikä kuntayhtymä ole ollut riippuvainen kuntien taloudellisesta tuesta.

Nyt kuitenkin Keudan ja kuntien yhteistyön merkitys korostuu yhteiskunnan hyvinvoinnin ja työllisyyden polarisoituessa sekä vieraskielisen väestön määrän kasvaessa. Keski-Uudellamaalla vahvalla asukas- ja yrityskasvulla on erityinen merkityksensä. Kuntien rooli elinvoiman vahvistajana lisääntyy, kun TE-palvelut siirtyvät kuntien vastuulle 2025. Uudenlaista strategista kumppanuutta rakentamalla ja omistajaohjausta terävöittämällä kunnat pystyvät vahvistamaan alueen elinvoimaa ja hyödyntämään tehokkaammin ammatillista koulutusta työvoiman saatavuuden helpottamiseksi ja työllisyysasteen nostamiseksi. Perussopimukseen on lisätty luku koskien strategisia kumppanuussopimuksia, joita on kuvattu tarkemmin liitteenä olevalla taustamuistiolla.

Perussopimuksen päivittämistä varten jäsenkuntien kuntajohtajat päättivät kokouksessaan kesäkuussa 2024 perustaa valmisteluryhmän, johon kuuluivat Järvenpään hallintojohtaja Sari Forsström, Keravan kaupunginlakimies Maija Haapala, Mäntsälän sivistysjohtaja Timo Ahvo, Nurmijärven sivistysjohtaja Tiina Hirvonen, Pornaisten sivistysjohtaja Jari Wäre, Sipoon koulutusjohtaja Tommi Eränpalo, Tuusulan sivistysjohtaja Tiina Simons (pj.), Keudan kuntayhtymän johtaja Riikka-Maria Yli-Suomu (esittelijä) ja Keudan hallintopäällikkö Severi Suppula (sihteeri). Perussopimuksen valmisteluryhmä on valmistellut perussopimuksen muutosta 12.8.2024, 30.9.2024, 11.11.2024, 4.12.2024, 7.1.2025 ja 4.2.2025 järjestetyissä kokouksissaan. Valmisteluryhmän laatimaa perussopimuksen luonnosta on käsitelty jäsenkuntien hallitusten ja valtuustojen puheenjohtajien sekä kuntajohtajien kanssa 23.10.2024, 18.12.2024, 29.1.2025 ja 11.2.2025 järjestetyssä tapaamisessa.

Edellä kuvattujen perussopimuksen muutosten lisäksi perussopimukseen on tehty muita pienimuotoisia päivityksiä, jotka kaikki on kuvattu yksityiskohtaisesti liitteenä olevassa taustamuistiossa. Liitteenä on myös perussopimus.

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO

- hyväksyy Keski-Uudenmaan koulutuskuntayhtymän perussopimuksen 1.7.2025 alkaen liitteen mukaisesti.

Lisäksi kunnanhallitus päättää

- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

§ 179

Kunniamerkkiesitykset vuodelle 2025

TUUDno-2025-324

Valmistelijat / lisätiedot:

Niina Puikkonen, vs. hallintojohtaja, niina.puikkonen@tuusula.fi

Etelä-Suomen aluehallintoviraston on pyytänyt kunnilta itsenäisyyspäivänä myönnettäviä Suomen Valkoisen Ruusun ja Suomen Leijonan ritarikuntien kunniamerkkejä koskevat valtiovarainministeriön toimialan esitykset viimeistään 30.4.2025.

Seuraavassa edellytyksiä kunniamerkin hakemiselle:

- Henkilöltä, jolle kunniamerkkiä haetaan, edellytetään pitkäaikaista ja ansiokasta toimintaa kunnallishallinnon alalla. Merkin myöntämiseen on yleensä vaadittu vähintään 10–15 vuotta kestänyttä aktiivista toimintaa luottamushenkilönä. Kunnanvaltuuston ja kunnanhallituksen puheenjohtajana pitkään toimineelle on tavallisesti myönnetty korkeampi kunniamerkki kuin muille luottamushenkilöille.
- Kunniamerkkiä ei tule esittää niille, jotka seitsemän viimeisen vuoden aikana ovat saaneet kunniamerkin tai arvonimen. Toisen kunniamerkin saaminen seitsemän vuoden karenssiajan kuluttua edellyttää saajan luottamustehtävien muuttumista entistä vaativammaksi ja henkilön erityistä ansioituneisuutta uusissa tehtävissään. Perusteluissa tulee siis korostaa ehdokkaan edellisen kunniamerkin jälkeen kertyneitä ansioita.
- Kunniamerkkiehdotuksessa otetaan huomioon pää- ja sivutoimet, valtiolliset ja kunnalliset luottamustoimet, yhdistystoiminta, kirjallinen toiminta sekä opinnot.
- On varmistettava, ettei muussa yhteydessä jo ole annettu esitettäväksi tarkoitettua tai sitä korkeampaa kunniamerkkiä.
- On varmistettava sopivalla tavalla siitä, että ehdokas ottaa kunniamerkin vastaan.

Vuonna 2024 kunniamerkkiä haettiin kahdeksalle luottamushenkilönä toimineelle, joista kahdelle myönnettiin kunniamerkki. Vastaavasti vuonna 2023 haettiin kunniamerkkiä viidelle luottamushenkilönä toimineelle, joista yhdelle myönnettiin kunniamerkki.

Valtuustoryhmiltä on pyydetty esityksiä keskiviikkoon 16.4.2025 klo 10.00 mennessä, mutta ehdotuksia kunniamerkkien saajiksi ei ole saapunut annettuun määräaikaan mennessä. Näin ollen ehdotetaan, ettei kunniamerkkejä haeta vuonna 2025.

Oheismateriaalina listaus aiempien vuosien anotuista ja myönnettyistä ritarikuntien kunniamerkeistä.

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- olla hakematta ritarikuntien kunniamerkkejä vuonna 2025, sillä kunniamerkkiesityksiä ei ole valtuustoryhmiltä määräaikaan mennessä saapunut ainuttakaan;
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Tiedoksi

Etelä-Suomen aluehallintovirasto, henkilöstöhallinto

§ 180

Kaatuneitten muistopäivä 18.5.2025

TUUDno-2025-180

Valmistelijat / lisätiedot:

Niina Puikkonen, vs. hallintojohtaja, niina.puikkonen@tuusula.fi

Kaatuneitten muistopäivää vietetään sunnuntaina 18.5.2025.

Kunnan ja seurakunnan edustajat laskevat seppeleet sankarivainajien muistomerkillä ja nimikirjalle Kirkkopuistossa, vakaumuksensa puolesta kaatuneiden ja Terijoen kirkkopuistoon haudattujen sankarivainajien muistomerkeille Paijalan hautausmaalla sekä sankariristille Kellokosken hautausmaalla. Seppeleenlasku on Kellokoskella messun jälkeen klo 11.15 ja Etelä-Tuusulassa (Tuusulan kirkko) noin kello 11 (jumalanpalvelus klo 10 alkaen).

Viime vuonna kunnan edustajiksi valittiin Kirkkopuistoon ja Paijalan hautausmaalle Jari Immonen, Kalle Ikkela ja Kati Lepojärvi sekä Kellokosken hautausmaalle Kyösti Lehtonen, Liisa Palvas ja Topi Korpinen.

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- nimetä edustajansa kaatuneitten muistopäivän seppelten laskuun sankarivainajien muistomerkillä ja nimikirjalla Kirkkopuistossa, vakaumuksensa puolesta kaatuneiden ja Terijoen kirkkopuistoon haudattujen sankarivainajien muistomerkeillä Paijalan hautausmaalla sekä sankariristillä Kellokosken hautausmaalla.

Tiedoksi

nimetyt, martti.napola@evl.fi; eliisa.winberg@evl.fi; jari.anttalainen@luottamus.tuusula.fi; harri.majamaki@kolumbus.fi; minna.makitalo@tuusula.fi

Valtuusto, § 111, 19.06.2023

Kuntakehityslautakunta, § 41, 09.04.2025

Kunnanhallitus, § 181, 22.04.2025

§ 181

Tuusula mukaan EU:n ilmastohankkeisiin, aloite

TUUDno-2023-2150

Valtuusto, 19.06.2023, § 111

Eeva-Liisa Nieminen esitti seuraavan hänen ja muun valtuutetun aloitteen:

"Tuusula mukaan EU:n ilmastohankkeisiin!

Olemme osa Euroopan Unionia, joka monin tavoittein, direktiivein ja toimenpitein pyrkii ilmastomuutoksen estämiseen, rajoittamiseen ja vaikutusten lieventämiseen. Tämän mahdollistaa kaikkien yhteinen sitoutuminen vihreään siirtymään. EU tukee jäsenmaitensa pyrkimyksiä erilaisilla hankerahoituksilla. Eteläisemmän Euroopan maat silmin nähden ovat pystyneet rahoittamaan suuriakin ympäristöhankkeita EU:n tuella. Myös monet suomalaiset kaupungit ovat mukana EU-hankkeissa.

Hankkeiden hakeminen ja hallinnointi vaatii perehtymistä ja aikaa. Motiva julkaisee koostetta EU:n erilaisista hankehauista.

https://www.motiva.fi/ratkaisut/energiatehokkuuden_rahoitus/kuntien_ilmastorahoitus

Myös Uudenmaan liitto on mukana useissa EU-hankkeissa. Koska heillä on valmiiksi asiantuntemusta, helpointa saattaisi olla osana heidän hankkeitaan tai ainakin pyytää asiantuntija-apua. Ilmastotyö - Uudenmaan liitto
Uudenmaan liiton hankkeet - Uudenmaan liitto

Osana EU:ta, Tuusulan tulee pyrkiä EU:ssa sovittuihin ilmastotavoitteisiin, ja hakea EU:n rahoitusta. Se lisää myös kansainvälisyyttä, johon Tuusula strategiassaan pyrkii."

Päätös

Aloite lähetettiin kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

Kuntakehityslautakunta, 09.04.2025, § 41

Valmistelijat / lisätiedot:

Pirjo Siren, kuntakehitysjohdaja, pirjo.siren@tuusula.fi

Tuusulan kasvun ja ympäristön toimiala on laajasti mukana erilaisissa EU:n rahoittamissa hankkeissa. Näissä esimerkkejä ovat Vihersiniverkostosuunnitelma (VISSI), Luontokadonhillitsemisen ohjelma (LUMO), ELYn rahoittamat HELMI-hankkeet (joilla hoidetaan kunnan omistamien luonnonsuojelualueiden luontoa monimuotoisemmaksi), Metsägroupin rahoittama KUUMA-vierashanke (Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen koordinoima), joka kamppailee haitallisten vieraslajien leviämistä vastaa sekä hiiliviljelyn edistämisen hanke kunnan pelloilla (Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen hanke).

EU-lähtöiset rahoitukset koetaan kunnassa työläämmiksi kuin valtiolta tulevat rahoitukset (tämä tosin riippuu rahoittajasta vrt. ympäristöministeriön avustusten raportointi yleensä työläämpää kuin EU-hankkeissa). EU hankkeiden koordinointi ja toiminnan ja talouden tarkka raportointi edellyttävät henkilöstöresursseja, joita kasvun ja ympäristön toimialueella on rajoitetusti EU hankkeisiin. EU-hankkeet koetaan myös liian raskaiksi niistä saatavaan hyötyyn nähden, koska EU-hankkeet ovat usein strategisia ylätasen hankkeita. Hankkeista tarvitaan myös suoraan hyötyä jokapäiväisempään toimintaan kunnassa.

Alla olevat hankkeet ovat EU rahoitteisia:

- Vantaan-Tuusulan kiertotalousalueen maankäytön, viranomaistyön ja yritysten yhteistyön kehittäminen sekä toimintojen ja asutuksen yhteensovittaminen, case Ekomo (NextGenerationEU-rahoitus Vantaan ja HSY:n kanssa, päättynyt alkuvuonna 2023) [Tuusulan kunnan www-sivut - Kiilan kiertotalousalue](#)
- Carbon Neutral Experience -matkailuhanke (REACT-EU rahoitus, päättynyt 2023 kesällä)
- EcoCore -suunnittelu- ja kokeiluhanke (URBACT-ohjelman rahoitus 2023-2025) [EcoCore | urbact.eu](#)
- Kiilan Kiertolan yhteisvaikutusten arvioinnin kehittäminen (NextGenerationEU-rahoitusta haettu Vantaan kanssa 2024 alussa)

Carbon Neutral Experience 2.0 -matkailuhanke (AKKE-ohjelman rahoitus 2023-2025) [CNE 2.0 – Carbon Neutral Experience 2.0](#) on valtion budjettirahaa.

Ehdotus

Esittelijä: Anne Olkkola, kaavoituspäällikkö

Kuntakehityslautakunta päättää

- hyväksyä selvityksen aloitteen johdosta
- ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- katsoa Eeva-Liisa Niemisen 19.6.2023 § 111 esittämän ja muiden valtuutettujen aloitteen tulleen käsitellyksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 22.04.2025, § 181

Valmistelijat / lisätiedot:

Pirjo Siren, kuntakehitysjohdaja, pirjo.siren@tuusula.fi

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

-
- katsoa Eeva-Liisa Niemisen 19.6.2023 § 111 esittämän ja muiden valtuutettujen aloitteen tulleen käsitellyksi.

Valtuusto, § 48, 06.03.2023

Kuntakehityslautakunta, § 42, 09.04.2025

Kunnanhallitus, § 182, 22.04.2025

§ 182

Kellokosken sairaalan kiinteistöjen ja maa-alueiden ostaminen kunnalle, aloite

TUUDno-2023-585

Valtuusto, 06.03.2023, § 48

Antti Seppälä esitti seuraavan hänen ja usean muun valtuutetun allekirjoittaman aloitteen:

"Kellokosken sairaala on viime vuosina lopettanut pääosin toimintansa. Sairaala-alue sijaitsee Kellokosken ydinkeskustassa ja se on maa-alueineen keskeisellä paikalla kylän toiminnan ja kehittämisen kannalta. Ehdotan, että kunta aloittaa välittömästi neuvottelut kiinteistöjen ja maa-alueiden ostamisesta HUS:lta, jotta aluetta voidaan kehittää pitkäjänteisesti ja kylän etua palvellen.

Samassa yhteydessä olisi hyvä avata neuvottelut myös Kiinteistö Oy Kellokosken Tehtaat kanssa alueen ostamisesta. Sairaalan tavoin tehdasaluekin sijaitsee Kellokosken keskustassa ja sen määrätietoinen kehittäminen lisää kylän vetovoimaa. Jo nyt tehtaan alueella toimii kymmeniä yrityksiä, joiden toimintaa kunta voisi parhaiten alueen omistajana tukea. Hankkimalla omistukseensa sairaalan ja tehtaan alueet, kunnalla on mahdollisuus vaikuttaa myönteisesti alueen ja alueella toimivien yritysten kehitykseen, edesauttaa kyläkeskuksen tiiviinä pysymistä ja toisaalta ylläpitää keskusta-alueen kulttuurihistoriallista arvoa."

Päätös

Aloite lähetettiin kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

Kuntakehityslautakunta, 09.04.2025, § 42

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuija Palkki, maankäyttöinsinööri, tuija.palkki@tuusula.fi

Tuusulan kunta on keskustellut HUSin kanssa alueen kehittämisestä ja mahdollisesta ostosta useitakin kertoja. Alueen kehittämismahdollisuuksia on myös kartoitettu rakennushistoriallisesti arvokkaalla alueella. Mm. Arkkitehtitoimisto Tengbom on tutkinut isojen rakennusten uudelleen käyttöä työssään Kellokosken sairaalan rakennusten ja maankäytön visio.

Rakennusten kunnostus ja alueen matalat kehitysnäkymät rakennusoikeuden kaavoittamisen kautta ovat haaste, jotka tekevät alueen hankkimisesta kunnalle taloudellisesti vaikeaa. Hyvänä nähdään ranta-alueiden säilyttäminen yleisessä käytössä puistoina. Koska kunnalla ei ole tietoa alueelle sopivasta käyttötarkoituksesta olemassa oleviin rakennuksiin, niin kunnostusta vailla olevien suojeltavien rakennusten ostaminen kunnan omistukseen nähdään taloudellisesti mahdollisena.

Kiinteistö Oy Kellokosken Tehtaat omistus vaihtui vuonna 2024 ja tehdasalueen odotetaan uusien omistajien myötä kehittävän kylän vetovoimaa ja olevien tehtaan alueen yritysten toimintaedellytyksiä. Alueen tulevaisuus yksityisien kehittäjien vetämänä nähdään myönteisenä eikä kunnan näin ole tarvetta alueita omistukseensa hankkia.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Hämäläinen, maankäyttöpäällikkö

Kuntakehityslautakunta päättää

- hyväksyä esitetyn selvityksen aloitteen johdosta
- ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- katsoa Antti Seppälän esittämän ja usean muun valtuutetun allekirjoittaman aloitteen 6.3.2023 § 48 tulleen käsitellyksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 22.04.2025, § 182

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuija Palkki, maankäyttöinsinööri, tuija.palkki@tuusula.fi

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- katsoa Antti Seppälän esittämän ja usean muun valtuutetun allekirjoittaman aloitteen 6.3.2023 § 48 tulleen käsitellyksi.

Valtuusto, § 20,03.02.2025

Kasvatus- ja sivistyslautakunta, § 37,18.03.2025

Kunnanhallitus, § 183, 22.04.2025

§ 183

Respektiä-kirja, aloite

TUUDno-2025-234

Valtuusto, 03.02.2025, § 20

Janne Hermusen ja perussuomalaisten valtuustoryhmän esittämä aloite 3.2.2025:

Valtuustoaloite Respektiä- kirjasta

Nuorimmat yläkouluikäiset ovat 12-vuotiaita. Respektiä kirja jaettiin vuonna 2019 kaikkiin suomalaisiin ylä- ja yhtenäiskouluihin osana Suomen Kulttuurirahaston rahoittamaa Lukuklaani-hanketta. Kirjaa käytetään joissakin kouluissa äidinkielen opetuksessa osana kirjavalikoimaa.

Ote kirjan sivulta 207. Harjoitus eka anaaliyhdyntä.

"Jos sinulla ei ole dildoa, voit mainiosti masturboida porkkanalla. Lämmitä porkkanaa vedessä niin, että se tulee miellyttävän lämpöiseksi, mutta ei pehmeäksi. Käytä pitkää porkkanaa, jotta saat siitä hyvän otteen masturboidessasi. Muista pitää kunnolla kiinni, ette porkkana luiskahda sormistasi ja juutu sisällesi."

Ote kirjan sivulta 207 päättyy.

Haluamme varmistaa, että Tuusulan yläkouluissa ei missään vaiheessa tulla käyttämään kyseistä kirjaa opetuksessa.

Respektiä – seksikirja pojille on arvioitu soveltuvaksi 12-vuotialle.

Mielestämme kirja ei ole millään muotoa sovelias kouluihin ja näin ollen haluamme varmistaa ettei kirjaa ole tuusulalaisissa kouluissa.

Esitämme, että kirja poistetaan Tuusulan koulujen kirjavalikoimasta.

3.2.2026 Tuusula

Aloitteen allekirjoittajat

Janne Hermunen

Ari Lopenen

Kasvatus- ja sivistyslautakunta, 18.03.2025, § 37

Valmistelijat / lisätiedot:

Markus Torvinen, opetuspäällikkö, markus.torvinen@tuusula.fi
Laura Aalto, oppimisen asiantuntija, laura.aalto@tuusula.fi

Respektiä-kirja on jaettu kouluille osana Suomen Kulttuurirahaston rahoittamaa Lukuklaani-hanketta, jonka tavoitteena on edistää nuorten lukutaitoa ja lukuharrastusta.

Opettajilla on Suomessa laaja pedagoginen vapaus valita miten opetusmenetelmät ja – materiaalit pitkälti itsenäisesti. Opettajat arvioivat ammattitaidollaan myös kyseisen materiaalin soveltuvuuden ja käytön opetuksessa.

Kuten kaikessa opetusmateriaalissa, tässäkin on osioita, jotka voivat herättää enemmän kysymyksiä ja opettajan roolina on arvioida, miten materiaalia käytetään. Opetuksen järjestäjällä ei ole syytä kieltää materiaalin käyttöä, joka löytyy kuntien kirjastoista.

Näin ollen emme näe tarpeelliseksi poistaa Respektiä-kirjaa Tuusulan koulujen kirjavaliokimasta. Luotamme opettajien ammattitaitoon ja harkintaan materiaalien käytössä.

Ehdotus

Esittelijä: Katja Elo, vs. sivistysjohtaja

Kasvatus- ja sivistyslautakunta päättää

- hyväksyä esitetyn selvityksen aloitteen johdosta
- ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- katsoa Janne Hermusen ja perussuomalaisten valtuustoryhmän esittämän aloitteen 3.2.2025 § 20 tulleen käsitellyksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 22.04.2025, § 183

Valmistelijat / lisätiedot:

Laura Aalto, oppimisen asiantuntija, laura.aalto@tuusula.fi
Markus Torvinen, opetuspäällikkö, markus.torvinen@tuusula.fi

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä esitetyn selvityksen aloitteen johdosta

-
- ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- katsoa Janne Hermusen ja perussuomalaisten valtuustoryhmän esittämän aloitteen 3.2.2025 § 20 tulleen käsitellyksi.

Valtuusto, § 51, 19.04.2021

Tekninen lautakunta, § 49, 15.04.2025

Kunnanhallitus, § 184, 22.04.2025

§ 184

Kunnan tulee luopua metsien euromääräisistä tuottotavoitteista, aloite

TUUDno-2021-974

Valtuusto, 19.04.2021, § 51

Eeva-Liisa Nieminen esitti seuraavan Vihreiden valtuustoryhmän aloitteen:

"Tuusulan kunnalla on tällä hetkellä budjetissa metsätulojen tuottotavoite. Vuotuisen kasvun perusteella sen suuruus on 200 000€. Kunnan metsät eivät ole kuitenkaan talousmetsiä, vaan niillä on asukkaille tärkeitä arvoja, joiden arvioiminen perustuu ihmisten kokemuksiin sekä lisääntyvän ilmastovaikutuksen ja monimuotoisuuden merkityksen tunnustamiseen. Tuottotavoitteista tulisi luopua. Se ei tarkoita, etteikö metsiä hoidettaisi. Kunnan metsissä ei tule tehdä metsien uudistamiseen tähtääviä avohakkuita. Puustoa voidaan uudistaa vaiheittain pienaukkojen, kaistaleiden ja poimintahakkuiden avulla.

Metsä on ihmeellinen tuotantolaitos

Metsä yhteyttää ja kierrättää ravinteita. Puustolla on kyky sitoa ilmasta hiilidioksidia, maaperällä kyky imeä hulevesiä, metsä viilentää ilmastoa ja sitoo pienhiukkasia. Metsä tuottaa marjoja, sieniä ja riistaa. Metsä tuottaa kulttuuripalveluja tarjoamalla virkistyskäytöllä ihmisille henkistä ja fyysistä hyvinvointia. Monille asukkaille kodin lähellä oleva lähimetsä on tärkeä, jokapäiväinen virkistyspaikka ja hyvinvoinnin lähde. Metsä tarjoaa esteettisiä elämyksiä, ja on oppimispaikka.

Uusien asuinalueiden sovittaminen maisemaan

Myös uusia asuinalueita rakennettaessa ennen kuin metsä hakataan ja myllätään maaperä sekä mahdollisesti louhitaan kallio, tulee arvioida, mitä kaikkea joko menetetään tai voidaan saavuttaa jos sitä vaalitaan. Uusien asuinalueiden sovittaminen olemassa olevaan maisemaan edellyttää ammattitaitoista maisemansuunnittelua.

Lähimetsän merkitys

Lähimetsällä on erilaisia hoitotavoitteita kuin asutuksesta kauempana sijaitsevilla metsillä. Peltoaukeisiin rajautuva metsä kaukana asutuksesta uusiutuu maisemana. Eri-ikäiset kaistaleet luovat vaihtelua.

Sen sijaan asutuksen viereen muodostuva hakkuuaukea vie lähiasukkailta tavoitellun virkistys- ja luontoelämykset, aiheuttaa mielipahaa sekä laskee hyvinvointia ja viihtymistä kenties vuosikymmeniksi. Asutuksen lähimetsän yleisilme tulee pitää hoidettuna, hyväkuntoisena ja vaihtelevana. Kouluilla ja päiväkodeilla tulee olla lähimetsä."

Päätös

Aloite lähetettiin kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

Tekninen lautakunta, 15.04.2025, § 49

Valmistelijat / lisätiedot:

Mia Järvinen, kunnanpuutarhuri, mia.jarvinen@tuusula.fi
Kari Ora, talousjohtaja, kari.ora@tuusula.fi

Liitteet

1 Tuusulan kunnan metsät, TL 15.4.2025

Tuusulan kunnan omistamat metsät

Tuusulan kunta omistaa metsiä eri puolilla kuntaa. Kunnalla omistamat metsät jaetaan talousmetsiin ja puistometsiin. Metsille laaditaan 10 vuoden metsäsuunnitelmat. Kunta omistaa talousmetsiä vuonna 2024 vahvistetun talousmetsäsuunnitelman inventoinnin mukaan 932 hehtaaria. Talousmetsät sijoittuvat pääasiassa taajamien ulkopuolelle.

Puistometsiä eli metsiä asemakaavoitetuilla alueilla kunta omistaa noin 390 hehtaaria. Puistometsäsuunnitelma päivitetään vuoden 2025 aikana niin, että puuston inventointi tehdään kesäkaudella. Inventoinnin myötä puistometsien tämänhetkinen laajuus tarkentuu.

Liitteenä karttakuva Tuusulan kunnan omistamista talous- ja puistometsistä.

Tuusulan kunnan metsäsuunnitelmat ja linjaukset

Tuusulan kunnan metsiä hoidetaan hyväksytyjen metsäsuunnitelmien mukaisesti. Metsien luokittelulla huolehditaan metsien monipuolisen käytön mahdollistaminen.

Tuusulan kunnan omistamien metsien hoitotoimenpiteissä noudatetaan Metsänhoidon suosituksia [Metsänhoidon suositukset – Metsien kestävän hoidon ja käytön perusteet. 2022. Tapion julkaisuja.] Metsänhoidon suositukset esittelevät kestävän metsänhoidon vaihtoehtoja ja parhaita käytäntöjä. Suositukset perustuvat tutkimustietoon ja käytännön kokemuksesta saatuun osaamiseen.

Tuusulan kunta on päättänyt mm. kuntalaispalautteiden perusteella välttää avohakkuita kunnan omistamissa metsissä. Linjaus avohakkuiden välttämisestä on kirjattu Tuusulan kunnan Viher- ja virkistysverkoston kehittämissuunnitelma 2021, joka on hyväksytty kunnanhallituksessa 15.3.2021 § 97.

Viher- ja virkistysverkoston kehittämissuunnitelman mukaisesti metsäsuunnitelmiin tullaan päivittämään kunnossapitoluokitukset. Kunnossapitoluokittelu metsien osalta on seuraava: arvometsä, lähimetsä, ulkoilu- ja virkistysmetsä, suojametsä ja talousmetsä. Puistometsien osalta luokittelu tehdään tulevan puistometsäsuunnitelman yhteydessä ja talousmetsien osalta luokittelu on tavoitteena saada tehtyä vuoden 2026 loppuun mennessä.

Metsien käytön suunnittelussa hyödynnetään Tuusulassa työstytyä Osallistavan metsäsuunnittelun käsikirjaa. Käsikirja on hyväksytty kunnanhallituksessa 23.1.2023 § 21 ja annettu valtuustolle tiedoksi 6.2.2023 § 6.

Metsien arvo ja tuotto

Kunnan omistamien talousmetsien puusto on arvioitu vuonna 2023. Puuston arvo oli arviointihetkellä noin 4,7 miljoonaa euroa. Puuston arvon kasvun on arvioitu olevan noin 270 000 euroa vuodessa. Talousmetsien puuston keskimääräinen arvonkasvu on noin 8 % / vuodessa seuraavan 10 vuoden suunnitelmakauden aikana.

Arvonkasvu toteutuu, mikäli metsiä hoidetaan vahvistetun metsäsuunnitelman mukaisesti. Talousmetsäsuunnitelma ajanjaksolle 2024-2033 on käsitelty ja hyväksytty teknisessä lautakunnassa 23.4.2024 § 49 sekä kunnanhallituksessa 13.5.2024 § 196.

Metsien eli kunnan omaisuuden hoidosta aiheutuu kunnalle kustannuksia. Kustannukset vaihtelevat toimenpiteistä riippuen, kustannusten keskiarvo on arvioitu olevan 30.000 euroa vuositasona seuraavan 10 vuoden aikana. Kunnan omistamalle omaisuudelle on myös tästä syystä tarkoituksenmukaista saada tuottoa. Tuotto on arvioitu varovaisuusperiaatteen mukaisesti ja se on noin 200 000 euroa vuodessa. Tuotto on arvioitu pienemmäksi kuin puuston vuosittainen arvonkasvu.

Metsiä hoidetaan, jotta ne olisivat käyttökelpoisia myös tulevaisuudessa. Hoitosuunnitelmilla huolehditaan siitä, että metsien virkistyskäyttö on mahdollista. Kunnalla oleva omaisuus vaatii suunnitelmallista hoitamista, josta aiheutuu myös kustannuksia. Tästä syystä metsäomaisuuden tuottotavoitteesta ei ole tarkoituksenmukaista luopua. Tuottotavoite on arvio, joka perustuu nimenomaan metsänhoitosuunnitelmiin. Hakkuita ja hoitotoimenpiteitä ei tehdä tuoton vuoksi.

Ehdotus

Esittelijä: Petri Juhola, yhdyskuntatekniikan päällikkö

Tekninen lautakunta päättää

- hyväksyä edellä olevan selvityksen aloitteen johdosta
- ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- katsoa Eeva-Liisa Niemisen esittelemän Vihreän valtuustoryhmän aloitteen 19.4.2021 § 51 tulleen käsitellyksi.

Lisäksi tekninen lautakunta päättää

- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Kokouskäsittely

Puheenjohtajan avattua asiasta keskustelun esittelijä muutti esittelytekstiään lisäten sen viimeiseen kappaleeseen seuraavan lauseen:

"Tuottotavoite on arvio, joka perustuu nimenomaan metsänhoitosuunnitelmiin. Hakkuita ja hoitotoimenpiteitä ei tehdä tuoton vuoksi."

Tekninen lautakunta hyväksyi lisäyksen yksimielisesti.

Muutos on huomioitu pöytäkirjassa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Valmistelijat / lisätiedot:

Mia Järvinen, kunnanpuutarhuri, mia.jarvinen@tuusula.fi
Kari Ora, talousjohtaja, kari.ora@tuusula.fi

Liitteet

1 Tuusulan kunnan metsät, khall 22.4.2025

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- katsoa Eeva-Liisa Niemisen esittelemän Vihreän valtuustoryhmän aloitteen 19.4.2021 § 51 tulleen käsitellyksi.

Valtuusto, § 88, 28.06.2021

Tekninen lautakunta, § 55, 15.04.2025

Kunnanhallitus, § 185, 22.04.2025

§ 185

Varjopaikan rakentaminen Lepolan päiväkodin pihalle ja muiden Tuusulan päiväkotien pihojen varjopaikkojen tarkistus, aloite

TUUDno-2021-1680

Valtuusto, 28.06.2021, § 88

Emmi Sirniö esitti seuraavan aloitteen:

"Ihosityöpien määrä on Suomessa jatkuvassa nousussa ja ihomelanoomaa todetaan yhä useammin nuorilla aikuisilla. Ihomelanooman tunnettuja vaaratekijöitä ovat ihon toistuvat palamiset erityisesti nuoruusiällä, kun muiden ihosityöpien sairastumisriskiä kasvattaa ihon saama UV-säteilyn kokonaismäärä.

Esimerkiksi terveystietokirjaston ohjeiden, jotka ovat asiantuntijoiden laatimia ja perustuvat Suomalaisen Lääkäriseuran Duodecimin tuottamiin kansallisiin hoitosuosituksiin ja Kustannus Oy Duodecimin julkaisemiin lääkäreiden käsikirjoihin, mukaan Vauvojen ja alle 2-vuotiaiden pikkulasten ihoa ei saa altistaa voimakkaalle auringonvalolle. Suositus on, että jos joudut olemaan vauvan kanssa ulkona klo 10 ja 16 välillä, pysytele varjossa. Lisäksi leikki-ikäisten kohdalla suositus on, että älä vie lasta aurinkoon klo 11 ja 15 välillä ja suosi varjoisia leikkipaikkoja.

Lepolan päiväkodissa näitä ohjeistuksia on kuitenkin mahdotonta toteuttaa, sillä päiväkodin pihalta, ei isojen eikä pienten puolelta, löydy päivän aikana minkäänlaista varjoa. Lasten iho palaa herkemmin kuin aikuisten iho, sillä lasten iho on ohuempi kuin aikuisten, jonka vuoksi ihon oma suojamekanismi ei ole vielä täysin kehittynyt. Lasten turvallisuus ja hyvinvointi on tärkeää ja kunnan tulisi reagoida tällaisiin puutoksiin lasten päivittäisessä ympäristössä nopeasti.

Tällä aloitteella haluamme siis, että kunta rakentaa Jokelassa sijaitsevan Lepolan päiväkodin pihalle (pienien ja isojen puolelle) varjopaikan, jossa lasten on turvallista leikkiä kesällä auringolta suojassa. Ja haluamme myös, että kunta käy läpi kaikkien päiväkotien pihat ja varmistaa, että lapsilla on mahdollisuus leikkiä varjossa."

Päätös

Aloite lähetettiin kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

Tekninen lautakunta, 15.04.2025, § 55

Valmistelijat / lisätiedot:

Mika Savola, kiinteistöhoitopäällikkö, mika.savola@tuusula.fi

Strategiayhteys

Tuusulan kunnan strategian mukaan kuntalaisille tarjotaan laadukkaita ja saavutettavat palvelut, kehitetään hyvinvoinnin edellytyksiä sekä varmistetaan arjen ja lähiympäristön turvallisuus olemalla kasvatuksen ja koulutuksen kärkikunta.

Laatu

Päiväkotien pihat, etenkin kesäisin päivystävien, ovat tavanomaisia pihoja kovemmalla kulutuksella. Uusien päiväkotien pihojen kasvillisuus on erityisen arkaa kulutukselle, jolloin suunnitellut pihan varjopaikat eivät ole aina toteutuneet kasvillisuuden menehtyessä jo muutaman vuoden kuluttua istuttamisesta. Varjopaikkojen tarpeeseen vaikuttaa myös, onko päiväkoti toteutettu avoimelle paikalle, jossa ei ole ollut säilytettävää puustoa.

Nopein tapa toteuttaa varjopaikkoja, on rakentaa riittävän isoja katoksia. Katokset on tyypillisesti aikaisemmin toteutettu suojaksi sadepäiviä varten, jolloin ne on usein suunniteltu liian umpinaisiksi ja voivat siten olla jopa tukalia helteellä.

Varjopaikkojen toteuttaminen edellyttää useimmiten sekä rakenteellisten (katoksien) että kasvillisuuden täydentämistä suojauksineen. Katoksien osalta tulee huomioida tarkoituksenmukaisuus aurinko- ja sadesuojana sekä kulutuksen kestävyys, mutta myös ilkalta ja pihojen asiaton iltaikäyttö.

Tuottavuus- ja talousnäkökulmat

AVI on aikaisimpina vuosina myöntänyt avustuksia yksittäisten päiväkotien pihojen liikunnallisuuden parantamiseen ja kasvillisuuden lisäämiseen. Valtion säästötoimien vuoksi edellä mainittuja avustuksia ei tällä hetkellä ole mahdollista hakea.

Varjopaikkojen toteutusta on tutkittu valtuustoaloitteen mukaisesti Lepolan ja Roinilan päiväkotien pihoille sekä tehdasrakenteisia pyörä- ja sadekatoksia hyödyntäen, että paikalle rakennettuja nykyisiä piharakennuksia täydentävinä rakennelmina. Riittävän ison tehdasvalmisteisen katoksen sijoittaminen kohtuullisen ahtaille pihoille tuottaisi tarpeettomasti haasteita ja lisäkustannuksia niin lumenauraamisessa, hiekkalaatikoiden hiekkojen vaihtamisessa kuin leikkivälineiden turva-alueiden riittävyudessa. Edellä mainituista syistä johtuen on tutkittu katosten toteuttamista paikalla rakentaen nykyisten piharakennusten yhteyteen.

Alustavien tarjousten mukaan tehdasvalmisteisen taukokatoksen (2x4m, 4x4m) kustannukset rahteineen, ilman perustuskustannuksia, on noin 13 500 - 17 000 € / katos. Paikalla rakennettujen katosten kustannukset ennakkotarjousten perusteella ovat noin 8000 - 14 000 € / katos. Hinnat alv. 0%.

Kaupunkialueiden kuumenemisesta tehtyjen tutkimusten mukaan tehokkain keino niin varjon kuin lämpötilan rajoittamisessa on kasvillisuus ja etenkin puusto. Puiden kasvuunlähtö on varmin melko nuorilla ja pienillä taimilla, jolloin niiden kyky luoda varjopaikkoja kestää parhaimmillaankin vuosia.

Vastaus asiasisältöön

Erityisesti kesäisin päivystävien päiväkotien pihojen varjopaikat tulisi systemaattisesti kartoittaa, tavoitteena tutkia pihojen varjopaikkojen puute ja esittää tarvittavat toimenpiteet kustannuksineen. Toimenpiteiden laajuus pidetään kustannuksiltaan realistisina. Pihojen kunnostukset olisi tällöin mahdollista ajoittaa kartoitukseen perustuvaan kiireellisyysjärjestykseen.

Toteutus kartoitusten perusteella mahdollistaa suunnitelmallisuuden niin suunnittelun kuin rakentamisen kilpailuttamisessa ja toteutuksessa, tarvittavien lupien hakemisessa kuin päiväkotien kesäpäivystysten järjestelyissä.

Aikaisempina vuosina pihojen kunnostamiseen varatut määrärahat on käytetty kiireellisimpiin hankkeisiin, eikä ne ole mahdollistaneet varjopaikkojen toteutusta päiväkotien pihoille. Tänä vuonna (2025) voidaan toteuttaa Roinilan päiväkodin pihaan katos koulujen päiväkotien pihojen kunnostamiseen varatulla rahalla, mahdollisesti myös katokset Lepolan päiväkodille (piha jaettu osiin). Katoksista on laadittu suunnitelmat ja hankittu tarvittavat toimenpideluvat. Toteutuksissa pyritään aiheuttamaan päiväkodeille mahdollisimman vähän häiriötä.

Ehdotus

Esittelijä: Mika Savola, kiinteistönhoitopäällikkö

Tekninen lautakunta päättää

- hyväksyä edellä olevan selvityksen aloitteen johdosta
- ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- katsoa valtuutettu Emmi Sirniön valtuustossa 28.6.2021 § 87 esittämän aloitteen tulleen käsitellyksi.

Lisäksi tekninen lautakunta päättää

- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 22.04.2025, § 185

Valmistelijat / lisätiedot:

Riitta Laurila, suunnitteluarkkitehti, riitta.laurila@tuusula.fi

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- katsoa valtuutettu Emmi Sirniön valtuustossa 28.6.2021 § 87 esittämän aloitteen tulleen käsitellyksi.

Valtuusto, § 18, 28.01.2019

Kasvatus- ja sivistyslautakunta, § 103, 22.10.2019

Tekninen lautakunta, § 51, 15.04.2025

Kunnanhallitus, § 186, 22.04.2025

§ 186

Kutsuliikenne ja koulukyydit, aloite

TUUDno-2019-173

Valtuusto, 28.01.2019, § 18

Eeva-Liisa Nieminen jätti seuraavan Tuusulan Vihreät valtuustoryhmän aloitteen:

"HSL-liittymispäätöksen yhteydessä Tuusulan sisäisen liikenteen järjestäminen jäi avoimeksi. Sampo-liikenne on tähän asti paikannut tätä tarvetta. Vuoden alusta kutsuliikenne kilpailutettiin ja toiminta siirtyi Korsisaarelta Taksikuljetus Oy:lle elokuulle asti. Aivan hiljattain ilmoitettiin, että Sampoliikenne loppuu elokuussa. Kunnan tulisi nopealla aikataululla saada aikaan korvaava liikenne.

Tämän hetken tilanne:

Uusien ohjeiden mukaan kolmella autolla on kullakin alueensa: 1. Järven länsipuoli 2. Pohjoinen 3. Etelä. Kyytiä voi saada klo 9-15 ja 16-17 välisellä ajalla ja sen saa tilata 5 päivää ennen. Kyyti tilataan suoraan kuljettajalta.

Käyttjäkokemus uudesta järjestelystä on kahdenlaista. On hyvä, että on edes joku mahdollisuus liikkumiseen, kun muut linjat kuten linja 967 kulkevat vain ruuhka-aikaan. Epäkohta on, että kuljettaja joutuu samanaikaisesti ajamaan, vastaamaan puhelimeen ja vielä suunnittelemaan mihin saumaan kyyti sopisi. Haastetta lisää myös kuljettajien kielitaito. Jos asiakas on sinnikäs, joustava ajan ja pääteaseman suhteen, saattaa onnistua. Tiedossa ei myöskään ole, miten kyytikyselyjen ja toteutuneiden kyytien raportointi tehdään. Viime vuoden kuljettaja kertoi, että kehitysvammaisten ja koululaisten kuljetusten ohella erityisesti vanhemmat henkilöt käyttivät sitä paljon asiointimatkoihin. Nyt tämän kuljettajan mukaan etelän autot näyttävät seisovan asemalla, jota voi mahdollisesti selittää tilaamisen vaikeudella ja sopimukseen sisältyvällä ehdolla, että kuljettaja päättää kyydistä.

ALOITE

Kutsuliikenne on tärkeä täydennys ruuhka-aikoihin sijoittuvalle linjatarjonnalle. Sen tulisi myös ulottua iltaan ja lauantaihin. Digiaikana tulisi mahdollistaa tilauksien tekeminen netissä, jolloin kuljettajalle jäisi enemmän aikaa ajamiselle. Koulukyydit tulisi suunnitella niin, että ne ovat avoimia muillekin kuin kyytiin oikeutetuille koululaisille. Koska kutsuliikenne on katkolla ensi elokuussa, toivon kunnalta välitöntä toimintaa kutsuliikenteen järjestämiseksi."

Päätös

Aloite lähetettiin kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

Kasvatus- ja sivistyslautakunta, 22.10.2019, § 103

Valmistelijat / lisätiedot:

Markus Torvinen, opetuspäällikkö, markus.torvinen@tuusula.fi

Sivistyksen toimialueen vastaus aloitteeseen:

Lukuvuonna 2019-2020 Tuusulan kunnan oppilaista koulukuljetuksessa on 738 oppilasta, joista 57% kulkee tilausajoliikenteellä ja 43% joukkoliikenteellä. Peruskoulun oppilaita on Tuusulassa lukuvuonna 2019-2020 5180, joista 14% on oikeutettu koulukuljetuspalveluihin.

Koulukuljetusten suunnittelussa lähtökohtana on saada ne toimimaan oppilaiden kannalta mahdollisimman hyvin. Tuusulan palveluverkosta ja käytettävissä olevasta kuljetuskapasiteetista johtuen koulukuljetusten suunnittelu on vaativaa, koska siihen vaikuttaa niin moni tekijä kunnan laajuuden ja palveluverkon vuoksi. Tilausajoliikenteessä autot kulkevat pääsääntöisesti täysinä. Toisinaan reitillä autoon voi jäädä vapaita paikkoja päivästä ja kellonajasta riippuen. Joskus tyhjempiä on myös siitä syystä, että oppilaat ovat sairauden tai muun syyn takia poissa koulusta. Kuljetusaikatauluja muutetaan jaksojärjestelmästä johtuen useamman kerran vuodessa ja koulujen aikataulumuutosten ja oppilaiden tarpeiden muutosten vuoksi viikoittain, jonka vuoksi vapaista paikoista koulukuljetusten yhteydessä ei ole saatavissa vakituista käytäntöä.

Sivistyksen toimialueen mielestä ehdotus sähköisen tilausjärjestelmän kehittämisestä kutsuliikenteeseen on erittäin hyvä ajatus ja sitä kannattaa viedä eteenpäin kunnan muilla palvelualueilla. Ehdotus edistäisi hyvin todennäköisesti palvelun toimivuutta. Ratkaisuna asiaan nähdään myös palveluverkon ja kuljetusten kehittäminen siten, että yhä useampi koulukuljetus voidaan toteuttaa julkista liikennettä hyödyntäen. Lisääntyneet asiakasmäärät julkisessa liikenteessä voivat johtaa vuorojen ja reittien monipuolistumiseen, jota kautta kuntalaisten palvelut parantuisivat.

Sivistyksen toimialueen mielestä koulukuljetusten avaaminen muille kuin kuljetusoikeuden saaneille oppilaille ei ole mahdollista, koska reitit ovat aikataulullisesti jo hyvin optimaaliset sekä autojen kapasiteetti hyvin käytössä. Kunta ei pystyisi koulukyydeillä tarjoamaan tasapuolista kuljetuspalvelua kaikille kuntalaisille ja liikenteen avaaminen vaarantaisi koulukyytien aikataulussa pysymisen sekä matka-aikojen pysymisen lain mukaisissa ajoissa. Palvelun laajentuessa pitäisi myös ratkaista saako vapaana olevia paikkoja käyttää oppilaat, jotka eivät saa kuljetusetuutta vai muut kuntalaiset.

Muutoksen myötä voisi syntyä tilanteita, joissa yhtenä päivänä kuntalainen saisi kyydin, mutta seuraavalla viikolla samaan aikaan se ei välttämättä olisi mahdollista, jolloin kuntalainen joutuisi kuitenkin turvautumaan kutsuliikenteeseen. Palvelun avaaminen joillain alueilla kuntaa todennäköisesti vähentäisi kutsuliikenteen käyttöä, jolloin kyseistä palvelua voisi olla entistä vaikeampaa saada. Suurin osa koulukuljetusautoista on joukkoliikenneluvallisia autoja, ei takseja, joten niissä ei ole mittareita eikä rahastuslaitteita.

Ehdotus

Esittelijä: Virpi Lehmusvaara tuulehmuvi

Kasvatus- ja sivistyslautakunta päättää hyväksyä esitetyn selvityksen aloitteen johdosta ja ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että VALTUUSTO päättää katsoa Eeva-Liisa Niemisen esittämän Tuusulan Vihreät valtuustoryhmän aloitteen 28.1.2019 § 18 tulleen käsitellyksi.

Kokouskäsittely

Puheenjohtajan avattua keskustelun, jäsen Tuhkunen esitti asian palauttamista uudelleen valmisteluun. Jäsen Alanko kannatti tehtyä palautusesitystä.

Lautakunta keskusteli asiasta. Puheenjohtaja Salonen esitti aloitevastauksen hyväksymistä seuraavalla lisäyksellä: Lautakunta kehottaa myös teknistä lautakuntaa käsittelemään Kutsuliikenne ja koulukyydit -aloitteen ennen kunnanhallituksen ja valtuuston käsittelyä. Lisäksi lautakunta muistuttaa valtuuston hyväksymästä "Pilotoimme sisäisen liikenteen kehittämiseksi liikkumisen palveluja (MaaS) HSL:n kanssa yhteistyössä" liikkumisen parantamiseksi.

Lautakunta hyväksyi yksimielisesti täydennyksen aloitevastaukseen.

Jäsenet Tuhkunen ja Alanko vetivät palaustusesityksensä pois.

Päätös

Kasvatus- ja sivistyslautakunta päätti hyväksyä esitetyn selvityksen Sivistyksen toimialueen osalta ja samalla kehotti myös teknistä lautakuntaa käsittelemään Kutsuliikenne ja koulukyydit -aloitteen ennen kunnanhallituksen ja valtuuston käsittelyä.

Lisäksi lautakunta päätti muistuttaa valtuuston hyväksymästä valtuustokauden 2017-2021 tavoitteesta, myös talousarvion 2019 vuositavoitteesta "Pilotoimme sisäisen liikenteen kehittämiseksi liikkumisen palveluja (MaaS) HSL:n kanssa yhteistyössä" liikkumisen parantamiseksi.

Tekninen lautakunta, 15.04.2025, § 51

Valmistelijat / lisätiedot:

Jukka-Matti Laakso, liikenneinsinööri, jukka-matti.laakso@tuusula.fi

Teknisen lautakunnan vastaus aloitteeseen:

HSL:n Tuusulan ja Keravan linjastosuunnitelman mukainen liikennöinti aloitettiin syysliikennekauden käynnistyessä vuonna 2019. Sampo -kutsuliikenne loppui tässä vaiheessa. Linjastosuunnitelman mukaisen liikenteen aloituksesta alkaen kunnan alueella on keskitytty reititetyn ja aikataulutetun linja-autojoukkoliikenteen toteuttamiseen

Kutsuliikenteen olemassaolo tuottaa selviä hyötyjä palvelua hyödyntämään pystyville. Tyypillisesti kutsuliikennepalvelujen laajuus ja kapasiteetti on sellainen, ettei palvelu ole tarjolla ympäri vuorokauden tai aamusta iltaan. Yksilölle kyyti on usein edullisempi kuin taksi, ja kutsukyyti tarjoaa yksilöllisempää palvelua kuin normaali joukkoliikenne. Kääntöpuolena on puolestaan kutsuliikenteen huonompi tehokkuus normaaliin joukkoliikenteeseen verrattuna. Vaikka kutsuliikenteessä käytettävän kaluston hinta ei erityisesti normaalista joukkoliikennekalustosta poikkeakaan, tilausjärjestelmä tai tilauskeskus tuottaa kustannuksia, jotka voivat olla pienessä kutsuliikennejärjestelmässä merkittäviäkin suhteessa liikennöinnin kustannuksiin. Samalla, johtuen kutsukyytien yksilöllisestä luonteesta, ajettua autotunteja ja

kilometrejä kohden pystytään tyypillisesti toteuttamaan melko pieni määrä matkoja. verrattuna normaaliin linjaliikenteeseen. Kustannus toteutunutta matkustajamatkaa kohden jää kutsuliikenteessä tavallisesti korkeaksi.

Matkahuolto on selvittänyt keväällä 2024 kutsuliikenteen tilannetta Suomen kunnissa. Esimerkkeinä kyytipalveluista on nostettu Pietarsaaressa, Riihimäellä, Uudessakaupungissa, Porvoossa ja Akaassa käytössä olevat palvelut. Niissä toteutuu 0,8 -4,4 matkaa ajettua autotuntia kohden. Uudenkaupungin, Pietarsaaren ja Riihimäen palveluista on eritelty liikennöinnin yksikkökustannus kyytiin nousua kohden, joka on ollut 11-15 euroa. Kun lipputulot on lisäksi otettu huomioon, kunnan subventio kutsukyytipalvelussa tehtyä matkaa kohden on ollut 69% - 90%.

Tuusulassa linjaliikenteessä kustannus nousua kohden on linjasta riippuen ollut noin 2,1 €/nousu - 7 €/nousu (vuoden 2022 aineisto). Hyrylän ja Jokelan välillä liikennöivän 965 linjan osalta kustannus on ollut korkeimmalla tasolla, noin 10 €/nousu. Vuonna 2022 kunnan subventio HSL-alueen joukkoliikennejärjestelmälle on ollut noin 55%.

HSL laati vuoden 2021 lopulla kutsuliikenteen soveltamisselvityksen alueellaan. Tuusulan osalta tarkastelussa tutkittiin Hyrylän ja Jokelan välisen linjalla 965 tarjottavan palvelun täydentäminen joustavan reitin kutsupalvelulla iltaisin ja viikonloppuisin minibusseilla pysäkiltä pysäkille. Tutkimus tehtiin simuloimalla ja päätelmät tehtiin simulointien perusteella. Operointiin tällä yhteysvälillä tarvittaisiin kaksi joukkoliikenneautoa, jotta kysyntään pystyttäisiin vastaamaan siedettävästi. Kysyntää oli mallinnuksessa kuitenkin sen verran vähän, että tyhjänä-ajoprocentti kasvoi suhteellisen korkeaksi (noin 60 %, normaalisti kutsuliikenteessä 40 % - 50 %). Simulointien perusteella Hyrylä-Jokela -käytävään voitaisiin kutsuliikenteen avulla tuottaa kohtalaisella tehokkuudella toimivaa liikennetarjontaa. Haasteena on mm. pienen kysynnän vaihtelu suurella palvelualueella, jolloin operointimallia on joko rajattava tehokkuuden varmistamiseksi tai hyväksyttävä se, että palvelu ei aina ole saatavana ja että nousukustannus jää korkeaksi. Yleisesti harvempaan asutuilla alueilla lisäkannattavuutta suositellaan haettavaksi sosiaalsektorin kuljetusten yhdistämisellä kuljetuspalveluun. Tällöin palveluverkko pitäisi ottaa selvemmin lähtökohdaksi myös kutsuliikenteen ominaisuuksia ja palveltavaa aluetta valittaessa.

Tarkastelun perusteella Tuusulan kohde on kutsuliikenteen pilotoinnin kannalta sen verran pieni, että kyytien yhdistelyyn ja kutsuliikennematkojen tilaamiseen käytettävä järjestelmä on todennäköisesti suhteellisen merkittävä kustannustekijä kokonaisuudessa. Mikäli toteutusta kohti päätettäisiin edetä, tulisi vielä pohjatyönä toteuttaa mm. kysely Hyrylä-Jokela -sektorissa joukkoliikennettä käyttäville sekä potentiaalisille käyttäjille kysyntäpotentiaalin ja tarpeen varmistamiseksi, liikennöinnin toteutustavan ja matkustajainfon konkreettinen suunnittelu, liikennöitsijän ja järjestelmäoperaattorin hankinta sekä maksu- ja lippujärjestelmän suunnittelu.

Valtuustokaudelle 2017-2021 asetettu tavoite Tuusulan sisäisessä liikenteessä toteutettavasta pilotista tai piloteista ei edennyt. Liikenne -yksikön näkökulmasta tapahtuneessa on pitkälti kyse tämän tyyppiseen kuntalähtöiseen kehitystoimintaan varattavien tai siihen osoitettavissa olevien resurssien niukkuudesta. Liikenne -yksikön näkemys on, että Helsingin seudun tiiviisiin kaupunki- ja asemanseutuolosuhteisiin verrattuna Tuusulan alueet tarvitsisivat liikenteen palvelujen osalta suhteellisen laajasti eri liikennepalvelun osana toimivien kulkumuotojen kehittämistä ja palvelulisäyksiä, jotta MaaS-operoinnin pilotointi edes rajatusti voisi asiakkaiden hankinnan onnistumisen tai sitouttamisen kannalta olla tasolla, joka tuottaisi pilotin

päätelmien teon kannalta laadukasta ja hyödyllistä tietoa. HSL on tehnyt omat linjauksensa markkinaehtoisesta MaaS -operaattoriyhteistyöstä. Markkinaehtoiset MaaS -operaattorit eivät yleisesti puolestaan ole viime vuosina todennäköisesti menestyneet Helsingin seudulla asiakashankinnassaan toivomallaan tavalla ja operaattoripalvelutarjonta on supistunut. Kunnan valtuustokauden tavoitteet julkisen liikenteen kehittämisen osalta on kaudella 2021-2025 sanoitettu tavalla, jossa haetaan HSL -linjastolta parempaa palvelevuutta. Tässä tavoitteessa on resurssien puitteissa edetty myös Tuusulassa.

Vuonna 2025 on toteutumassa täydennys Tuusulan alueen joukkoliikennetarjontaan. HSL on esittänyt toiminta- ja taloussuunnitelmassaan vuosille 2025-2027 uuden Tuusulanjärven länsipuolen joukkoliikennepalvelun perustamista. HSL varautuu perustamaan erityisesti Tuusulan koulukuljetustarpeita varten uuden reititetyn ja aikataulutetun linja-autoyhteyden Tuusulanjärven länsipuolelle Hyrylän ja Tuusulan Hiirimäen ja Ruskelan välille. Uuden linjan tunnus on 968 ja se on esitetty HSL:n liikennöintisuunnitelmassa 2025-2026 (HSL:n julkaisuja 1/2025). Linjan reitin ja aikataulun yksityiskohdat ovat vielä tällä hetkellä, keväällä 2025, suunnittelussa. Liikenteen aloitus ajoittuu syyslukukauden 2025 alkuun. Käynnistyessään reititetty ja aikataulutettu liikenne korvaa mahdollisuuksien mukaan koulutaksikuljetuksia reittiliikenteen vaikutusalueella. Käynnistyessään liikenne on avointa kaikille alueella matkustaville ja se esitetään HSL reittioppaassa osana muuta alueen joukkoliikennetarjontaa.

Ehdotus

Esittelijä: Petri Juhola, yhdyskuntatekniikan päällikkö

Tekninen lautakunta päättää

- hyväksyä edellä olevan selvityksen aloitteen johdosta
- ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- katsoa valtuutettu Eeva-Liisa Niemisen esittämän Tuusulan Vihreät valtuustoryhmän 28.01.2019 § 18 aloitteen tulleen käsitellyksi.

Lisäksi tekninen lautakunta päättää

- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 22.04.2025, § 186

Valmistelijat / lisätiedot:

Jukka-Matti Laakso, liikenneinsinööri, jukka-matti.laakso@tuusula.fi

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- katsoa valtuutettu Eeva-Liisa Niemisen esittämän Tuusulan Vihreät valtuustoryhmän 28.01.2019 § 18 aloitteen tulleen käsitellyksi.

Valtuusto, § 119, 02.09.2019

Tekninen lautakunta, § 50, 15.04.2025

Kunnanhallitus, § 187, 22.04.2025

§ 187

Tuusulan sisäisen liikenteen HSL MaaS -pilotointi, aloite

TUUDno-2019-1766

Valtuusto, 02.09.2019, § 119

Jussi Salonen esitti seuraan Tuusulan puolesta ry:n valtuustoryhmän aloitteen:

"Tuusulan kunnan on Tuusulan kunnan sisäisen liikenteen palvelutason ja taloudellisuuden parantamiseksi esitettävä HSL:lle tai muuten Tuusulan sisäisessä liikenteessä tutkittavan ja pilotoitavan aikataulutetun reittiliikenteen rinnalla uudenaikaista kutsuohjattua liikennettä. Tämä tavoite on myös lisättävä Tuusulan kunnanhallituksen 26.8.2019 antamaan lausuntoon HSL:n talous- ja toimintasuunnitelmasta.

1

Sisäinen liikenne on tuusulalaisten suurin ongelma liikkumisessa hajanaisessa ja laajassa kunnassa. Tämä hankaloittaa niin kunnan sisällä tapahtuvaa liikkumista kuin myös liityntäliikennettä Hyrylään, Jokelaan ja Tuusulanväylän varteen, HSL:n runkoverkoston.

HSL:n toimintamalli perustuu aikataulutettuun reittiliikenteeseen isoilla ja välillä pienemmillä linja-autoilla. Tällä mallilla emme pysty Tuusulan sisäistä liikennettä parantamaan taloudellisesti ja palvelutasoa nostaen. Harmillisesti näin juuri toimimme ja lausuntoehdotuksessa ehdotetaan vielä enemmän näin toimittavan. Tämä toimintamalli on järkevä vain runsaasti matkustajia olevilla reiteillä. Tuusulan sisäisessä liikenteessä mallilla ei saavuteta hyötyjä.

1990-luvulla Tuusula oli edelläkävijä Sampo-kutsujoukkoliikenteellään, joka sai paljon kiitosta. Nyt on katseet suunnattava nykyaikaiseen kutsuliikenteen, 2000-luvun sampoliikenteeseen. Kutsuohjattua, reitit älykkäillä algoritmeilla laskettuina saamme samalla tai alhaisemmalla kululla parempaa palvelutasoa, liikkumisen helpottumista, sujuvampaa arkea.

2

Uudenlaiseen kutsuohjattuun liikenteeseen on mahdollista uusilla yhteistyömalleilla yhdistää myös koululaiskuljetuksia, vammaispalvelulain kuljetuksia sekä sote-kuljetuksia, myös tavaralogistiikkaa. MTK, Coreorient ja Kyytigroup julkistivat maaliskuussa 2019 KaikkiKyytiin yhteistyönsä maaseudun kuljetusten uudistamiseksi. Tämä toimintamalli on hyvä esimerkki uudenlaisista liikkumisen palveluista maaseudulla ja haja-asutusalueilla.

3.

Valtuustoaloitteemme on pormestarisopimuksen 7.5.2017, Tuusulan kuntastrategian ja Tuusulan vuoden 2019 talousarvion vuositavoitteiden ja toimenpiteiden mukainen. Näissä todetaan: "kehitämme uusia liikkumisen muotoja yhteistyössä HSL:n kanssa."

Päätös

Aloite lähetettiin kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

Tekninen lautakunta, 15.04.2025, § 50

Valmistelijat / lisätiedot:

Jukka-Matti Laakso, liikenneinsinööri, jukka-matti.laakso@tuusula.fi

Aiemmin Tuusulassa on ollut käytössä Sampo-kutsuliikenne vuoden 2019 kesäliikennekauden loppuun saakka. Kutsuliikennepalvelun järjestäminen lopetettiin HSL:n Tuusulan ja Keravan linjastosuunnitelman mukaisen liikennöinnin aloituksen myötä. HSL vastaa Tuusulan joukkoliikenteen järjestämisestä ja suunnittelusta. Joukkoliikennelinjastot suunnitellaan HSL:n ja kunnan yhteistyönä ja suunnittelussa huomioidaan myös liikkumisen ja liikenneympäristön paikallisia erityispiirteitä. HSL:n linja-autolinjastot perustuvat nykyisin lähes täysin aikataulutettuun reittiliikenteeseen, mutta liikennöintiin voi sisältyä myös täysikokoista linja-autoa pienemmällä kalustolla ajettavia reittejä hiljaisemman kysynnän aikoina ja matalan kysynnän alueilla, mikäli näin pystytään paremmin vastaamaan kunkin alueen ja sen asukkaiden liikkumistarpeisiin.

Kutsuliikenteen olemassaolo tuottaa selviä hyötyjä palvelua hyödyntämään pystyville. Tyypillisesti kutsuliikennepalvelujen laajuus ja kapasiteetti on sellainen, ettei palvelu ole tarjolla ympäri vuorokauden tai aamusta iltaan. Yksilölle kyyti on usein edullisempi kuin taksi, ja kutsukyyti tarjoaa yksilöllisempää palvelua kuin normaali joukkoliikenne. Kääntöpuolena on puolestaan kutsuliikenteen huonompi tehokkuus normaaliin joukkoliikenteeseen verrattuna. Vaikka kutsuliikenteessä käytettävän kaluston hinta ei erityisesti normaalista joukkoliikennekalustosta poikkeakaan, tilausjärjestelmä tai tilauskeskus tuottaa kustannuksia, jotka voivat olla pienessä kutsuliikennejärjestelmässä merkittäviäkin suhteessa liikennöinnin kustannuksiin. Samalla, johtuen kutsukyytien yksilöllisestä luonteesta, ajettua autotunteja ja kilometrejä kohden pystytään tyypillisesti toteuttamaan melko pieni määrä matkoja verrattuna normaaliin linjaliikenteeseen. Kustannus toteutunutta matkustajamatkaa kohden jää kutsuliikenteessä tavallisesti korkeaksi.

Matkahuolto on selvittänyt keväällä 2024 kutsuliikenteen tilannetta Suomen kunnissa. Esimerkkeinä kyytipalveluista on nostettu Pietarsaareissa, Riihimäellä, Uudessakaupungissa, Porvoossa ja Akaassa käytössä olevat palvelut. Niissä toteutuu 0,8 -4,4 matkaa ajettua autotuntia kohden. Uudenkaupungin, Pietarsaaren ja Riihimäen palveluista on tarkastelussa eritelty liikennöinnin yksikkökustannus kyytiin nousua kohden, joka on ollut 11-15 euroa. Kun lipputulot on lisäksi otettu huomioon, kunnan subventio kutsukyytipalvelussa tehtyä matkaa kohden on ollut 69% - 90%.

Tuusulassa linjaliikenteessä kustannus nousua kohden on linjasta riippuen ollut noin 2,1 €/nousu - 7 €/nousu (vuoden 2022 aineisto). Hyrylän ja Jokelan välillä liikennöivän 965 linjan osalta kustannus on korkeimmalla tasolla, noin 10 €/nousu. Vuonna 2022 kunnan subventio HSL-alueen joukkoliikennejärjestelmälle on ollut noin 55%.

HSL laati vuoden 2021 lopulla kutsuliikenteen soveltamisselvityksen alueellaan. Tuusulan osalta tarkastelussa tutkittiin Hyrylän ja Jokelan välisen linjalla 965 tarjottavan palvelun täydentäminen joustavan reitin kutsupalvelulla iltaisin ja viikonloppuisin minibusseilla pysäkillä pysäkillä. Tutkimus tehtiin simuloimalla ja päätelmät tehtiin simulointien perusteella. Operointiin tällä yhteysväliä tarvittaisiin kaksi joukkoliikenneautoa, jotta kysyntään pystyttäisiin vastaamaan siedettävästi.

Kysyntää oli mallinnuksessa kuitenkin sen verran vähän, että tyhjänä-ajoprosentti kasvoi suhteellisen korkeaksi (noin 60 %, normaalisti kutsuliikenteessä 40 % - 50 %). Simulointien perusteella Hyrylä-Jokela -käytävään voitaisiin kutsuliikenteen avulla tuottaa kohtalaisella tehokkuudella toimivaa liikennetarjontaa. Haasteena on mm. pienen kysynnän vaihtelu suurella palvelualueella, jolloin operointimallia on joko rajattava tehokkuuden varmistamiseksi tai hyväksyttävä se, että palvelu ei aina ole saatavana ja että nousukustannus jää korkeaksi. Yleisesti harvempaan asutuilla alueilla lisäkannattavuutta suositellaan haettavaksi sosiaalsektorin kuljetusten yhdistämisellä kuljetuspalveluun. Tällöin palveluverkko pitäisi ottaa selvemmin lähtökohdaksi myös kutsuliikenteeseen ominaisuuksia ja palveltavaa aluetta valittaessa.

Tarkastelun perusteella Tuusulan kohde on kutsuliikenteen pilotoinnin kannalta sen verran pieni, että kyytien yhdistelyyn ja kutsuliikennematkojen tilaamiseen käytettävä järjestelmä on todennäköisesti suhteellisen merkittävä kustannustekijä kokonaisuudessa. Mikäli toteutusta kohti päätettäisiin edetä, tulisi vielä pohjatyönä toteuttaa mm. kysely Hyrylä-Jokela -sektorissa joukkoliikennettä käyttäville sekä potentiaalisille käyttäjille kysyntäpotentiaalin ja tarpeen varmistamiseksi, liikennöinnin toteutustavan ja matkustajainfon konkreettinen suunnittelu, liikennöitsijän ja järjestelmäoperaattorin hankinta sekä maksu- ja lippujärjestelmän suunnittelu.

Valtuustokaudelle 2017-2021 asetettu tavoite Tuusulan sisäisessä liikenteessä toteutettavasta pilotista tai piloteista ei edennyt. Liikenne -yksikön näkökulmasta tapahtuneessa on pitkälti kyse tämän tyyppiseen kuntalähtöiseen kehystoimintaan varattavien tai siihen osoitettavissa olevien resurssien niukkuudesta. Liikenne -yksikön näkemys on, että Helsingin seudun tiiviisiin kaupunki- ja asemanseutuolosuhteisiin verrattuna Tuusulan alueet tarvitsisivat liikenteen palvelujen osalta suhteellisen laajasti eri liikennepalvelun osana toimivien kulkumuotojen kehittämistä ja palvelulisäyksiä, jotta MaaS-operoinnin pilotointi edes rajatusti voisi asiakkaiden hankinnan onnistumisen tai sitouttamisen kannalta olla tasolla, joka tuottaisi pilotin päätelmien teon kannalta laadukasta ja hyödyllistä tietoa. HSL on tehnyt omat linjauksensa markkinaehtoisesta MaaS -operaattoriyhteistyöstä. Markkinaehtoiset MaaS -operaattorit eivät yleisesti puolestaan ole viime vuosina todennäköisesti menestyneet Helsingin seudulla asiakashankinnassaan toivomallaan tavalla ja operaattoripalvelutarjonta on supistunut. Kunnan valtuustokauden tavoitteet julkisen liikenteen kehittämisen osalta on kaudella 2021-2025 sanoitettu tavalla, jossa haetaan HSL -linjastolta parempaa palvelevuutta. Tässä tavoitteessa on resurssien puitteissa edetty myös Tuusulassa.

Ehdotus

Esittelijä: Petri Juhola, yhdyskuntatekniikan päällikkö

Tekninen lautakunta päättää

- hyväksyä edellä olevan selvityksen aloitteen johdosta
- ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- katsoa Jussi Salosen esittelemän Tuusulan puolesta ry:n valtuustoryhmän aloitteen 2.9.2019 §119 tulleen käsitellyksi.

Lisäksi tekninen lautakunta päättää

-
- tarkastaa ja hyväksyä pykälän tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 22.04.2025, § 187

Valmistelijat / lisätiedot:

Jukka-Matti Laakso, liikenneinsinööri, jukka-matti.laakso@tuusula.fi

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- katsoa Jussi Salosen esittelemän Tuusulan puolesta ry:n valtuustoryhmän aloitteen 2.9.2019 §119 tulleen käsitellyksi.

Valtuusto, § 183, 11.12.2023

Tekninen lautakunta, § 52, 15.04.2025

Kunnanhallitus, § 188, 22.04.2025

§ 188

Liikennepuiston perustaminen Tuusulaan, aloite

TUUDno-2023-2656

Valtuusto, 11.12.2023, § 183

Annika Lappalainen esitti seuraavan hänen ja muun valtuutetun aloitteen:

Valtuustoaloite Liikennepuiston perustamiseksi Tuusulaan

Liikennepuistot ovat lasten ja lapsiperheiden suosittuja ajanviettopaikkoja, joissa lapset saavat opetella liikennesääntöjä ja liikenneturvallisuutta liikunnallisista menetelmin. Tuusulan kuntastrategian tavoitteena on mm. hyvinvoinnin edellytysten kehittäminen, arjen ja lähiympäristön turvallisuuden varmistaminen, osallistumisen ja elinikäisen oppimisen kehittäminen sekä upeiden ja uudistuvien mahdollisuuksien tarjoaminen vapaa-aikaan. Liikennepuistot ovat kaikille saavutettavissa olevia matalan kynnyksen paikkoja kohdata ja harrastaa.

Liikennepuisto Tuusulassa tarjoaisi lapsiperheille puitteet yhteisölliseen toimintaan, kohtaamiseen, leikkiin ja liikkumiseen. Se tukisi varhaiskasvatusta sekä esi- ja perusopetuksen liikennekasvatusta ja toimisi oppimisympäristönä varhaiskasvatukselle ja kouluille. Liikennepuisto tarjoaisi myös mahdollisuuksia nuorten kesätyöllistämiseksi.

Liikennepuisto lisäisi Tuusulan vetovoimaa myös matkailun näkökulmasta, sillä Tuusulan ympäryskunnissa ei ole liikennepuistoja. Hanketta voi myös tarkastella mahdollisten yritysyhteistyökumppanuuksien kautta.

Liikennepuiston sijaintia voisi tarkastella esimerkiksi Urheilukeskuksen yleissuunnitelman seuraavan päivityksen tai muun aluesuunnittelun yhteydessä. Urheilukeskuksessa olisi valmiiksi Kunnan omistuksessa olevia paikkoja hankkeen toteuttamiseksi, sekä esimerkiksi valmista pysäköintitilaa. Liikennepuisto toimisi myös osana liikkumista edistävää kokonaisuutta.

Me allekirjoittaneet esitämme, että Tuusulan käynnistää liikennepuistohankkeen suunnittelun.

Tekninen lautakunta, 15.04.2025, § 52

Valmistelijat / lisätiedot:

Mia Järvinen, kunnanpuutarhuri, mia.jarvinen@tuusula.fi

Annika Lappalaisen ja 15 muun allekirjoittajan 11.12.2023 tekemään valtuustoaloitteeseen liikennepuiston perustamisesta Tuusulaan. Lähtökohtaisesti hanke on kannatettava, kuten aloitteen perustuissa mainitaan, ja se tukee Tuusulan kuntastrategian päämääriä seuraavasti: hyvinvoinnin edellytysten kehittäminen, arjen ja lähiympäristön turvallisuuden varmistaminen, osallistumisen ja elinikäisen

oppimisen kehittäminen sekä upeiden ja uudistuvien mahdollisuuksien tarjoaminen vapaa-aikaan.

Liikennepuiston rakentamisen kustannukset ovat arviolta 300 000 €, ja vuosittaiset ylläpitokustannukset noin 30 000 €. Oikean sijainnin lisäksi on tärkeää laatia rahoitussuunnitelma ja löytää kumppaneita puiston rahoittamiseen ja ylläpitoon. Puisto voisi olla kunnan ja yksityisen sektorin yhteistyötä, jossa yksityinen yritys tai organisaatio osallistuu hankkeen rahoitukseen ja toteutukseen yhdessä kunnan kanssa. Tämä tarjoaisi tuusulalaisille yrityksille myös näkyvyyttä.

Ehdotettu sijainti urheilupuistossa on hyvä, esimerkiksi Kilpailutien varrella. Se monipuolistaa virkistystoimintoja alueella, jossa on jo valmiiksi pysäköintipaikkoja ja muita vapaa-ajan toimintoja.

Kasvu ja ympäristö esittää vuoden 2026 budjettiin investointirahoja liikennepuiston suunnittelun aloittamiseksi ja yksityisen rahoitusosuuden selvittyä vuoden 2027 budjettiin kunnan rahoitusosuutta investoinnille ja käyttötalouteen rahoja, joilla ylläpidetään liikennepuistoa. Toiminta saattaa vaatia lisäresursseja toiminnan pyörittämiseen ja turvallisuuden varmistamiseen.

Ehdotus

Esittelijä: Petri Juhola, yhdyskuntatekniikan päällikkö

Tekninen lautakunta päättää

- hyväksyä selvityksen aloitteen johdosta
- ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- katsoa Annika Lappalaisen valtuustossa 11.12.2023 § 183 esittämän ja muun valtuutetun aloitteen tulleen käsitellyksi.

Lisäksi tekninen lautakunta päättää

- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 22.04.2025, § 188

Valmistelijat / lisätiedot:

Anne Olkkola, kaavoituspäällikkö, anne.olkkola@tuusula.fi

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

-
- katsoa Annika Lappalaisen valtuustossa 11.12.2023 § 183 esittämän ja muun valtuutetun aloitteen tulleen käsitellyksi.

Valtuusto, § 45, 15.04.2024

Tekninen lautakunta, § 53, 15.04.2025

Kunnanhallitus, § 189, 22.04.2025

§ 189

Tie/katuyhteys Kellokoski-Haarajoki, aloite

TUUDno-2024-843

Valtuusto, 15.04.2024, § 45

Pasi Huuhtanen esitti seuraavan hänen ja muun valtuutetun aloitteen:

Teemme valtuustoaloitteen tie/katuyhteyden tekemisestä välille Kellokoski-Haarajoki. Tie/katuyhteys mahdollistaisi työpaikka-alueen laajentumisen/syntymisen ja toisi alueelle työpaikkoja ja lisäisi Kellokosken elinvoimaa ja houkuttavuutta merkittävästi. Suora yhteys Haarajoen asemalle helpottaisi myös työmatkaliikennettä kyseiselle rautatieasemalle joka parantaisi Kellokosken kaupallista asemaa. Nyt ostoseurot valuvat Järvenpään kauppakeskuksiin.

Päätös

Aloite lähetettiin kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

Tekninen lautakunta, 15.04.2025, § 53

Valmistelijat / lisätiedot:

Ulla Saari, kaavasuunnittelija, ulla.saari@tuusula.fi

Haarajoen asuinalueen ja Kellokosken välissä sijaitsee rautatie ja Lahdenväylä, mikä rajoittaa yhteyksien rakentamista tälle välille. Haarajoen asema sijaitsee Järvenpäässä radan ja Lahdenväylän länsipuolella kuten Kellokoskikin. Kellokoskelta Haarajoen asemalle kuljetaan nykyisin Pohjoisväylää, Vanhaa valtatieä sekä Vähänummentietä pitkin tai Linjatietä, Vanhaa Lahdentietä ja Vähänummentietä pitkin. Matkaa autolla kertyy reittivalinnasta riippuen n. 6 - 8 km.

Kellokosken osayleiskaavassa on esitetty tieliikenteen alue Pohjoisväylältä Järvenpään Soolokadun suuntaan, mikä toteutuessaan mahdollistaisi hieman suuremman yhteyden Haarajoen asemalle. Järvenpään Soolokatu on asemakaavoitettu Tuusulan rajalle saakka, mutta toteutettu vain osittain. Maantieyhteyden tai vaihtoehtoisesti asemakaavan kautta kadun rakentaminen Soolokadun jatkeena Pohjoisväylälle ei ole investointina kannattava ratkaisu, jos maantien tai kadun varteen ei saada investointeja kompensoivaa muuta maankäyttöä, joko työpaikka- tai asumisalueita. Keravanjoen ympäristö on osoitettu osayleiskaavassa MY-1 merkinnällä maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi, jolla on erityisiä ympäristöarvoja ja rakentamisrajoitus, joka sallii alueelle vain maa- ja metsätaloutta palvelevan rakentamisen. Merkintä rajoittaa joenvarren hyödyntämistä. Muut alueet ovat nykyisin pääosin maa- ja metsätaloustaloudessa. Kunnalla ei ole maanomistusta Järvenpään rajan ja Pohjoisväylän välillä ennen kuin vasta Alatalontien liittymän

kohdalla. Uusi katuyhteys edellyttää alueen asemakaavoittamista ja kaavoituksen resursseja sekä yhteistyötä maanomistajien kanssa. Hankkeita tämän alueen kaavoituksen aloittamiseksi kunnalla ei ole tällä hetkellä vireillä.

Ehdotus

Esittelijä: Petri Juhola, yhdyskuntatekniikan päällikkö

Tekninen lautakunta päättää

- hyväksyä esitetyn selvityksen aloitteen johdosta
- ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- katsoa Pasi Huuhtasen esittämän ja muun valtuutetun aloitteen 15.4.2024 § 45 tulleen käsitellyksi.

Lisäksi tekninen lautakunta päättää

- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 22.04.2025, § 189

Valmistelijat / lisätiedot:

Ulla Saari, kaavasuunnittelija, ulla.saari@tuusula.fi

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- katsoa Pasi Huuhtasen esittämän ja muun valtuutetun aloitteen 15.4.2024 § 45 tulleen käsitellyksi.

Valtuusto, § 184, 11.12.2023

Tekninen lautakunta, § 54, 15.04.2025

Kunnanhallitus, § 190, 22.04.2025

§ 190

Monion lattia, aloite

TUUDno-2023-2657

Valtuusto, 11.12.2023, § 184

Eeva-Liisa Nieminen esitti aloitteen:

Monion lattiat tulee suojata pikimmiten

Moniossa on eri tiloissa kauniit mäntylattiat. Siellä on myös tuoleja, joiden jalkojen profiili on erityisen turmeleva pehmeälle puulle.

Mitä pikimmin tulee lisätä kovempi lakkakerros tai poistaa toistaiseksi tuolit ja hankkia niihin soveltuvat pehmusteet. Koska jalka on viistottu, kyseseen ei tule normaalit huopapehmusteet, vaan jalkoihin tulee löytää sopiva suojaava tassu. Korostan vielä, että kyse on nopean toiminnan toimenpiteestä. Muuten lattiat menevät pilalle parissa kuukaudessa, ja sitähän emme halua.

Tekninen lautakunta, 15.04.2025, § 54

Valmistelijat / lisätiedot:

Mika Savola, kiinteistönhoitopäällikkö, mika.savola@tuusula.fi

Pintamateriaalikaaviot sekä rakennusselostus sisältäen lattiamateriaalit ja mm. mäntyparketin alustava määrittely on tallennettu projektipankkiin tilaajan hyväksyttäväksi elokuussa 2020, rakennusluvan jätön ja 23.8.2020 päivätyn yleissuunnitteluaineiston hyväksyttämisen yhteydessä. Syksyn 2020 ja alkuvuoden 2021 aikana lattiamateriaaleja esiteltiin ja käytiin läpi tilaajan, käyttäjän ja siivoustoimen kanssa, näissä keskusteluissa ei ollut erikseen kirjausta mäntyparkettiin liittyen.

Sisustus- ja irtokalustesuunnittelun yhteydessä oli tiedossa, että tuolien jalkojen pitäisi puulattiallisilla alueilla olla männyn ominaisuudet huomioiden tietyn malliset tai pehmeillä suojatassuilla varustellut jalat. Irtokalustehankinnassa tämä ei kuitenkaan toteutunut ja Monion ravintolaan tuli kapeajalkaiset tuolit, ilman suojaavia tassuja, joista on käytön myötä jäänyt jälkiä puulattiaan. Suojatassut on hankittu jälkeensä. Huomattavaa että mäntylattiaan voi jäädä painaumuksia myös mm. korkokengistä sekä muista pistemäisistä kuormituksista.

Arkkitehtisuunnitelmissa oli lattiapintaan määriteltynä kova lakkaus, mutta erillistä lakkausta ei lähdetty työmaalla tekemään, koska parkettituotteen pinnassa oli valmiiksi tehdaslakkaus, ja erillisen lakkauksen tekeminen olisi vaatinut vanhan hiomista pois.

Monio on ollut käytössä nyt lähes kaksi vuotta ja lattian painaumat voidaan katsoa olevan puupintojen luonnollista kulumista ja patinaa, niin kauan kun ei ole kyse

pinnan rikkoutumisesta, halkeamista tai vastaavista pahemmista vaurioista, lattialle ei tehdä enempää toimenpiteitä.

Lattian kulumista seurataan ja tarvittaessa lattia painaumat korjataan ja lakataan, jos näyttää siltä, että lattiaan alkaa tulla pahempia pintavaurioita pelkkien painaumien lisäksi.

Ehdotus

Esittelijä: Mika Savola, kiinteistönhoitopäällikkö

Tekninen lautakunta päättää

- hyväksyä edellä olevan selvityksen aloitteen johdosta
- ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- katsoa Eeva-Liisa Niemisen esittelemän valtuustoaloitteen 11.12.2023 § 184 tulleen käsitellyksi.

Lisäksi tekninen lautakunta päättää

- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 22.04.2025, § 190

Valmistelijat / lisätiedot:

Mika Savola, kiinteistönhoitopäällikkö, mika.savola@tuusula.fi

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- katsoa Eeva-Liisa Niemisen esittelemän valtuustoaloitteen 11.12.2023 § 184 tulleen käsitellyksi.

§ 191

Toimielinten pöytäkirjojen otto-oikeus

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää, ettei alla mainituissa toimielinten pöytäkirjoissa käsiteltyjä asioita oteta kuntalain 92 §:n nojalla kunnanhallituksen käsiteltäväksi:

- kuntakehityslautakunta 9.4.2025
- Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta 8.4.2025
(otto-oikeuden osalta hallintosäännön 16 §:n 3 momentin mukainen rajoitus)

§ 192

Viranhaltijapäätösten otto-oikeus

Talousjohtaja

hankintapäätös:

§ 18 Kestävä kuntatalous III verkostohanke 2025-2027, 17.04.2025

rahoitus- tai maksuliikennepäätös:

§ 20 Kassalainan nostaminen, 17.04.2025

§ 21 Kassalainan nostaminen, 17.04.2025

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- ettei yllä mainittuja ottokelpoisia viranhaltijapäätöksiä oteta kuntalain 92 §:n nojalla kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

§ 193

Ilmoitusasiat

Kunnanhallituksen tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

Vaasan hallinto-oikeus

Päätös 9.4.2025 nro 414 2025

Kansliapäällikkö

Päätös 10.4.2025 §16 Avustuksen myöntäminen omatalkkaritoiminnalle ja kumppanuussopimuksen solminen

Päätös 10.4.2025 §17, Avustushakemuspäätös, kerta-avustus, korvaus nuorison valistustoiminnan puhujille

Päätös 14.4.2025 §18 Irtisanoutuminen sivistysjohtajan ja kehittämisspäällikön virasta

Ympäristötarkastaja

Päätös 16.4.2025 §13 Päätös ympäristösuojelulain 118 §:n mukaisesta ilmoituksesta, tilapäistä melua tai tärinää aiheuttava toiminta, Kevätkarnevaalit ulkoilmakonsertti 3.5.2025

Esityslistat

Keski-Uudenmaan Vesi yhtymähallitus 10.4.2025

Pöytäkirjat

Helsingin seudun liikennekuntayhtmä, hallitus 8.4.2025

Keski-Uudenmaan työllisyysalueen johtokunta 15.4.2025

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus

- päättää merkitä ilmoitusasiat tiedoksi

§ 194

Muut asiat

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus

- päättää merkitä mahdolliset muut asiat tiedoksi